

KPY Sijoitus Oy

TASEKIRJA

Tilikausi 1.1.–31.12.2009

Y-tunnus: 2194953-0

Kotipaikka: Kuopio

Sisällysluettelo

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9
Kirjanpito- ja tositelajit	13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Erikseen sidottuna	
Tase tileittäin	15
Tulos tileittäin	17
Tase-erittely	19
Tilikartta	24

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10). Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut:
Pretax Kuopio Oy, auktorisoitu tilitoimisto
PL 76
70101 Kuopio

Hallituksen toimintakertomus

Tilikausi 1.1.–31.12.2009

KPY Sijoitus Oy toimii tytäryhtiönä Osuuskunta KPY konsernissa ja se perustettiin 15.5.2008. KPY Sijoitus Oy:n toimialana on arvopapereiden, osakkeiden, osuuksien ja kiinteistöjen omistaminen, ostaminen ja myyminen, rahoitus- ja muu sijoitustoiminta sekä teollinen ja muu liiketoiminta.

Yhtiö toimi alussa nimellä Kuopion Puhelin Sijoitus Oy, mutta nimi muutettiin KPY Sijoitus Oy:ksi 25.8.2008. Kuopion Puhelin Sijoitus Oy jatkaa edelleen aputoiminimenä.

Yhtiön osakkeet Yhtiön osakepääoma koostuu 1.000 osakkeesta. Osuuskunta KPY omistaa kaikki osakkeet.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tuloskehitys

Yhtiön tulos oli 2.014.470,73 euroa. Tulosta paransivat erityisesti omistettujen pörssiosakkeiden arvonalentumisten palautukset, joita kirjattiin yhteensä 1.977.127,17 euron arvosta.

Rakenne ja rahoitusjärjestelyt

Emoyhteisö Osuuskunta KPY:ltä on saatu tilikauden 2008 aikana pitkäaikainen laina, yhteensä 22.700.000 euroa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen toiminta on jatkunut ennallaan.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminnan ei oleteta olennaisesti muuttuvan. Yhtiö harjoittaa liiketoimintaansa Osuuskunta KPY:n konsernipolitiikan mukaisesti.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yleinen taloudellinen tilanne sekä pörssikurssien ja erityisesti telesektorin kehitys tulevat vaikuttamaan yhtiön tulokseen merkittävästi.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Investoinnit ja rahoitus

KPY Sijoitus Oy:lla on hallussa 83.087 kpl emoyhtiö Osuuskunta KPY:n osuuksia.

Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Lauri Kerman. Hallituksen puheenjohtajana toimii Ossi Saksman. Muut hallituksen jäsenet ovat: Tarja Eskelinen, Markku Rönkkö, Jorma Tammenaho ja Eino Tuppurainen.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana yksitoista kertaa ja yhtiökokous pidettiin kerran. Osallistumisaste hallituksen kokouksiin oli 98 prosenttia.

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy ja sen nimeämänä vastuunalaisena tarkastajana KHT Pekka Loikkanen.

Hallituksen esitys voittoa ja tappiota koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 5 495 464,89, josta tilikauden voitto on 2 014 470,73 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää jakaa osinkoa 31.12.2009 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella 500,00 euroa jokaista osaketta kohden eli yhteensä 500.000,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Kuopiossa 25.3.2010

TASE

31.12.2009 31.12.2008

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyryyksissä	1 879 469,09	1 879 469,09
Muut osakkeet ja osuudet	2 225 577,40	2 018 327,66
	<u>4 105 046,49</u>	<u>3 897 796,75</u>
	4 105 046,49	3 897 796,75

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Saamiset saman kons. yrityksiltä	356 800,00	0,00
Laskennalliset verosaamiset	157 567,09	532 496,38
Muut saamiset	0,00	9 341,47
Siirtosaamiset	7 969,26	1 371,98
	<u>522 336,35</u>	<u>543 209,83</u>

Rahoitusarvopaperit

Osuudet saman konsernin yrityksissä	1 675 101,55	1 230 847,35
Muut osakkeet ja osuudet	20 335 406,44	19 193 016,87
	<u>22 010 507,99</u>	<u>20 423 864,22</u>

Rahat ja pankkisaamiset

	1 660 014,06	1 416 123,36
	24 192 858,40	22 383 197,41

VASTAAVAA YHTEENSÄ

	28 297 904,89	26 280 994,16
--	---------------	---------------

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

100 000,00

100 000,00

100 000,00

100 000,00

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

4 900 000,00

4 900 000,00

4 900 000,00

4 900 000,00

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-1 419 005,84

0,00

Tilikauden voitto (tappio)

2 014 470,73

-1 419 005,84

5 595 464,89

3 580 994,16

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Velat saman konsernin yrityksille

22 700 000,00

22 700 000,00

22 700 000,00

22 700 000,00

Lyhytaikainen

Velat saman konsernin yrityksille

2 440,00

0,00

2 440,00

0,00

22 702 440,00

22 700 000,00

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

28 297 904,89

26 280 994,16

TULOSLASKELMA

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
LIIKEVAIHTO	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	-465 344,92
	0,00	-465 344,92
Liiketoiminnan muut kulut	-60 787,72	-41 909,75
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-60 787,72	-507 254,67
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriyksissä	244 141,50	374 705,70
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	260 094,70	424 742,86
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	68 317,00	450,00
Muilta	914 992,87	99 282,90
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	1 977 127,17	-1 732 611,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 362 000,00	-600 300,00
Muille	-2 485,50	-10 517,04
	2 100 187,74	-1 444 247,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	2 039 400,02	-1 951 502,22
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	350 000,00	0,00
	350 000,00	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	2 389 400,02	-1 951 502,22
Tuloverot		
Laskennalliset verot	-374 929,29	532 496,38
	-374 929,29	532 496,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 014 470,73	-1 419 005,84

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2009	31.12.2008
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	-60 787,72	-507 254,67
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset	0,00	465 344,92
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-60 787,72	-41 909,75
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)	9 341,47	-9 341,47
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	2 440,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-49 006,25	-51 251,22
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-1 363 395,38	-602 413,64
Saadut osingot	1 300 483,80	187 200,00
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot	91 378,99	98 360,92
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-20 538,84	-368 103,94
Investointien rahavirta:		
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-23 417 710,82
Luovutustulot muista sijoituksista	708 683,74	237 548,86
Saman konsernin ja osakkuusyritysten hankinta	-444 254,20	-4 102 041,44
Saman konsernin ja osakkuusyritysten myynti	0,00	1 366 430,70
Investointien rahavirta (B)	264 429,54	-25 915 772,70
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	5 000 000,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	22 700 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	0,00	27 700 000,00
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)	243 890,70	1 416 123,36
Rahavarat tilikauden alussa	1 416 123,36	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	1 660 014,06	1 416 123,36
Rahavarojen muutos	1 660 014,06	1 416 123,36

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2009

KPY Sijoitus Oy perustettiin 15.5.2008. Yhtiön ensimmäinen nimi oli Kuopion Puhelin Sijoitus Oy. Yhtiön kotipaikka on Kuopio. KPY Sijoitus Oy yhdistellään tilinpäätöksessä Osuuskunta KPY -konserniin. Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Osuuskunta KPY, Kauppakatu 18, 70100 Kuopio.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Yhtiön tilinpäätös on laadittu noudattaen suomalaista tilinpäätöskäytäntöä (FAS).

Vertailukelpoisuus

Vuoden 2008 tilikausi oli 15.5.–31.12.2008

Arvostusperiaatteet

Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden arvostus

Sijoitukset ja rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuun tai sitä alempaan markkinahintaan. Tilikaudella tehdyt arvonalentumisten palautukset ovat yhteensä 1 977 127,17.

Arvonalentumisista ja arvonkorotuksista on tilikaudella kirjattu laskennallista verosaamisen muutosta.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1. Henkilöstökulut

Yhtiöllä ei ollut palkattua henkilökuntaa tilikaudella

2. Liiketoiminnan muut kulut

	2009	2008
Muut hallintokulut	17 976,77	25 684,91
Konsernin sis. hallintokulut	24 000,00	16 000,00
Liiketoiminnan muut kulut	161,53	224,84
Muut liikekulut	18 649,42	0,00
Yhteensä	60 787,72	41 909,75

3. Poistot ja arvonalentumiset

Arvonalentumiset pys. vast. sij.	0,00	-465 344,92
Yhteensä	0,00	-465 344,92

4. Rahoitustuotot ja -kulut

	2009	2008
Tuotot omistusyhteisyrityksistä	244 141,50	374 705,70
Tuotot omistusyhteisyrityksistä yhteensä	244 141,50	374 705,70

Osinkotuotot		
Muilta	177 808,70	187 200,00
Osinkotuotot yhteensä	177 808,70	187 200,00

Tuotot muista pys. vast. sijoituksista		
Muilta	82 286,00	237 542,86
Tuotot muista pys. vast. sijoituksista	82 286,00	237 542,86
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	68 317,00	450,00
Muilta	914 992,87	99 282,90
Korkotuotot yhteensä	983 309,87	99 732,90
<i>Rahoitustuotot yhteensä</i>	<i>1 487 546,07</i>	<i>899 181,46</i>
Arvon alentumiset vaiht. vast. rahoitusarvopap.	1 977 127,17	-1 732 611,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 362 000,00	-600 300,00
Muille	-2 485,50	-10 517,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-1 364 485,50	-610 817,04
<i>Rahoituskulut ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<i>612 641,67</i>	<i>-2 343 429,01</i>
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	2 100 187,74	-1 444 247,55

5. Tuloverot

	2009	2008
Laskennallisen verosaamisen muutos	-374 929,29	532 496,38
Tuloverot yhteensä	-374 929,29	532 496,38

TASEEN LIITETIEDOT

6. Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyhteisöissä

	2009	2008
Kirjanpitoarvo tk alku	1 879 469,09	0,00
Lisäykset	0,00	1 879 469,09
Hankintameno 31.12.	1 879 469,09	1 879 469,09

Omistukset muissa yrityksissä

	2009	2008
Puhelinpartnerit Oy (1517982-4)		
Kotipaikka: Lahti		
Omistusosuus: 23,3 %		
Oma pääoma 31.12.2009	8 683 287,76	9 362 287,49
Tilikauden tulos	368 630,27	1 056 945,96

Muut osakkeet ja osuudet

	2009	2008
Kirjanpitoarvo tk alussa	2 018 327,66	0,00

Lisäykset		2 767 121,14
Vähennykset	-37 265,46	-283 448,56
Arvonlennukset /arvonl.palautukset	244 515,20	-465 344,92
Pääoman palautukset		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 225 577,40	2 018 327,66
Sijoitukset yhteensä	4 105 046,49	3 897 796,75

7. Lyhytaikaiset saamiset

	2009	2008
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Konsernisiirtosaamiset	356 800,00	0,00
Muut saamiset		
Arvonlisäverosaamiset	0,00	9 341,47
Yhteensä	0,00	9 341,47
Siirtosaamiset		
Korkosaamiset	7 969,26	1 371,98
Yhteensä	7 969,26	1 371,98
Laskennalliset verosaamiset	157 567,09	532 496,38
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	522 336,35	543 209,83

8. Rahoitusarvopaperit ja pitkäaikaiset lainasaamiset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Emoyhtiön osakkeet	2009	2008
Osakkeet ja osuudet		
Kirjanpitoarvo tk alussa	1 230 847,35	0,00
Lisäykset	444 254,20	1 230 847,35
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 675 101,55	1 230 847,35
Osakkeet ja osuudet		
Kirjanpitoarvo tk alussa	19 193 016,87	0,00
Lisäykset		20 925 628,84
Vähennykset		
Arvonlennukset		-1 732 611,97
Arvonalentumisten palautukset	1 732 611,97	
Pääomanpalautukset	-590 222,40	
Kirjanpitoarvo 31.12.	20 335 406,44	19 193 016,87
Rahoitusarvopaperit (kirjanpitoarvo) yhteensä	22 010 507,99	20 423 864,22

9. Rahat ja pankkisaamiset

	2009	2008
Rahat pankkitileillä	1 660 014,06	1 416 123,36

10. Oma pääoma

	2009	2008
Oma pääoma		
Osakepääoma tk alussa	100 000,00	100 000,00
Osakepääoma 31.12	100 000,00	100 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 900 000,00	4 900 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	4 900 000,00	4 900 000,00
Edellisten tilikausien tulos	-1 419 005,84	0,00
Tilikauden voitto	2 014 470,73	0,00
Tilikauden tappio	0,00	-1 419 005,84
Oma pääoma yhteensä	5 595 464,89	3 580 994,16

Laskelma jakokelpoisista varoista 31.12.

	2009	2008
Muut rahastot	4 900 000,00	4 900 000,00
Tilikauden voitto/tappio	2 014 470,73	-1 419 005,84
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-1 419 005,84	0,00
Yhteensä	5 495 464,89	3 480 994,16

Yhtiön oma pääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti
A-sarja (1 ääni/osake)

	2009	2008
Osakkeenomistajat	kpl	kpl
Osuuskunta KPY	1 000	1 000
Yhteensä	1 000	1 000

11. Pitkäaikainen vieras pääoma

	2009	2008
Velat saman konsernin yrityksille emoyhtiössä		
Velat Osuuskunta KPY:lle	22 700 000,00	22 700 000,00
Pitkäaikaiset velat saman konsernin yritt. yht.	22 700 000,00	22 700 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	22 700 000,00	22 700 000,00

12. Lyhytaikainen vieras pääoma

	2009	2008
Velat saman konsernin yrityksille		
Velat Osuuskunta KPY:lle	2 440,00	0,00
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	2 440,00	0,00
Vieras pääoma yhteensä	22 702 440,00	22 700 000,00

TILIKAUDELLA KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT

Kirjanpito kirjat

- Päiväkirja	paperitulosteena
- Pääkirja	paperitulosteena
- Tositteet	paperitulosteena
- Ostolaskut	paperitulosteena
- Palkkakirjanpito	paperitulosteena
- Tasekirja	sidottuna

Tositelajit

10	pankki1	paperitositteena
20	pankki2	paperitositteena
98	muistiot	paperitositteena
98	tilinpäätöstositteet	paperitositteena
99	alv-kirjaukset	paperitositteena

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Kuopiossa 25.3.2010



Ossi Saksman



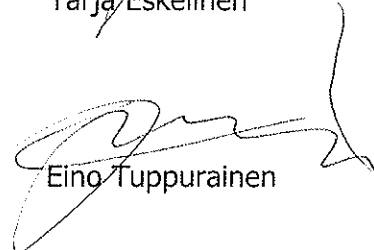
Tarja Eskelinen



Markku Rönkkö



Jorma Tammenaho



Eino Tuppurainen



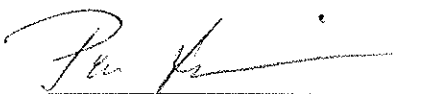
Lauri Kerman
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa 1 . 4 . 2010

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Pekka Loikkanen
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

KPY Sijoitus Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tarkastaneet KPY Sijoitus Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.- 31.12.2009. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyksiä ja että hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

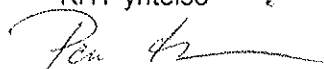
Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsitksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Kuopiossa 1. päivänä huhtikuuta 2010

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Pekka Loikkanen
KHT