

Omistajatiedote 1/2011

## Hyviä uutisia Osuuskunta KPY:n omistajille

- Ilmoitus osuuspääoman koronmaksusta
- Osuustodistuksien arvoanalyysin tiivistelmä



# Arvoisa Osuuskunta KPY:n omistaja

Osuuskunta KPY:n viime vuosi oli menestyksenkäs. Osuuskunta KPY teki 32 miljoonan euron tuloksen. Tulokseen sisältyy poikkeuksellisen kertaeränä tytäryhtiö Kuopion Puhelin Oy:n fuusiosta kirjattu 25 miljoonan euron fuusiovoitto. Muilta osin tulos muodostui pääosin tytäryhtiöiden maksamista osinkotuotoista.

KPY-konserni työllistää noin 1 100 henkilöä, ja liikevaihto oli viime vuonna 192 miljoonaa euroa. Konserniin kuuluvat: IT-liiketoimintaa harjoittava Enfo Oy, sähkö- ja tietoverkkojen rakentamisen ja ylläpidon palveluja tuottava Voimatel Oy, arvopaperisijoittamista harjoittava KPY Sijoitus Oy sekä Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni. Osuuskunta KPY omistaa merkittävän osuuden DNA Oy:stä, joka tarjoaa puhe-, data-, matkaviestin- ja tv-palveluita.

Osuuskunta KPY:n ensimmäinen kiinteistöomistuskohde – toimistorakennus Lentokapteeni – otettiin käyttöön tämän vuoden alusta. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Joensuuntien ja Lentokentäntien risteyksessä. Rakennuksen kokonaisinvestointi on 7.4 miljoonaa euroa. Siinä työskentelee lähes 200 henkilöä.

## KPY:n omistajana saat jälleen hyvän tuoton

Osuuskunta KPY maksaa omistajilleen vuodelta 2010 osuuspääoman korkoa 1,25 euroa osuudelta. Siis yhtä ”vanhaa jäsenkirjaa” kohden osuudenomistaja saa 125 euron tuoton. Tämä antaa osuustodistuksen tämänhetkiseen kaupankäyntikurssiin suhteutettuna lähes kuuden prosentin tuoton. Yhteensä osuuskorkoa maksetaan lähes seitsemän miljoonaa euroa.

Koronmaksupäivä on 18.5.2011. Korko maksetaan omistajalle, joka on merkitty 6.5.2011 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Osuuskunta KPY:n jäsenluetteloon.

## KPY teetti ulkopuolisen arvoanalyysin

Osuuskunta KPY on teettänyt koko osuuskunnan kattavan arvoanalyysin, jota tullaan päivittämään puolivuositain. Initia Oy:n tekemän analyysin tavoitteena on antaa ulkopuolisen tahon tekemä arvio osuustodistuksen arvosta sekä riskeistä.



Analyysin pääkohdat löytyvät viereiseltä sivulta. Laajempi raportti samoin kuin osuuskunnan tilinpäätöstiedot löytyvät [www.kpy.fi](http://www.kpy.fi) -sivustolta.

Osuuskunta KPY:n tulonäkymät kuluvalle vuodelle jatkuvat suotuisina. Konsernin tuottamille palveluille on kysyntää.

Kiitän osuudenomistajia, omistamiemme yritysten johtoa ja työntekijöitä sekä muita kumppaneita viime vuoden yhteistyöstä.

Lauri Kerman  
toimitusjohtaja

# KPY:n osuustodistus on hyvätuottoinen arvopaperi

Osuuskunta KPY teetti ulkopuolisen ja riippumattoman osuustodistuksen arvoanalyysin, jonka toteutuksesta vastasi Initia Oy. Tehdyssä arvoanalyysissä kokonaisarvo muodostuu Osuuskunta KPY:n omistusten summana.

## Arvoanalyysin tulosten pääkohdat:

”Noteeraamattomilla markkinapaikoilla käydyn Osuuskunta KPY:n osuustodistuksen kaupan hintataso on noin 45 prosenttia matalampi kuin tämän arvoanalyysin tulosten osoittama osuustodistuksen arvopotentiali.”

– **Analyysin perusteella KPY:n omistusten arvo on 39,3 e/osuustodistus ja osuustodistuksien toteutunut kauppahinta 21,1 e/kpl. Käytännössä tämä tarkoittaa, että osuustodistuksia on voitu ostaa edullisesti verrattuna KPY:n omistusten arvoon.**

”Osuuskunta KPY:n osuudenomistajilleen maksama osuuskorko on noussut tasaisesti viime vuosina ja käteistuotto ylittää Helsingin Pörssissä noteeratujen osakkeiden keskimääräisen osinkotuoton.”

– **Osuuskunta KPY:n osuustodistus on tuotoltaan kilpailukykyinen sijoituskohte verrattuna esimerkiksi osakkeisiin ja pankkitalletuksiin.**

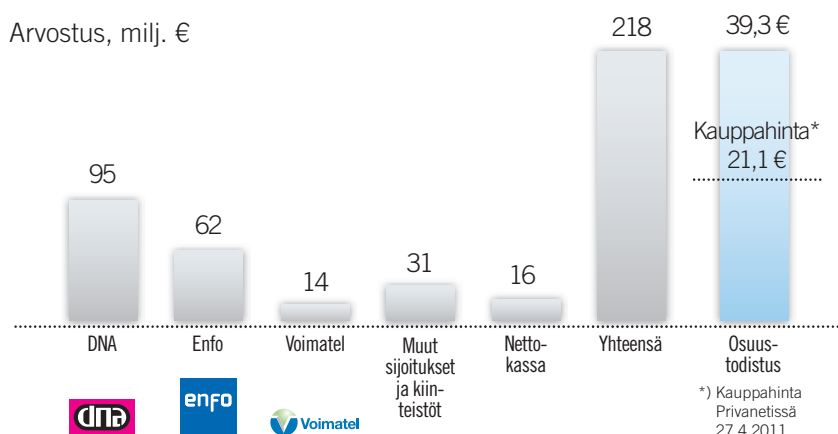
”Osuuskunta KPY:n riskitaso on maltillinen, mikä johtuu merkittävimpien omistusten tasaisesta kannattavuudesta.”

– **Osuuskunta KPY on matalariskinen ja tasaisesti tuottava sijoituskohte.**

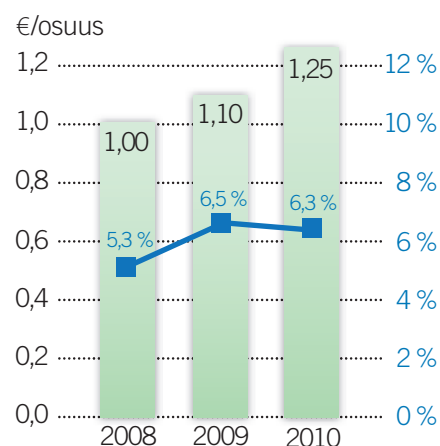
Katso lisää arvoanalyysistä: [www.kpy.fi/sijoittajat](http://www.kpy.fi/sijoittajat). Osuuskunta KPY ei ota oikeudellista vastuuta Initia Oy:n tekemän arvoanalyysin tiedoista. Arvoanalyysi ei ole kehoitus ostaa tai myydä KPY:n osuuksia.

## KPY:n omistusten ja osuustodistuksien arvo arvoanalyysin perusteella

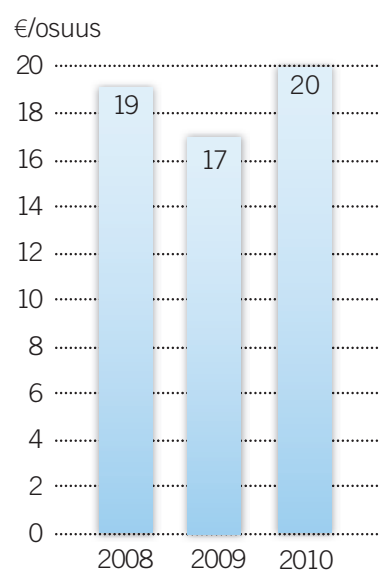
Arvostus, milj. €



## KPY:n osuuden osuuskorkotuotto 2008–2010



## KPY:n osuuden kauppahinnan kehitys 2008–2010\*



\*) Privanet-noteeraukset vuoden lopussa

Initia Corporate Finance on yksi Suomen johtavista yritys- ja rahoitusjärjestelyiden suunnitteluun ja toteutukseen erikoistuneista yrityksistä. Initian asiantuntijoilla on huomattava kokemus vaativista yritys- ja rahoitusjärjestelyistä, pääomamarkkinoista, strategisesta neuvonannosta sekä liikkeenjohdosta. [www.initia.fi](http://www.initia.fi)

## Muuttuneet osoite- tai pankkitiedot

Osuuskoron (1,25 euroa/osuus) maksupäivä on 18.5.2011. Osuuskorko maksetaan sille pankkitilille, jonka osuudenomistaja on ilmoittanut omalle tilinhoitajayhteisölleen (Euroclear Finland Oy/Suomen Arvopaperikeskus tai pankki). Muuttuneet osoitteet ja pankkitiedot tulee ilmoittaa suoraan tilinhoitajayhteisölle, eli sinne missä arvo-osuustili on.



Osuuskunta KPY:n jäsenpalvelu  
Suokatu 23, 70100 Kuopio (Pretaxin tiloissa)  
Maksuton puhelinnumero 0800 393 005  
Sähköposti: heini.kettunen@pretax.net  
Avoimna arkisin kello 9–15.