

23.9.2015

Osuuskunta KPY -konsernin osavuositiedot 1.1. – 30.6.2015

Konsernin rakenne Osuuskunta KPY on emoyhteisö konsernissa, johon kuuluvat Enfo Oyj, Voimatel Oy, Vetrea Terveys Oy, KPY Sijoitus Oy sekä Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni.

Osuuskunta KPY omistaa 100 prosenttia Voimatel Oy:stä, Vetrea Terveys Oy:stä, KPY Sijoitus Oy:stä sekä Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenista. Enfo Oyj:ssä omistus on 86 prosenttia ja Technopolis Kuopio Oy:ssä 40 prosenttia (2.4.2015 alkaen).

Konsernin liiketoiminnot

Enfo Oyj -al konsernin liiketoiminta-alueita ovat tietotekniikkapalvelut ja talousprosessipalvelut. Voimatel Oy on sähkö- ja tietoverkkojen sekä -järjestelmien suunnittelija, rakentaja ja huoltaja sekä teollisuuden kunnossapidon palvelutuottaja. Vetrea Terveys Oy -al konserni tuottaa hyvinvointipalveluita, joita ovat hoiva-, asumis-, koti-, sairaanhoito- ja kuntoutuspalvelut. KPY Sijoitus Oy harjoittaa arvopaperi- ja kiinteistösijoittamista. Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni harjoittaa toimitilojen vuokrausta.

Osuuskunta KPY keskittyy omassa toiminnassaan tukemaan ja kehittämään edellä mainittuja liiketoimintoja sekä suoraan että yhtiöiden hallitustyöskentelyn kautta.

Tuloskehitys

Konsernin liikevaihto oli katsauskautena 175,7 miljoonaa euroa (116,3 milj. euroa tammi- kesäkuussa 2014). Liikevaihdon kasvusta valtaosa kertyi KPY Sijoitus Oy:n harjoittamasta arvopaperikaupasta. Konsernin voitto oli katsauskaudella 4,4 (tappio 2,6) miljoonaa euroa. Merkittävimpänä tekijänä tuloksen parantumiseen olivat KPY Sijoitus Oy:n arvopaperisalkun myyntivoitot. Enfo Oyj -al konsernin liikevaihto ja tulos heikentyivät edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Voimatel Oy ja Vetrea Terveys Oy -al konserni kasvattivat liikevaihtoaan ja tulostaan.

Osuuskunta KPY:n voitto oli 3,5 (9,8) miljoonaa euroa. Tulos muodostui pääosin osinkotuotoista, joista merkittävimmät olivat Enfo Oyj:ltä saadut 3,0 (2,7) miljoonaa euroa ja Voimatel Oy:ltä saadut 0,8 (1,3) miljoonaa euroa. KPY Sijoitus Oy ei maksanut katsauskaudella osinkoa emoyhteisölle (1-6/2014: 6,0 miljoonaa euroa).

Olennaiset tapahtumat katsauskaudella

Investoinnit

KPY Sijoitus Oy osti huhtikuussa 40 % Technopolis Oyj:n Kuopion liiketoiminnasta. Kauppa toteutui perustetun Technopolis Kuopio Oy holding-yhtiön kautta, jolle Technopolis Oyj myi koko Kuopion alueen liiketoimintansa.

Perustetusta yhtiöstä Technopolis Oyj omistaa 60 % ja KPY 40 %. KPY:n osuus kauppahinnasta oli 50,7 milj. euroa. Hankinta rahoitettiin arvopaperisijoituksia realisoimalla.

23.9.2015

Ostettuun liiketoimintaan kuuluu noin 67 000 m² nykyaikaista toimitilaa Kuopion Savilahdessa, joiden hallinnointi ja kehittäminen jatkuu Technopolis Oyj:n toimesta kaupan yhteydessä solmitulla sopimuksella.

Henkilöstö

Osuuskunta KPY -konsernin henkilöstön kokonaismäärä oli katsauskaudella keskimäärin 1 885 (1 826) henkilöä. Emoyhteisön palveluksessa työskenteli katsauskauden lopussa kolme henkilöä.

Edustajiston varsinainen kokous

Osuuskunta KPY:n edustajiston varsinainen kokous pidettiin 14.4.2015. Edustajisto päätti hallituksen esityksen mukaisesti maksaa vuodelta 2014 osuuspääoman korkoa 1,70 euroa osuudelta eli yhteensä 9 431 773 euroa.

Osuuskunnan edustajisto valitsi Ossi Saksmanin jatkamaan hallituksen puheenjohtajana. Varapuheenjohtajaksi valittiin Tarja Tikkanen ja hallituksen jäseniksi Tuija Keinonen, Mikko Räsänen ja Mikko Isotalo.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy ja sen nimeämänä vastuunalaisena tarkastajana KHT Pekka Loikkanen.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden päättymisen jälkeen

Katsauskauden päättymisen jälkeen ei ole ollut oleellisia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Osuuskunta KPY keskittyy strategiansa mukaisesti nykyisten tytäryhtiöiden orgaanisen ja yritysostoin tapahtuvan kasvun tukemiseen. Lisäksi harkitaan mahdollisuuksia alueellisten kiinteistösijoituskohteiden hankkimiseen ja mahdollisuuksia laajentua uudelle toimialalle.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Riskienhallinta on osa Osuuskunta KPY -konsernin valvontajärjestelmää, jonka avulla pyritään varmistamaan, että konsernin liiketoimintaan vaikuttavat riskit tunnistetaan ja niitä seurataan.

Osuudet ja omistajat

Osuuskunta KPY:n omistavat jäsenet, joita oli katsauskauden lopussa 22 342 (22 592). Jäsenet omistavat Osuuskunta KPY:n osuuksia yhteensä 5 548 102 kappaletta.

23.9.2015

Suurimmat osuudenomistajat 30.6.2015

Nimi	Määrä kpl	Määrä %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	761 900	13,7
Mandatum Life Unit-Linked	113 273	2,0
Foculus Oy	112 250	2,0
Kuopion kaupunki	103 300	1,9
Hymy Lahtinen Oy	101 900	1,8
Thominvest Oy	101 000	1,8
Karelia Finland Oy	80 100	1,4
Rautanen Timo	77 481	1,4
Olvi-säätiö	74 800	1,3
Valtiokonttori/Suomi	60 200	1,1
10 suurinta yhteensä	1 586 204	28,6

Tunnusluvut

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	1.1.-30.6.2015		1.1.-30.6.2014		1.1.-31.12.2014	
	konserni	emo	konserni	emo	konserni	emo
Liikevaihto, 1 000 €	175 738	12	116 322	12	323 610	24
Liikevoitto, 1 000 €	786	-474	-1 886	-402	1 932	-809
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	0,4		-1,6		0,6	
Tulos ennen satunn. eriä, 1 000 €	8 143	3 429	-1 052	9 803	1 703	9 230
Tilikauden tulos, 1 000 €	4 413	3 510	-2 565	9 847	-1 711	10 952
Sijoitetun pääoman tuotto-%	12,5	6,0	0,2	15,6	2,6	7,9
Oman pääoman tuotto-%	9,5	5,8	-2,7	14,4	-0,3	7,5
Omavaraisuusaste-%	51,9	98,5	54,0	99,4	53,7	99,1
Palkat ja palkkiot, 1 000 €	49 550	281	46 573	263	92 106	451
Henkilöstö	1 885	3	1 826	2	1 875	2
Osuuksien määrä		5 548 102		5 548 102		5 548 102
Tulos/osuus		0,6		1,8		2,0
Oma pääoma/osuus	18,5	21,2		23,1	19,5	22,2
Voitonjakoaste-%						86,1
Maksettu osuuskorko €/osuus						1,70

Kuopiossa 23.9.2015

Osuuskunta KPY

Hallitus

Lisätietoja:

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtaja Lauri Kerman,
puhelin 050 357 5384 tai lauri.kerman@kpy.fi

23.9.2015

Osuuskunta KPY -konserni, tase Rahayksikkö euro	Konserni 30.6.2015	Konserni 30.6.2014	Konserni 31.12.2014
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	126 479	118 503	143 603
Liikearvo	312 878	625 527	463 720
Konserniliikearvo	27 862 340	36 705 396	33 632 734
Muut pitkävaikutteiset menot	2 040 266	2 519 335	2 357 970
Aineettomat hyödykkeet	30 341 964	39 968 760	36 598 027
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	788 175	652 975	652 975
Rakennukset ja rakennelmat	9 921 051	10 331 606	10 123 317
Koneet ja kalusto	2 512 569	3 191 175	2 903 540
Muut aineelliset hyödykkeet	317 963	329 728	333 617
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	1 003 626	233 823	162 700
Aineelliset hyödykkeet	14 543 383	14 739 307	14 176 148
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	20 695 998	0	0
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	30 158 186	0	0
Muut osakkeet ja osuudet	4 664 842	4 620 498	4 630 298
Sijoitukset	55 519 026	4 620 498	4 630 298
PYSYVÄT VASTAAVAT	100 404 372	59 328 566	55 404 473
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	2 206 281	1 149 352	1 417 411
Keskeneräiset tuotteet	18 807 704	15 105 010	7 748 769
Valmiit tuotteet	25 513	37 682	25 513
Muu vaihto-omaisuus			52 891 550
Vaihto-omaisuus	21 039 498	16 292 043	62 083 243
Saamiset			
Pitkäaikaiset			
Laskennalliset verosaamiset	125 750	293 601	1 092 220
Muut saamiset	183 194	227 413	255 802
Pitkäaikaiset saamiset	308 944	521 015	1 348 022
Lyhytaikaiset			
Myyntisaamiset	33 909 997	35 972 902	43 488 464
Lainasaamiset	22	-220	0
Laskennalliset verosaamiset	674 755	743 106	233 913
Muut saamiset	806 574	848 117	940 949
Siirtosaamiset	9 678 168	8 594 437	7 597 183
Lyhytaikaiset saamiset	45 069 516	46 158 342	52 260 509
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	9 503 419	74 349 625	14 412 099
Muut arvopaperit	1 872	1 872	1 872
Rahoitusarvopaperit	9 505 291	74 351 497	14 413 971
Rahat ja pankkisaamiset	31 507 945	20 576 343	22 755 378
VAIHTUVAT VASTAAVAT	107 431 195	157 899 240	152 861 122
VASTAAVAA YHTEENSÄ	207 835 567	217 227 806	208 265 595

Osuuskunta KPY -konserni, tase Rahayksikkö euro	23.9.2015		
	Konserni 30.6.2015	Konserni 30.6.2014	Konserni 31.12.2014
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osuuspääoma	471 589	471 589	471 589
Ylikurssirahasto	9 097 739	9 097 739	9 097 739
Vararahasto	1 470 239	1 470 239	1 470 239
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	322 160	322 160	322 160
Käyvän arvon rahasto	-121 195	-200 793	-166 598
Liittymismaksut	30 002 411	30 002 411	30 002 411
Muuntoero	1 673 956	1 698 469	2 385 322
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	55 477 379	72 536 790	66 500 609
Tilikauden voitto (tappio)	4 412 973	-2 565 680	-1 710 768
OMA PÄÄOMA	102 807 251	112 832 924	108 372 703
VÄHEMMISTÖOSUUS	669 226	908 977	1 374 813
PAKOLLISET VARAUKSET			
Eläkevaraukset	2 101	2 247	2 029
Muut pakolliset varaukset	396 590	981 626	919 957
PAKOLLISET VARAUKSET	398 691	983 873	921 986
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	23 927 661	34 620 488	27 263 336
Laskennalliset verovelat	95 219	107 643	101 429
Muut velat	1 980 621	2 422 553	2 004 737
Pitkäaikainen vieras pääoma	26 003 500	37 150 684	29 369 501
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	17 033 144	13 903 956	18 171 456
Saadut ennakot	8 393 395	6 656 803	3 882 246
Ostovelat	16 284 908	14 010 309	14 297 133
Laskennalliset verovelat	1 669	2 045	2 045
Muut velat	10 707 645	8 822 047	11 711 066
Siirtovelat	25 536 137	21 956 188	20 162 646
Lyhytaikainen vieras pääoma	77 956 898	65 351 348	68 226 592
VIERAS PÄÄOMA	103 960 399	102 502 032	97 596 093
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	207 835 567	217 227 806	208 265 595

23.9.2015

Osuuskunta KPY -konserni, tuloslaskelma	Konserni 1.1.-30.6.2015	Konserni 1.1.-30.6.2014	Konserni 1.1.-31.12.2014
LIKEVAIHTO	175 738 428	116 321 657	323 610 282
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	11 058 936	4 394 544	-2 939 932
Liiketoiminnan muut tuotot	762 812	533 018	1 054 000
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-16 962 260	-13 663 217	-87 805 387
Varastojen lisäys / vähennys	-52 103 162	-196 438	-3 940 454
Ulkopuoliset palvelut	-31 349 038	-26 427 987	-60 871 084
	-100 414 459	-40 287 642	-152 616 925
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-49 550 124	-46 573 233	-92 106 349
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-7 632 654	-7 514 670	-15 656 330
Muut henkilösivukulut	-3 244 103	-2 716 331	-5 045 677
	-60 426 880	-56 804 235	-112 808 355
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 365 158	-1 402 736	-2 904 981
Konserniliikearvon poisto	-6 116 575	-5 806 080	-11 954 953
	-7 481 733	-7 208 816	-14 859 934
Liiketoiminnan muut kulut	-18 451 383	-18 834 671	-39 507 008
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	785 721	-1 886 146	1 932 129
Rahoitustuotot ja -kulut			
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	139 105	0	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	5 947 393	45 636	45 778
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 514 554	1 970 938	2 116 185
Arvonalentumiset/palautukset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	10 108	49 964	87 774
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 253 773	-1 232 134	-2 478 517
	7 357 386	834 404	-228 779
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	8 143 107	-1 051 742	1 703 350
Satunnaiset tuotot ja kulut			
Satunnaiset tuotot	0	0	0
	0	0	0
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	8 143 107	-1 051 742	1 703 350
Tuloverot			
Tilikauden verot	-2 553 176	-517 054	-2 868 011
Laskennalliset verot	-519 449	-50 977	842 778
	-3 072 625	-568 031	-2 025 233
Vähemmistöosuudet	-657 508	-945 906	-1 388 885
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 412 973	-2 565 680	-1 710 768

23.9.2015

Osuuskunta KPY, emoyhteisön tase

Rahayksikkö EURO	30.6.2015	30.6.2014	31.12.2014
V A S T A A V A A			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet			
Omistetut	152 677	152 677	152 677
Rakennukset ja rakennelmat			
Omistetut	74 638	78 085	76 491
Koneet ja kalusto	28 547	22 978	19 123
Muut aineelliset hyödykkeet	2 000	2 000	2 000
	<u>257 862</u>	<u>255 740</u>	<u>250 291</u>
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä	87 508 475	87 745 960	87 508 475
Muut osakkeet ja osuudet	1 431 651	1 431 651	1 431 651
	<u>88 940 126</u>	<u>89 177 612</u>	<u>88 940 126</u>
	89 197 988	89 433 352	89 190 418
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset			
Pitkäaikaiset			
Saamiset saman kons. yrityksiltä	20 906 000	34 750 000	30 250 000
	<u>20 906 000</u>	<u>34 750 000</u>	<u>30 250 000</u>
Lyhytaikaiset			
Myyntisaamiset	114 322	38 653	34 619
Saamiset saman kons. yrityksiltä	2 219 878	2 335 496	3 500 000
Laskennalliset verosaamiset	81 309	68 269	
Muut saamiset	646 107	569 831	701 003
Siirtosaamiset	83 767	41 889	11 917
	<u>3 145 383</u>	<u>3 054 138</u>	<u>4 247 538</u>
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	217 800	217 800	217 800
	<u>217 800</u>	<u>217 800</u>	<u>217 800</u>
Rahat ja pankkisaamiset			
	5 769 850	1 220 124	564 109
	<u>30 039 033</u>	<u>39 242 062</u>	<u>35 279 448</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	119 237 021	128 675 414	124 469 865

23.9.2015

Osuuskunta KPY, emoyhteisön tase

Rahayksikkö EURO	30.6.2015	30.6.2014	31.12.2014
V A S T A T T A V A A			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma			
Osakepääoma	471 589	471 589	471 589
	471 589	471 589	471 589
Vararahasto	1 470 240	1 470 240	1 470 240
Muut rahastot			
Muut rahastot	28 809 230	28 809 230	28 809 230
	28 809 230	28 809 230	28 809 230
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	83 217 468	87 245 439	81 697 337
Tilikauden voitto (tappio)	3 510 013	9 846 829	10 951 905
	117 478 540	127 843 327	123 400 300
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Poistoero	8 347	8 347	8 347
	8 347	8 347	8 347
PAKOLLISET VARAUKSET			
Eläkevaraukset	2 174	2 319	2 174
	2 174	2 319	2 174
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	0	0	0
Lyhytaikainen			
Ostovelat	97 249	34 227	47 123
Muut velat	1 471 696	747 756	733 105
Siirtovelat	179 015	39 438	278 816
	1 747 960	821 421	1 059 044
	1 747 960	821 421	1 059 044
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	119 237 021	128 675 414	124 469 865

23.9.2015

Osuuskunta KPY, emoyhteisön tuloslaskelma	1.1.2015	1.1.2014	1.1.2014
Rahayksikkö EURO	- 30.06.2015	- 30.06.2014	- 31.12.2014
LIKEVAIHTO	12 000	12 000	24 000
Liiketoiminnan muut tuotot	500 080	566 316	1 072 523
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-281 065	-263 111	-451 220
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-48 152	-30 430	-76 335
Muut henkilösivukulut	-11 645	-9 115	-11 865
	-340 862	-302 657	-539 421
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 797	-4 113	-9 562
	-4 797	-4 113	-9 562
Liiketoiminnan muut kulut	-639 969	-673 388	-1 356 070
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-473 548	-401 842	-808 530
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	3 823 307	10 030 518	10 030 518
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta	0	0	0
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä	253 028	298 333	584 205
Muilta	23 090	19 831	95 909
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille	-190 000	-140 000	-430 000
Muille	-7 171	-4 325	-242 155
	3 902 253	10 204 357	10 038 477
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	3 428 705	9 802 515	9 229 948
Satunnaiset erät			
Satunnaiset tuotot	0	0	2 000 000
	0	0	2 000 000
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	3 428 705	9 802 515	11 229 948
Tuloverot			
Tilikauden verot	0	0	-278 042
Laskennalliset verot	81 309	44 314	0
	81 309	44 314	-278 042
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 510 013	9 846 829	10 951 905