

KPY:n

OMISTAJATIEDOTE

2 / 2019



SIVU

2

**KPY OSTI
TECHNOPOLIS
KUOPIO OY:N KOKO
OSAKEKANNAN**

SIVU

4

**KPY-KONSERNIN
OSAVUOSIKATSAUS
1.1. - 30.6.2019**

SIVU

4

**KPY:N
EDUSTAJISTON
VAALI 2019**

KPY

WWW.KPY.FI



KPY OSTI TECHNOLIS KUOPIO OY:N KOKO OSAKEKANNAN

KPY on hankkinut omistukseensa Technopolis Kuopio Oy:n koko osakekannan. KPY omisti Technopolis Kuopio Oy:stä jo valmiiksi 40 prosenttia KPY Sijoitus Oy:n kautta.



2

KPY Novapolis tarjoaa nykyaikaisia ja kehittyviä palveluja korkeatasoisissa ja kansainvälisissä ympäristöissä. Asiakkaiden kuunteleminen ja yhteistyö alueen toimijoiden kanssa ovat avainasemassa.

KPY osti kehittyvän ja kannattavan yrityksen

Yrityskaupan osapuolet ovat KPY Sijoitus Oy ja Technopolis Holding Oyj. Kauppa kattaa kaikki Technopolis Kuopio Oy:n kiinteistöt Viestikadulla ja Microkadulla sekä niihin liittyvän palveluliiketoiminnan. Kaupan kohteena on valmiita toimitiloja lähes 70 000 m², joiden vuokrausaste on noin 98 prosenttia. Lisäksi rakenteilla on uutta toimitilaa noin 17 000 m². Kiinteistöjen arvo investointien valmistuttua on lähes 200 miljoonaa euroa.

Vuonna 2018 Technopolis Kuopion liikevaihto oli 19,1 miljoonaa euroa ja käyttökate 9,5 miljoonaa euroa. Rakenteilla olevien kohteiden valmistuttua käyttökate odotetaan kasvavan kolmanneksen, jonka jälkeen KPY tavoittelee noin 8 miljoonan euron vuosittaista tuottoa. KPY rahoittaa kaupan kassavaroin.

Mukana yli 12 000 ihmisen arjessa

Kiinteistöissä toimii Itä-Suomen yliopiston ja Savonia-ammattikorkeakoulun lisäksi noin 200 yritystä, joista merkittävimpiä ovat muun muassa FinVector, Istekki, Enfo, Tieto sekä Newlcon. Tiloja käyttää tällä hetkellä yli 12 000 henkilöä. Laajennusinvestointien valmistuttua ja Savon

ammattiopiston keskittäessä toimintojaan Savilahteen käyttäjämäärän odotetaan nousevan noin 15 000:een.

Hannu Eronen jatkaa yhtiön toimitusjohtajana. Kaupan mukana siirtyy noin 20 henkilöä. Kauppa ei aiheuta vuokralaisille muutoksia.

”Tämä yrityskauppa on KPY:n strategian mukainen sijoitus, ja se tuottaa vakaata kassavirtatuottoa edelleen osuuskoron maksuun KPY:n omistajille.”

Osuuskunta KPY:n edustajiston puheenjohtaja **Pekka Kantanen**

”Tämä kauppa vahvistaa KPY:n roolia koko Itä-Suomen elinkeinoelämän kehityksen veturina. Paikallinen, vakava-rainen omistaja on tiloja käyttävien yritysten sekä niissä työskentelevien ihmisten etu.”

Osuuskunta KPY:n hallituksen puheenjohtaja **Tarja Tikkanen**

”On hienoa, että omistajuus palaa takaisin Kuopioon. Technopolis Kuopiota on rakennettu jo pitkään, ja siitä on tullut käsite ja mittapuu yritysten ja oppilaitosten tarpeisiin. Jatkamme toimintaamme KPY:n omistuksella suurella innolla.”

KPY Novapolis Oy:n toimitusjohtaja **Hannu Eronen**



Osuuskunta KPY:n edustajiston puheenjohtaja Pekka Kantanen, Osuuskunta KPY:n toimitusjohtaja Lauri Kerman, Osuuskunta KPY:n hallituksen puheenjohtaja Tarja Tikkanen ja KPY Novapolis Oy:n toimitusjohtaja Hannu Eronen ovat tyytyväisiä tehtyyn osakekauppaan.

”Yrityskauppa on tarkkaan harkittu ja luonteva jatkumo KPY:n osaomistukselle. Kaupan myötä pystymme entistä paremmin toteuttamaan KPY:n hallituksen asettamaa strategista tavoitetta jakaa pitkällä aikavälillä kasvavaa osuuskorkoa.”

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtaja **Lauri Kerman**

”KPY on rakentanut kumppanuksiensa kautta menestystä ja hyvinvointia koko Itä-Suomeen jo 136 vuoden ajan. KPY on aina ollut yhteysien rakentaja, nyt siihen on myös kansainväliset mahdollisuudet. Haluamme myös valaa uskoa paikalliseen omistajuuteen ja kehittämiseen – kaikki omistus ei saa valua ulkomaille.”

Tarja Tikkanen

Technopolis Kuopio on nyt KPY Novapolis

Technopolis Kuopio Oy jää nimenä historiaan. Jatkossa yhtiön nimi on KPY Novapolis Oy. Kaupan jälkeen Technopolis tarjoaa kiinteistön hallinnon tukipalveluja KPY Novapolis Oy:lle siirtymäajan puitteissa.

Lähes neljän vuoden osaomistusajan KPY on ollut vahvistamassa Technopolis Kuopion menestystarinaa, jonka perustana on ollut toimiva palvelukonsepti. Tälle pohjalle KPY Novapolis Oy:n on hyvä kehittää ja rakentaa uutta paikalliset tarpeet huomioiden.

Novapolis-nimi koostuu sanoista **Nova**, joka on latinaa ja tarkoittaa uutta sekä sanasta **polis**, joka periytyy antiikin ajan Kreikasta ja viittaa kaupunkimaiseen ympäristöön.



3



OSUUSKUNTA KPY -KONSERNIN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2019

KPY-konsernin katsauskauden voitto oli 26,3 miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa 2019 (tappio -7,3 milj. euroa tammi-kesäkuussa 2018).

Emoyhteisö Osuuskunta KPY:n katsauskauden tulos oli 5,0 miljoonaa euroa (6,0 milj. euroa). Tulos muodostui pääosin KPY Sijoitus Oy:ltä saadusta 5,4 (6,5) milj. euron osinkotuotosta.

Enfon liikevaihto laski yhtiön lopetettua kannattamattoman konesaliliiketoiminnan Ruotsissa ja keskittyttyä kannattavuuden parantamiseen. Henkilöstön vaihtuvuus saatiin laskettua alkuvuonna tavoitetasolle.

Voimatelin liikevaihto kasvoi edellisvuodesta, mutta tulos heikkeni. Voimatelin toiminnan projektiluonteisuuden vuoksi liikevaihto ja tulos kertyvät pääosin loppuvuoden aikana.

Vetreaan liikevaihto kasvoi Neuron-kaupan ja uusien Vetrea-Elo-yksiköiden myötä. Yhtiön kannattavuus kehittyi suotuisasti huolimatta hoivahenkilöstön saatavuuteen heikentävästi vaikuttaneesta toimialaan kohdistuneesta hoivakohusta.

KPY Sijoituksen katsauskauden voitto kasvoi 31,6 (5,8) milj. euroon, josta RopoHold Oy:n osakkeiden myyntivoiton osuus on 27,9 milj. euroa. Technopolis Kuopio Oy tuotti alkuvuoden aikana KPY Sijoitukselle yhteensä 4,5 milj. euroa. Vertailukaudella Technopolis Kuopio maksoi KPY Sijoitukselle 2,2 milj. euroa osinko- ja korkotuottoina ja 2,6 milj. euroa lainan lyhennyksenä.

Konsernin rakenne 30.6.2019

Osuuskunta KPY toimii emoyhteisönä konsernissa, johon kuuluvat Enfo Oyj (omistusosuus 85,24 %), Voimatel Oy (100 %) ja Vetrea Terveys Oy (100 %), KPY Sijoitus Oy (100 %) ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni (100 %). KPY Sijoitus omistaa 40 % Technopolis Kuopio Oy:stä.

Henkilöstö

Osuuskunta KPY -konsernin henkilöstön kokonaismäärä oli katsauskaudella keskimäärin 2 579 (2 484) henkilöä. Emoyhteisön palveluksessa työskenteli katsauskaudella kolme henkilöä.

Osavuositiedot löytyy www.kpy.fi -sivustolta.

KPY:N EDUSTAJISTON VAALI 2019



KPY:n omistajana juuri Sinä voit vaikuttaa edustajiston kokoonpanoon käyttämällä äänioikeuttasi. Äänelläsi on varmasti vaikutusta, sillä jokaisella omistajalla on omistusmäärästä riippumatta käytössään yksi ääni.

Äänestysaineisto postitetaan marraskuun alkupäivinä äänioikeutetuille.

Edustajiston vaali käydään 6.-20.11.2019.

KPY:N OMISTAJAPALVELU

**MAKSUTON PUHELINNUMERO 0800 393 005
arkisin kello 9-15**

Omistajapalvelun käyntiosoite:

Technopolis, Microkatu 1, 70210 Kuopio
1. kerros, J-K osa. Käynti myös A-osan
aulapalvelun kautta.

Omistajapalvelun postiosoite:

KPY:n omistajapalvelu/Accountor Oy
PL 1188, 70211 KUOPIO

KPY:N OSUUKSIEN MYYNTI JA OSTO

Privanet Pankkiiriliike

Puh. 010 219 0520
contact@privanet.fi

KPY:n osuuksien päivän arvo löytyy

WWW.KPY.FI

facebook