



OSUUSKUNTA KPY

YHTEISET JUURET - YHTEINEN TULEVAISUUS



Omistajatiedote 1/2013

Osuuskorko maksetaan 15.5.

Arvoisa Osuuskunta KPY:n omistaja

Osuuskunta KPY:n viime vuosi oli menestyksellinen. Osuuskunta KPY teki 71,0 miljoonan euron tuloksen (9,1 milj. euroa vuonna 2011). Tuloksesta 64,1 miljoonaa euroa on satunnaisiin eriin kirjattua myyntivoittoa, joka syntyi Osuuskunta KPY:n myytyä omistamansa DNA Oy:n osakkeet konsernin sisäisellä kaupalla KPY Sijoitus Oy:lle. Voitto ennen satunnaisia eriä oli 6,6 miljoonaa euroa (8,9 milj. euroa).

KPY-konsernin liikevaihto oli viime vuonna 216 miljoonaa euroa. Tilikauden voitto oli 1,7 miljoonaa euroa (2,4 milj. euroa). KPY-konserni työllisti vuoden vaihteessa 1 260 henkilöä. Vuoden vaihteessa konserniin kuuluivat: it-liiketoimintaa harjoittava Enfo Oy, sähkö- ja tietoverkkojen rakentamisen ja ylläpidon palveluja tuottava Voimatel Oy, arvopaperisijoittamista harjoittava KPY Sijoitus Oy sekä Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni.

Tytäryhtiönsä kautta Osuuskunta KPY omistaa merkittävän osuuden DNA Oy:stä, joka tarjoaa kuluttaja- ja yritysasiakkaille laadukkaita, viimeisintä teknologiaa hyödyntäviä puhe-, data- ja televisio-palveluita.

Osuuskorko maksetaan 15.5.

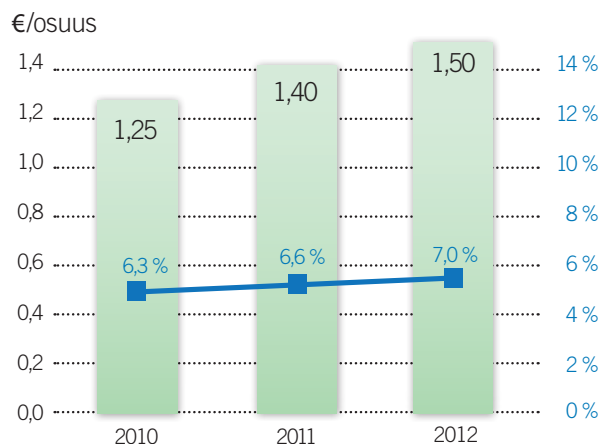
Osuuskunta KPY maksaa omistajilleen vuodelta 2012 osuuspääoman korkoa 1,50 euroa osuudelta. Siis yhtä ”vanhaa jäsenkirjaa” kohden osuuden omistaja saa tililleen 150 euroa. Tämä antaa osuustodistuksen tämänhetkisen kaupankäyntikurssiin suhteutettuna kuuden prosentin tuoton. Yhteensä osuuskorkoa maksetaan yli 8,3 miljoonaa euroa.

Koronmaksupäivä on 15.5.2013. Korko maksetaan omistajalle, joka on merkitty 30.4.2013 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämälle Osuuskunta KPY:n jäsenluettelolle.

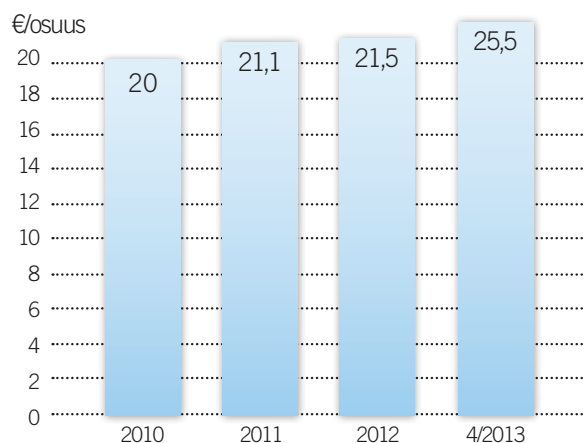
Päivitetty arvoanalyysi

Initia Oy on päivittänyt viime syksynä tekemänsä arvoanalyysin. Initia Oy:n tekemän analyysin tavoitteena on antaa ulkopuolisen tahon tekemä arvio osuustodistuksen arvosta sekä riskeistä.

KPY:n osuuden osuuskorkotuotto 2010–2012

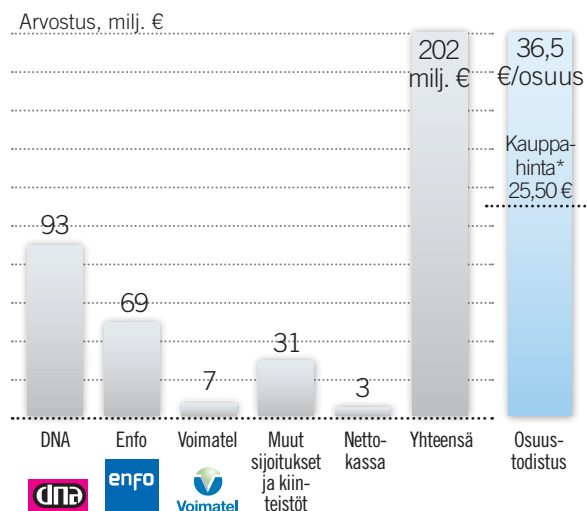


KPY:n osuuden kauppahinnan kehitys 2010–4/2013



Privatet-noteeraukset vuoden lopussa.

KPY:n omistusten ja osuustodistuksien arvo arvoanalyysin perusteella



Katso lisää arvoanalyysistä www.kpy.fi.

Osuuskunta KPY ei ota oikeudellista vastuuta Initia Oy:n tekemän arvoanalyysin tiedoista. Arvoanalyysi ei ole kehoitus ostaa tai myydä KPY:n osuuksia.

Analyysin mukaan KPY:n omistusten arvo on 36,5 euroa/osuustodistus. Huhtikuussa 2013 kauppahinta Privanet Pankkiiriliikkeessä on ollut 25,50 euroa/osuustodistus.

Laajempi arvoanalyysi samoin kuin osuuskunnan tilinpäätöstiedot löytyvät www.kpy.fi-sivustolta.

Uusin omistuskohde Vetrea Terveys Oy

Osuuskunta KPY osti huhtikuussa osake-enemmistön Vetrea Terveys Oy:stä, joka esitellään tarkemmin alla.

Osuuskunta KPY:n tulonäkymät kuluvalle vuodelle jatkuvat suotuisana. Konsernin tuottamille pal-

veluille on kysyntää. Vetrean oston myötä Osuuskunta KPY laajensi toimialaansa terveys- ja hoiva-alalle, joka tarjoaa mielenkiintoisia kasvumahdollisuuksia.

Kiitän osuudenomistajia, omistamiemme yritysten johtoa ja työntekijöitä sekä muita kumppaneita viime vuoden yhteistyöstä.



Lauri Kerman
toimitusjohtaja

Osuuskunta KPY osti Vetrea Terveys Oy:n osake-enemmistön

Osuuskunta KPY osti Vetrea Terveys Oy:n osake-enemmistön huhtikuussa 2013. Kaupan jälkeen KPY omistaa 93,6 prosenttia yhtiön osakekannasta.

Vetrea Terveys Oy on hoiva- ja terveyspalvelujen tuottaja. Palvelutarjonta sisältää monipuolisia terveyttä sekä toiminta- ja työkykyä edistäviä palveluja kuten kuntoutuspalveluita, palveluasumista, lääkäripalveluita sekä yksityissairaalapalveluita.

Vetrea Terveys Oy sopii luontevasti KPY:n sijoitusstrategiaan, koska yritys on merkittävä työllistäjä Itä-Suomessa ja sen pääkonttori on Savossa. Hoiva- ja terveyssektori on KPY:n arvomaailmaan sopiva kasvava alue. Vetrean omistuksesta haetaan tuottoa osuuskoron maksuun ja Osuuskunnan omistaja-arvon kasvua. Lisäksi Vetrea hajauttaa hyvin KPY:n nykyisten tulonlähteiden toimialariskiä.

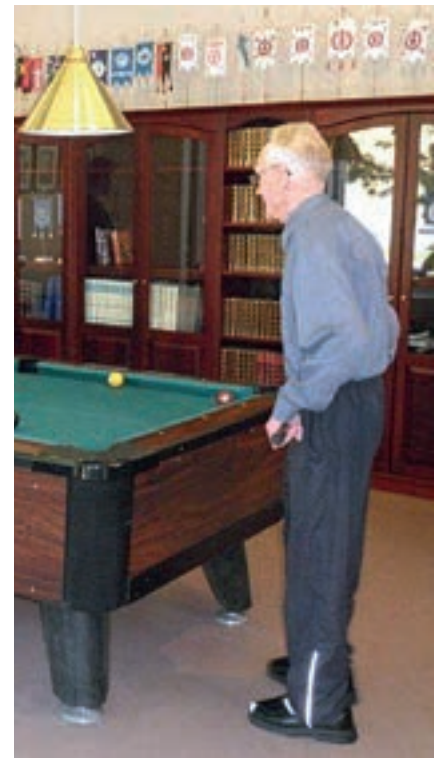
Osuuskunta KPY:n tarkoituksena on pysyä Vetrean pitkäaikaisena omista-

jana. Tavoitteena on laajentaa Vetreaa edelleen sekä yrityksen omin voimin että tilaisuuksien tullen myös yrityskaupoilla Itä-Suomen suurimmasta hoiva-alan yrityksestä valtakunnalliseksi hoiva- ja terveyspalveluiden tuottajaksi.

Osuuskunta KPY -konsernin rooli merkittävänä työllistäjänä vahvistuu, kun kaupan myötä konserni työllistää noin 1 600 henkilöä.

VETREA

- Vetrea toimii lisälnessä, Joensuu, Kotkassa, Kuopiossa, Mikkelissä ja Siilinjärvellä.
- Yhtiö on Suomen suurin Kelan kuntoutuskurssien järjestäjä.
- Vuonna 2012 Vetrean liikevaihto oli 25,1 miljoonaa euroa.
- Yrityksen palveluksessa on noin 400 sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaista.
- www.vetrea.fi



Vetrean juuret ovat korkeatasoisten hoiva- ja kuntoutuspalvelujen järjestämisessä sotainvalideille sekä sotaveteraaneille.

Varovainen sijoittaja hajauttaa

- Mielestäni jokaisen pitää pyrkiä omalla toiminnallaan edistämään mahdollisuuksiensa mukaan oman paikkakuntansa hyvinvointia. Siksi on tärkeää myös sijoittaa paikallisiin yrityksiin ja erityisesti perheyrittäjiin, **Helena Piispa-Perälä** muistuttaa.

- Perheyrittäksessä johtajat ja omistajat ovat paikallisesti tunnettuja, vastuullisia toimijoita ja yritykset ovat menestyneet kohtalaisen hyvin myös taantuman aikana. Sellaisella omistajuudella on kasvot. Se on merkittävä asia niin sijoittajille kuin yrityksen henkilöstölle, Scantarp Oy:n entinen toimitusjohtaja sanoo.

Helena on asunut Kuopiossa vuodesta 1986 ja sanoo tuntevansa itsensä täysin paikkakuntalaiseksi. Niinpä paikallinen ja pohjois-suomalaisille tuttu yritys KPY on yksi hänen sijoituskohteistaan. Hän on KPY:n 26. suurin omistaja.

- KPY:n hallinnossa on paikallisia henkilöitä ja osuuskunta



- Paikallinen ja tuttu KPY on tuottoisa sijoituskohte, Helena Piispa-Perälä sanoo.

sijoittaa tšekäläisiin yrityksiin, joten se on monelle läheinen yritys. Sijoitus on matlariskinen ja sen tuotto on kohtalainen.

Helena sanoo huomanneensa, että osuuskuntien ostajia on aina välillä liikkeellä, mutta tässä vaiheessa ja liian halvalla ei osuuskuntia kannata myydä pois.

- Olen itse varovainen sijoittaja, en ota isoja riskejä. Koska osakkeiden osalta tuottotavoitteeni on pääasiassa osingoista, ei siis nopeista kaupoista, sijoituskohteitani ovat vakavaraiset suomalaiset yritykset.

Kokeneen sijoittajan ohjeena on sijoitusten riittävä hajauttaminen, jolloin isot riskit voidaan välttää. Ja vanha viisaushan on, että kurssit voivat vaihdella, mutta kärsivällisyys kannattaa.



Harkitseva päätöksentekijä

Vastaanottoavustajana Suomen Terveystalossa Kuopiossa toimiva **Minna Miskala** kertoo olevansa luonteeltaan varovainen ja harkitseva, toisaalta päätöksenteossaan jopa jähkaileva.

Hän pitää ihannetilanteena rauhallista ja tasaista elämää, sillä aiemmat vuodet ovat sisältäneet myös muunlaisia kokemuksia.

– Kiinnostavana asiana minulla on uusi työpaikka eli siinä mielessä olen ottanut uuden, mieluisan askeleen. Työhön liittyvää opiskeltavaa on ollut paljon, mikä on ihan myönteinen asia, Minna kertoo.

Minna harrastaa liikuntaa sekä koiransa Karoliinan kanssa ulkoilua. Myös koiranäyttelyt ovat kiinnostuksen ja harrastuksen kohteina.

Minna on saanut vanhemmilta perintönään 100 KPY:n osuutta.

– En harrasta osakesijoittamista tai muuta arvopaperikauppaa. Tuon määrän KPY:n osuuksia haluan pitää ikään kuin muistona, mutta en ole aikeissa ostaa lisääkään osuuksia. Sinänsä KPY:n tuotto prosentti on kyllä ihan hyvä.

Minna on sijoittanut varojaan omaan rivitaloasuntoon Toivalassa. Vuonna 2000 hankitun asunnon arvo onkin noussut varsin mukavasti. Viihtyisässä taloyhtiössä monista naapureista on vuosien varrella tullut hyviä tuttavuuksia, joiden kanssa on mukava istua iltaa porukalla. Minna kuuluu myös taloyhtiön hallitukseen.

”Perintönä saadut KPY-osuudet ovat mukava muisto.”



Lypsytilallinen vakaassa työssä



– Uusi navetta laitteineen oli iso investointi, mutta uskomme maitotilan tulevaisuuteen ja paikallisen työn merkitykseen, Juha Rissanen painottaa.



Juha Rissanen työskentelee vaimonsa kanssa Vehmersalmella Ala-Korholan sukulitilla. Karjaa on yhteensä 150 pöytä, peltomaata viljelyksessä runsaat sata hehtaaria ja metsää noin 60 hehtaaria.

Uusi navetta lypsyrobotteineen valmistui tilalle kolmisen vuotta sitten. Navetan toiminta perustuu uusimpaan tekniikkaan: Valvomosta seurataan ruokinta- ja lypsyprosessien etenemistä, ja niihin puututaan oikeastaan vain silloin, jos toiminnoissa on jokin häiriö.

Rissasten kolmesta lapsesta nuorin tytär asuu kotona ja käy lukiota Kuopiossa, poika asuu Vehmersalmella, samoin vanhin tytär perheineen.

– Tällaisella tilalla on kyllä tekemistä kahdelle ihmiselle. Tämä on oikeastaan elämäntapa, työpäivän voi rytmittää osin oman mielensä

mukaan, mutta toisaalta töitä riittää ilta-myöhään asti, Juha pohtii.

Juha kuuluu samalla tavoin suureen KPY:n omistajien joukkoon kuin valtaosa yksityisomistajista eli hänellä on 100 osuutta. Lisäksi hänellä on muutamia muita pienehköjä sijoituksia.

– Pari vuotta sitten tuli puheluja KPY:n osuuksien ostajilta, mutta nyt on ollut hiljaisempaa. En innostunut myymään, koska osuudet ovat tarjottua hintaa arvokkaampia ja niiden tuotto on ihan hyvä. Ja onhan paikallinen omistajuus aina hyvä asia, Juha kertoo.

Rissasella on myös sellaista, jota monella muulla ei enää ole, sillä matkapuhelinten lisäksi talouteen kuuluu myös DNA:n lankapuhelinliittymä.

– Antaa vain olla, en aio luopua lankaliittymästä. Maataloudessa pitää olla erilaisia varajärjestelmiä, ja tämä on yksi niistä. Myös tietokoneyhteydet toimivat paremmin kiinteällä linjalla.

Juha Rissanen työkaverina lemmiä paimentaa viisas ja energinen australiankelpie Mosku.

”KPY:n mies” korostaa maakunnallisuutta



Raimo Sopenen on alkujaan KPY:n ”oma mies”. Hän nimittäin aloitti vuonna 1971 KPY:ssä puhelinasentajana. Raimo jää eläkkeelle tulevana syksynä Relacomilta tietoliikenneasentajan töistä.

– Entisen KPY:n henkilöstö pystyi ostamaan KPY:n osuuksia osamaksulla, ja niin tein minäkin monen muun tavoin. Osuuksia kertyi minulle jonkin verran, mutta eräässä vaiheessa myin suurimman osan pois. Näin moni tekikin, joten näin jälkikäteen voimme porukalla sitä tietysti harmitella, Raimo sanoo.

– Nyt minulla on vaimoni kanssa yhteensä 200 osuutta ja joitain muita pieniä sijoituksia. Seuraan kyllä sijoitusmarkkinoita, mutta en erityisen aktiivisesti.

- KPY:n omistuksen ja myös sen sijoitusten on hyvä olla omassa maakunnassa, Raimo Sopenen tuumii.

– Olen sanonut, että meidän sijoituksistamme saa arkkurahat, joten niistä kustannuksista ei sitten perikunnan tarvitse aikanaan huolehtia, Raimo velmuilee.

Raimon mielestä KPY-osuus on hyvätuottoinen nyt ja varmasti jatkossakin, kun omistuksen kohteena olevat yhtiöt hoidetaan hyvin. Sijoituksen riski on näin varsin pieni.

– Markkinoilla osuuksista on tarjottu liian alhaista hintaa. Liikkeellä näyttää olleen monenlaista ostajaa, jotka keräävät salkkuunsa osuuksia aika niukoilla tarjouksillaan. Siinä pitäisi myyjien olla tarkkana, ettei tarvitse jälkikäteen harmitella.

KPY:n omistus pitäisi Raimon mukaan pitää maakunnassa. KPY:n omistaminen on ikään kuin tietynlaista yhteisöllisyyttä, jossa toteutuvat maakunnalliset näkemykset ja edut sekä sijoituksen hyvä ja varma tuotto.



Osuuspääoman koron (1,50 €/osuus) maksupäivä on 15.5.2013.

Osuuskorko maksetaan sille pankkitilille, jonka osuudenomistaja on ilmoittanut omalle tilinhoitajayhteisölleen (Euroclear Finland Oy/Suomen Arvopaperikeskus tai pankki).

Muuttuneet osoitetiedot

Muuttuneet osoitetiedot ilmoitetaan suoraan arvo-osuustilinhoitajayhteisölle.

Jos arvo-osuustili on Euroclear Finland Oy:ssä (Suomen Arvopaperikeskus), **osoitteen muutokset voi tehdä sähköisesti:**

1. www.euroclear.com
2. Valitse sivun ylälaudasta kieleksi Finnish, jolloin sivusto avautuu suomenkielisenä.
3. Vieritä sivua alapäin, kartan kohdalta löytyy ”Tee osoitteenmuutos” -linkki.

tai kirjeitse osoitteeseen: Euroclear Finland Oy, PL 1110, 00101 Helsinki

tai puhelimitse: arkisin kello 9–16 numeroon 0800 180 500.

Jos arvo-osuustili on pankissa, pankki välittää muuttuneet osoitetiedot Osuuskunta KPY:n jäsenrekisteriin.



Osuuskunta KPY:n jäsenpalvelu
Suokatu 23, 70100 Kuopio (Pretaxin tiloissa)
Maksuton puhelinnumero 0800 393 005
Sähköposti: anne-mari.jaaskelainen@pretax.net
Avoinna arkisin kello 9–15