

Omistajatiedote

1 • 2015

Osuuskorko
maksetaan 5.6.



KPY:n kiinteistösalkku kasvoi

Sivu 3



OSUUSKUNTA KPY
Yhteiset juuret – yhteinen tulevaisuus

Osuuskunta KPY toteuttaa päivitettyä strategiaansa

KPY:n viime keväänä päivitetyn strategian kulmakiviä ovat tytäryhtiöiden kasvun tukeminen, alueellisten kiinteistösijoituskohteiden lisääminen ja mahdollisuus laajentua uudelle toimialalle.

KPY on toteuttanut strategiaansa hankkimalla viime keväänä Voimatelin koko osakekannan omistukseensa. Tänä keväänä KPY teki Technopolis-kiinteistökaupan, josta on erillinen selostus viereisellä sivulla.

KPY ei suunnittele tällä hetkellä lähtemistä uudelle toimialalle.

Tulostiedot 2014

Osuuskunta KPY teki viime vuonna 11,0 (5,4) miljoonan euron tuloksen. Tulos muodostui pääosin tytäryhtiöiden maksamista osingoista.

Osuuskunta KPY -konsernin tilikauden tappio oli 1,7 (voitto 70,7) miljoonaa euroa. Konsernin liikevaihto oli viime vuonna 323,6 (247,0) miljoonaa euroa. Konsernissa työskenteli 1 875 (1 865) henkilöä.

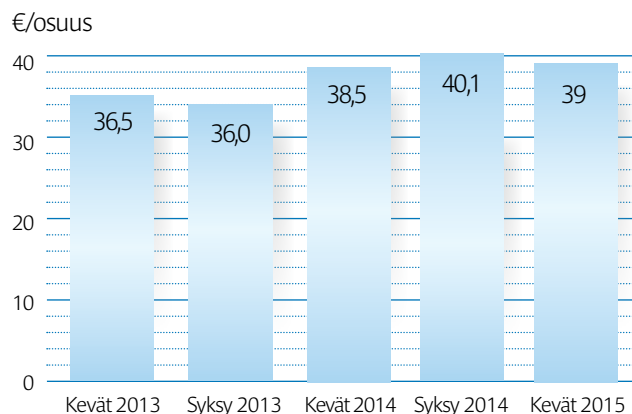
Tilinpäätös ja tulosinfo löytyvät osoitteesta www.kpy.fi.

Osuuskorko maksetaan 5.6.

Osuuskunta KPY maksaa omistajilleen viime vuodelta osuuspääoman korkoa 1,70 euroa osuudelta. Tämä antaa osuuden tämänhetkisen kaupankäyntikurssiin suhteutettuna 7,6 prosentin tuoton. Yhteensä osuuskorkoa maksetaan yli 9,4 miljoonaa euroa.

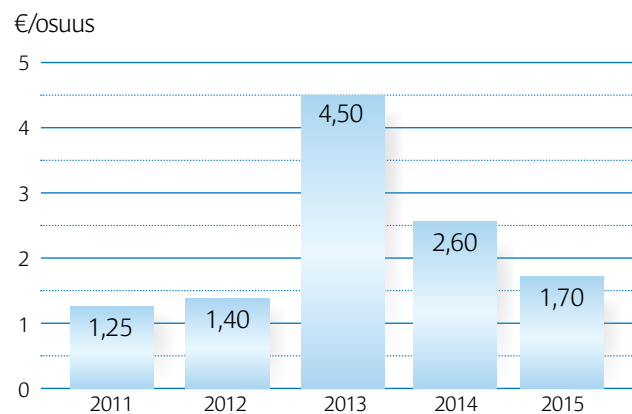
Koronmaksupäivä on 5.6.2015. Korko maksetaan omistajalle, joka on merkitty 16.4.2015 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Osuuskunta KPY:n jäsenluetteloon.

Osuuden arvon kehitys 2013–2015



Lähde: NAG Oy:n arvoanalyysi 8.4.2015

Osuuskorkotuotto 2011–2015



Lähde: NAG Oy:n arvoanalyysi 8.4.2015

” Osuuskorko maksetaan 5.6. Yhtä ”vanhaa jäsenkirjaa” kohden maksetaan 170 euroa.

Päivitetty arvoanalyysi

NAG Oy on laatinut arvoanalyysin, jonka tavoitteena on antaa ulkopuolisen tahon tekemä arvio Osuuskunta KPY:n osuuden arvosta, tuotosta sekä riskeistä. Arvoanalyysin mukaan KPY:n omistusten arvo on 39,0 euroa osuudelta.

Arvoanalyysin mukaan KPY:n osuuden kokonaistuotto vuonna 2014 oli 8,1 prosenttia. Kokonaistuotto koostuu substanssiarvon noususta (1,3 %) ja vuoden 2014 aikana maksetun osuuskoron tuotosta (6,8 %).

Arvoanalyysi löytyy osoitteesta www.kpy.fi.

Konsernin liiketoiminnot

Enfo Oyj -al konsernin liiketoiminta-alueita ovat tietotekniikka- ja talousprosessipalvelut. **Voimatel Oy** on sähkö- ja tietoverkkojen suunnittelija, rakentaja ja huoltaja sekä teollisuuden kunnossapidon palvelutuottaja.

Vetrea Terveys Oy tuottaa hyvinvointipalveluja, kuten hoiva-, asumis-, koti-, sairaanhoito- ja kuntoutuspalveluja. Konserniin kuuluu toimistokiinteistö Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni. KPY Sijoitus Oy omistaa 40 prosenttia Technopolis Kuopio Oy:stä.



Lauri Kerman
toimitusjohtaja

KPY:n kiinteistösalkku kasvoi

Osuuskunta KPY:n tytäryhtiö KPY Sijoitus Oy osti huhtikuun alussa 40 prosenttia Technopolis Oyj:n Kuopion liiketoiminnasta, johon kuuluu noin 67 000 m² nykyaikaista toimitilaa Kuopion Savilahdessa.

Kauppa toteutettiin Technopolis Kuopio Oy holding-yhtiön kautta, jolle Technopolis Oyj myi koko Kuopion alueen liiketoimintansa 125 miljoonalla eurolla. KPY:n osuus kauppahinnasta on 50 miljoonaa euroa. KPY omistaa yhtiöstä 40 ja Technopolis Oyj 60 prosenttia.

– Tehty investointi tuottaa KPY:lle vakaata kassavirtaa osuuskoron maksuun, Osuuskunta KPY:n toimitusjohtaja **Lauri Kerman** sanoo.



– Yhteistyö paikallisen markkinajohtajan kanssa Technopolis-konseptin ja -brändin alla antaa hyvät edellytykset omistuksen arvon kasvattamiselle. Technopolis Kuopio Oy voi tehdä jatkossa sijoituksia olemassa olevien kampusten laajennuksiin ja uusiin kasvuhankkeisiin, mikä tarjoaa sijoitukselle hyviä kasvumahdollisuuksia, Kerman jatkaa.

Osuuskunta KPY:n hallituksen puheenjohtaja, kauppaneuvos **Ossi Saksmanin** mukaan nyt tehty kauppa on KPY:n strategian mukainen sijoitus ja maakunnallisen elinkeinoelämän vahvistaminen on yksi KPY:n keskeisistä tavoitteista.

– Näemme, että Savilahden alue – yliopisto, KYS ja nyt hankittu toimitilakeskittymä – on maakunnan kehityksen moottori. KPY:n tavoitteena on alueen pitkäjänteinen kehittäminen, Saksman korostaa.

Ennakonpidätys osuuspääoman korosta

Verottajan päätöksen mukaan osuuskunnan on toimitettava ennakonpidätys luonnolliselle henkilölle ja kuolinpesälle maksamastaan ylijäämästä (osuuspääoman korosta). Jos maksettava ylijäämä on enintään 20 euroa, ennakonpidätystä ei toimiteta.

Jos asiakkaan samalta osuuskunnalta verovuonna saamien ylijäämien määrä on yhteensä enintään 5 000 euroa, **ennakonpidätys** muun kuin julkisesti noteeratun osuuskunnan maksamista ylijäämistä on **7,5 prosenttia**. Rajan ylittävistä osasta ennakonpidätys on 25,5 prosenttia.

Lisätietoa: www.vero.fi

Osuuspääoman koron (1,70 €/osuus) maksupäivä on 5.6.2015

Osuuskorko maksetaan sille pankkitilille, jonka osuudenomistaja on ilmoittanut omalle tilinhoitajayhteisölleen (Euroclear Finland Oy/Suomen Arvopaperikeskus tai pankki).

Muuttuneet osoitetiedot

Muuttuneet osoitetiedot ilmoitetaan suoraan arvo-osuustilinhoitajayhteisölle.

Jos arvo-osuustili on Euroclear Finland Oy:ssä (Suomen Arvopaperikeskus), **osoitteen muutokset voi tehdä sähköisesti:**

1. www.euroclear.com
2. Valitse sivun ylälaidasta kieleksi Finnish, jolloin sivusto avautuu suomenkielisenä.
3. Vieritä sivua alaspäin, kartan kohdalta löytyy ”Tee osoitteenmuutos” -linkki.

Osoitteenmuutoksen voi tehdä myös kirjeitse osoitteeseen:

Euroclear Finland Oy, PL 1110, 00101 Helsinki.

Lisätietoa Euroclear Finland Oy:n numerosta 0800 180 500 arkisin kello 9–16.

Jos arvo-osuustili on pankissa, pankki välittää muuttuneet osoitetiedot Osuuskunta KPY:n jäsenrekisteriin.

OSUUSKUNTA KPY

Yhteiset juuret – yhteinen tulevaisuus

Osuuskunta KPY:n jäsenpalvelu
Käyntiosoite: Suokatu 23, 70100 Kuopio (Accountor Kuopio)

Maksuton puhelinnumero
0800 393 005

Sähköposti:
anne-mari.jaaskelainen@accountor.fi

Avoinna arkisin kello 9–15

