

KPY

Osuuskunta KPY

Tilinpäätösinfo 2018

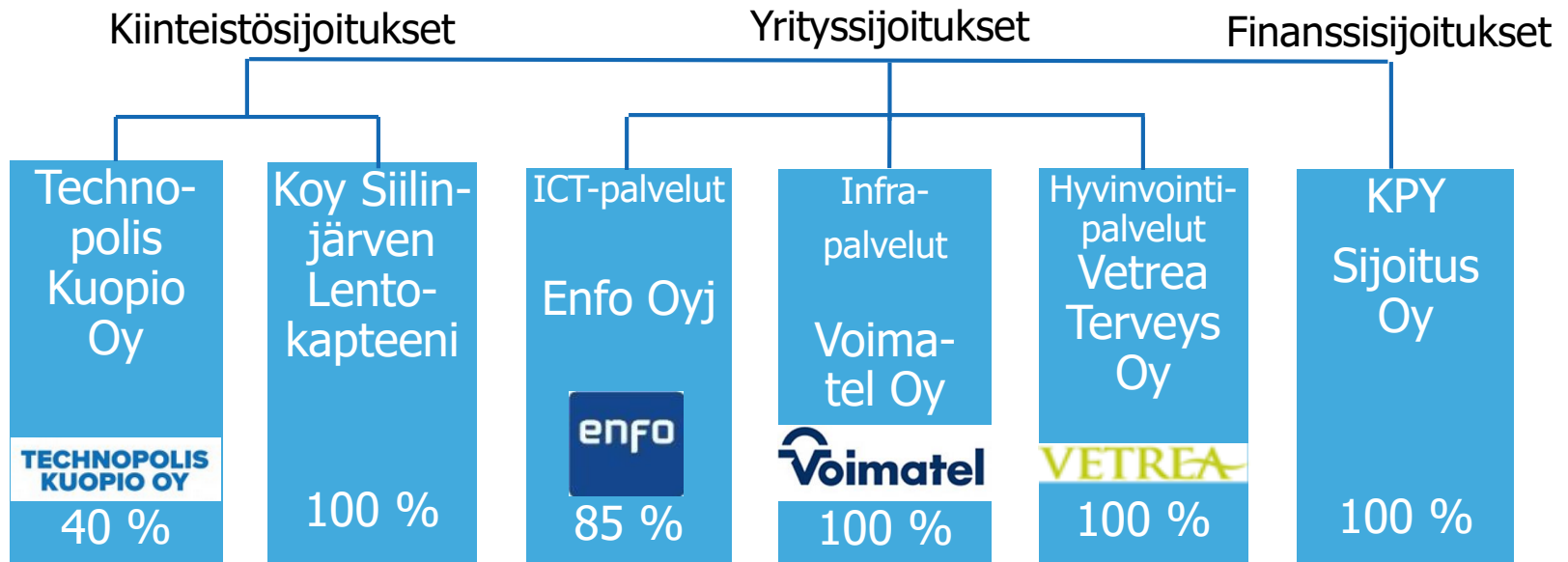


Osuuskunta KPY -konserni

Toukokuu 2019

KPY

Osuuskunta KPY



KPY Sijoitus Oy omistaa Technopolis Kuopion osakkeet (40%)

Yrityssijoitukset lyhyesti

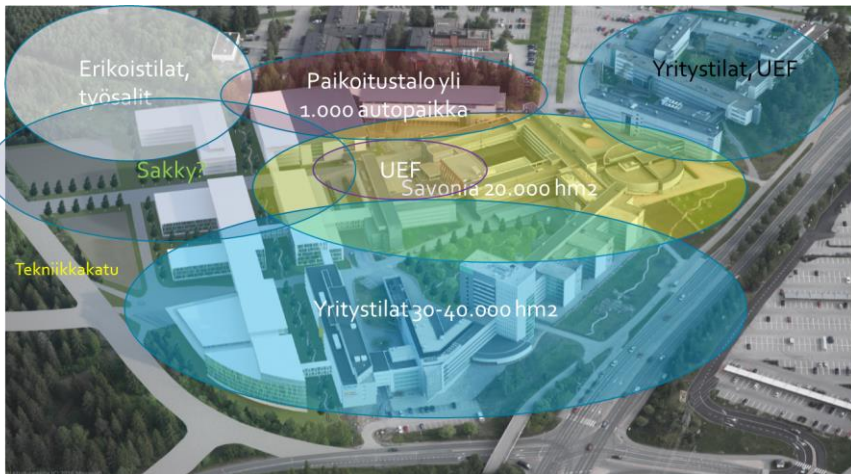


Liiketoiminnot	Markkina-alue	Liikevaihto (2018)	Henkilöstö	Johto	KPY:n omistus	Kysyntäajurit
<ul style="list-style-type: none"> IT-palvelut 	Suomi Ruotsi	126 milj. euroa (jatkuva)	900	Tj. Seppo Kuula	85 %	<ul style="list-style-type: none"> Pilvipalvelut Datalähtöinen liiketoiminnan kehittäminen Integraatio
<ul style="list-style-type: none"> Sähkö- ja tietoverkkojen ylläpitopalvelut Tietoverkkojen operointi 	Suomi, Baltia, Puola	125 milj. euroa	850	Tj. Timo Rask	100 %	<ul style="list-style-type: none"> Lainsäädännön ajamat investoinnit 5G, dataliikenteen kasvu, IoT Uusiutuva energia
<ul style="list-style-type: none"> Asumis-, kuntoutus- ja kotipalvelut 	Suomi	38 milj. euroa	750	Tj. Laura Airaksinen	100 %	<ul style="list-style-type: none"> Erityisryhmien kuntoutus- ja hoivatarpeet Väestön ikääntyminen




Technopolis Kuopio lyhyesti

KPY



Erikoistilat,
työsalit

Paikointustalo yli
1.000 autopaikka

Yritystilat, UEF

Sakky

UEF
Savonia 20.000 hm²

Tekniikkakatu

Yritystilat 30-40.000 hm²

- Noin 67 000 m² toimisto-, erikois- ja koulutustiloja Kuopion kehittyvimmällä alueella
- Rakenteilla
 - Microkadun rakennusvaihe 8 (8 000 m²) – valmistuu 08/2019
 - Viestikatu 7 torni (9 900 m²) – valmistuu kesällä 2020
- Asiakkaina yli 200 yritystä, yli 10 000 avaimenhaltijaa
- Omistus Technopolis Oyj 60 % ja KPY Sijoitus Oy 40 %

KPY:n toiminnan tarkoitus, visio ja arvot



KPY:n strategiset tavoitteet 2019 – 2023

- Tavoitteenamme on maksaa pitkällä aikavälillä kasvavaa osuuskorkoa
- Haemme kannattavaa kasvua nykyisistä tytäryhtiöistä ja niiden kanssa synergisistä toimialoista
- Kehitämme aktiivisesti omistuksiamme ja arvioimme jatkuvasti niiden arvonluontivaihtoehtoja
- Arvioimme uusia sijoituskohteita ja harkitsemme laajentumista uusille toimialoille yksin tai kumppanien kanssa
- Luomme arvoa omistustemme liiketoiminnan kehittämisen, osuuspääoman koron ja osuuden arvonnousun kautta

Tulos 2018

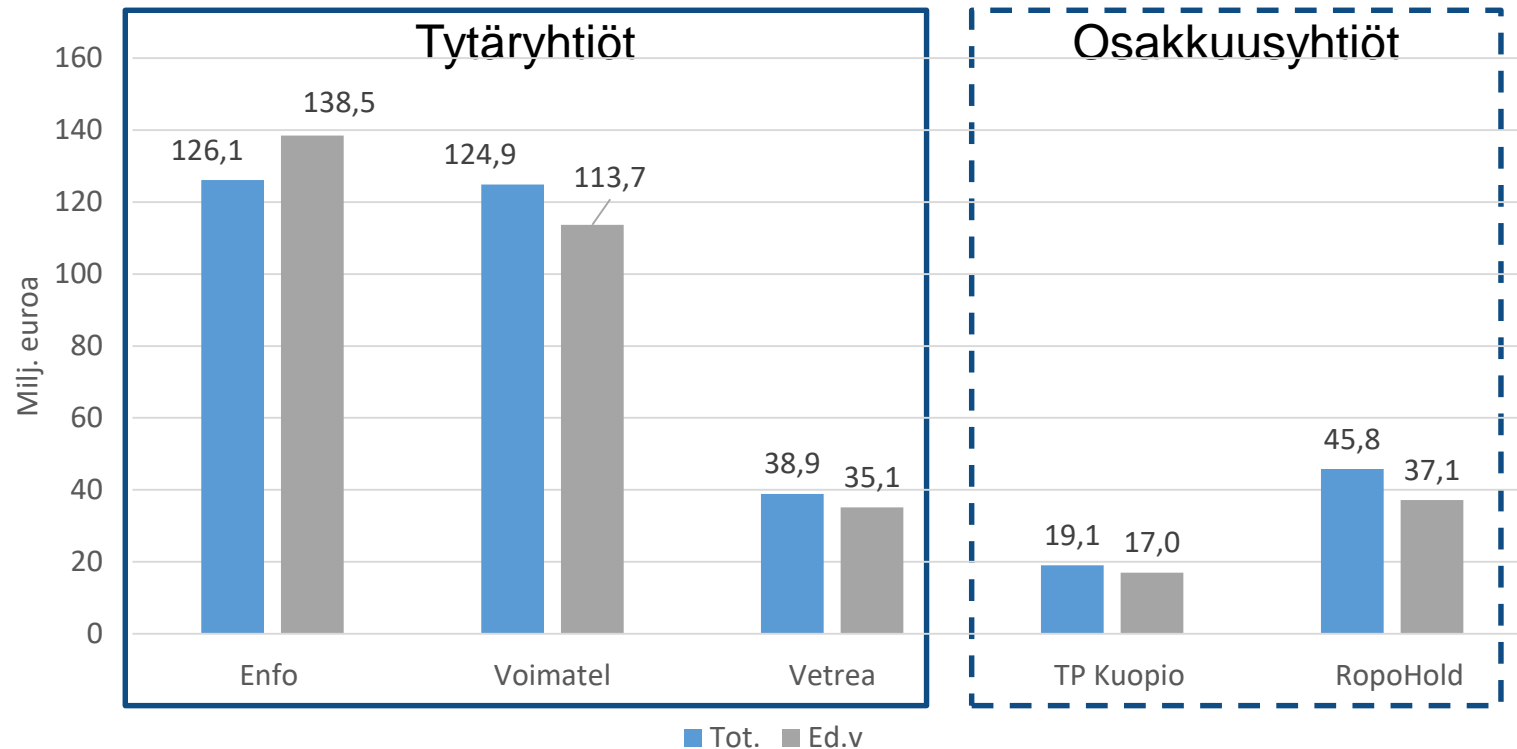
KPY-konserni, yhteenveto

- Liikevaihto kasvoi 1 %:n edellisvuodesta
- Operatiivinen tulokunto oli vaatimaton pysyen edellisvuoden tasolla
- Tilikauden tappio painui 8,2 milj. euroon, kun tuloksessa ei ollut mukana edellisvuoden tavoin myyntivoittoja

(milj. euroa)	2018	2017	2016
Liikevaihto	288,8	286,3	285,5
Käyttökate	2,3	2,7	7,9
Tilikauden voitto	-8,2	15,7	-3,8
Omavaraisuus	47 %	52 %	48 %
Taseen loppusumma	212,2	223,7	220,6
Henkilöstö	2.561	2.493	2.153

Tulos 2018

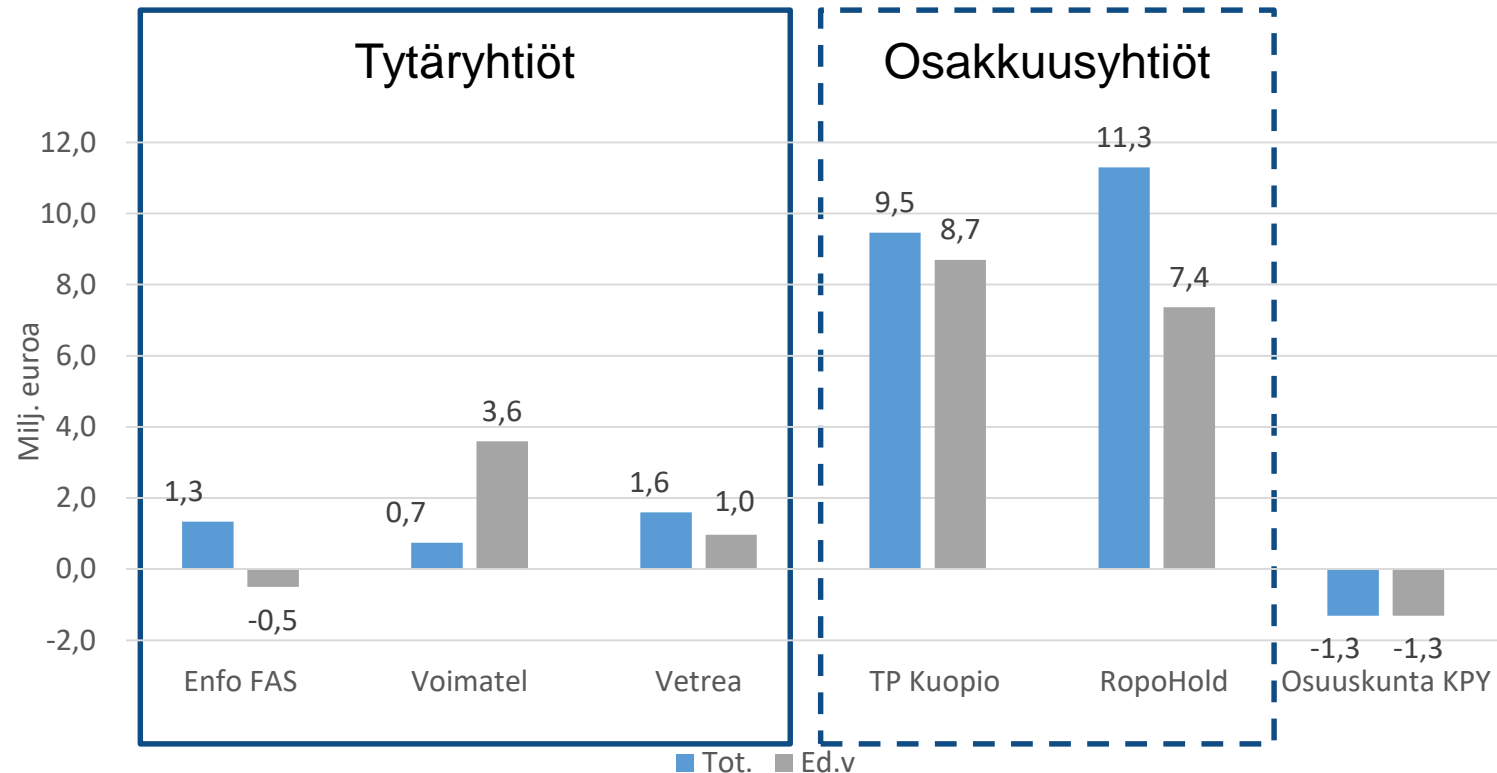
KPY-konsernin liikevaihto



- Enfon liikevaihto laski liiketoimintojen myynnin ja resurssien niukkuuden takia
- Voimatel kasvatti liikevaihtoa erityisesti tietoverkoissa
- Vetrea pääsi takaisin kasvu-uralle ja liikevaihto kasvoi VetreaElon vetämänä 11 %

Tulos 2018

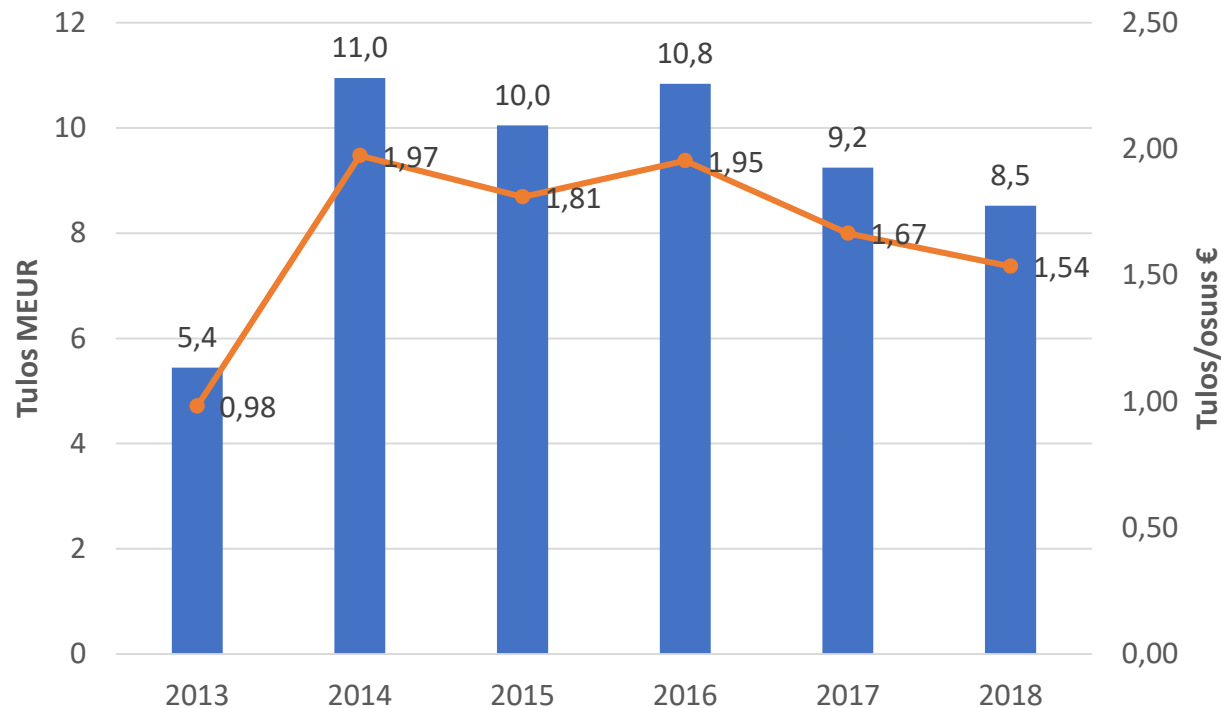
KPY-konsernin käyttökate



- Enfon käyttökate nousi positiiviseksi. Tulokasvua rajoittivat Ruotsin konsultointiliiketoiminnassa henkilöstön korkea vaihtuvuus ja Ruotsin IT-ulkoistusliiketoiminnan heikko kannattavuus ja liiketoiminnan lopetuskulut.
- Voimatelin käyttökate heikkeni sähköverkkojen tappiollisten projektien ja tietoverkkojen uusien liiketoimintojen haltuunottamisen haasteiden takia
- Vetrean käyttökate kasvoi edellisvuonna käynnistettyjen tehostamistoimien ja VetreaElon kasvun myötä

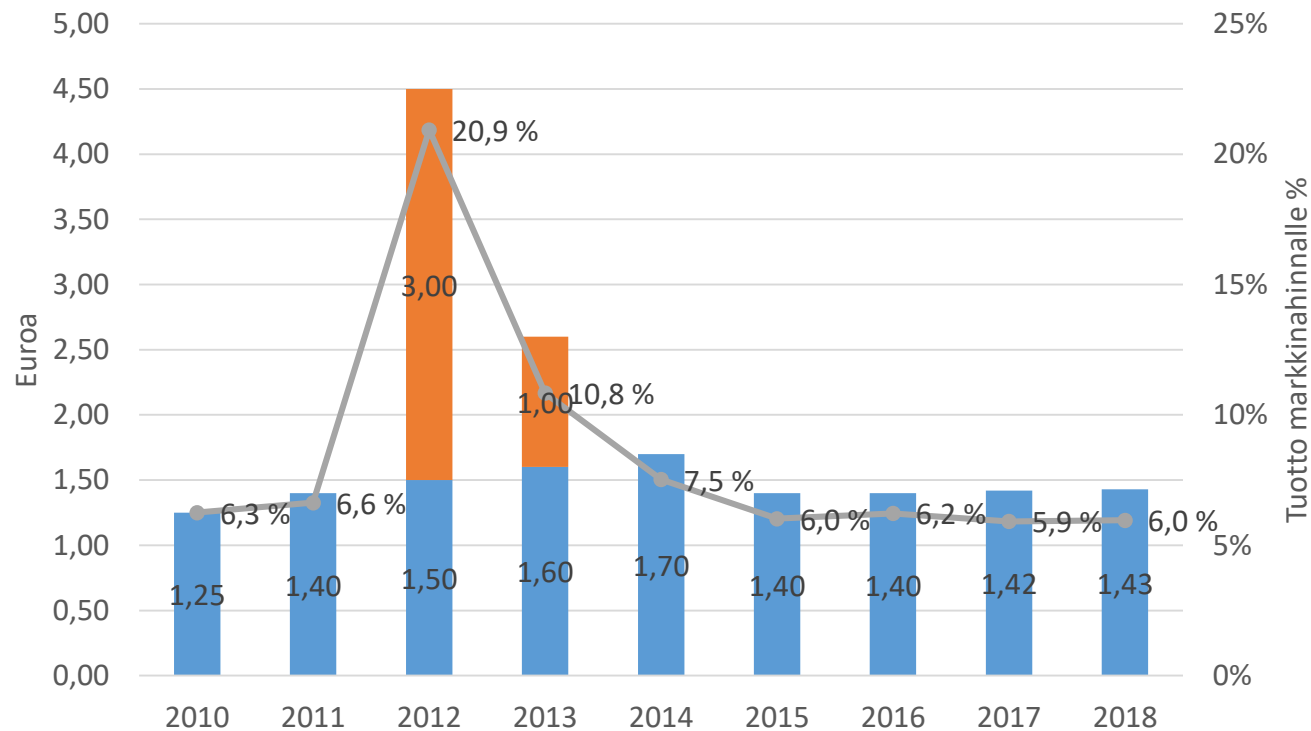
Tulos 2018

Osuuskunta KPY, yhteenveto



- Osuuskunta KPY:n tilikauden voitto oli 8,5 milj. euroa/1,54 euroa osuudelta
- Emoyhteisön omavaraisuusaste on 99 %

Osuuskorko vuodelta 2018 on 1,43 euroa/osuus, jolloin voitonjakosuhte on 93 %



KPY:n strategisena tavoitteena on maksaa pitkällä aikavälillä kasvavaa osuuskorkoa



Tilikauden päättymisen jälkeiset
tapahtumat

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ropo Capitalin myynti

- KPY Sijoitus myi omistamansa RopoHold Oyj:n osakkeet ruotsalaisen Adelis Equity Partner AB:n hallinnoimalle pääomasijoitusrahastolle helmikuussa 2019
 - KPY Sijoituksen osuus kauppahinnasta 36,4 milj. euroa
 - Myyntivoitto 27 milj. euroa
 - KPY Sijoitus sai omistusaikanaan yhtiöstä pääoman palautuksia 6,6 milj. euroa
- KPY-konserniin tuloutui Enfon tiedonvälitysliiketoiminnan ja Ropon osakkeiden myynneistä yhteensä 53 milj. euroa kassaan ja 45 milj. euroa myyntivoittoa vuosina 2017-19

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Technopolis Kuopion torni-investointi ja uudelleenrahoitus

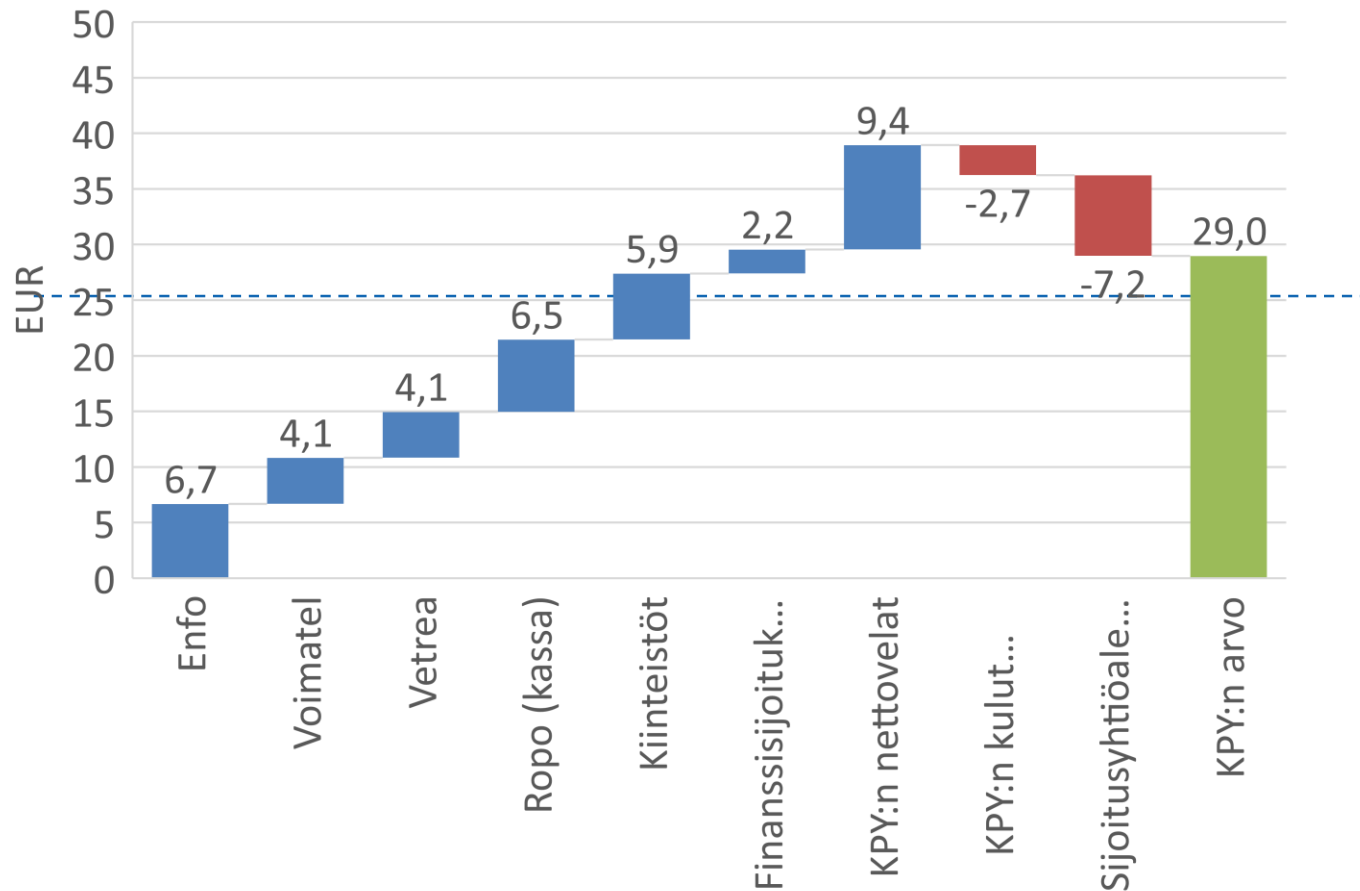
- KPY Sijoitus Oy päätti huhtikuussa osallistua Technopolis Kuopio Oy:n Viestikatu 7 torni-investointihankkeeseen. Hanke on laajuudeltaan 9 900 m² ja kokonaisarvoltaan 23,5 milj. euroa, josta KPY Sijoitus Oy:n osuus on 40 %. Investointi valmistuu kesällä 2020
- Technopolis Kuopion rahoitus on päätetty ottaa pankkilainana, minkä seurauksena KPY Sijoitukselle palautuu yhtiöön sijoittamansa osakaslaina 27,3 milj. euroa



Inderesin arvoanalyysi

Inderesin näkemys KPY:n osuuden arvosta on 27 euroa

KPY:n arvo per osuus 04/2019



Noteeraus
Privanetissa
24,00 euroa
(17.4.2019)

Inderesin näkemyksen mukaan KPY:n arvo on yhteensä 150 milj. e

