

Omistajatiedote

2•2015

Alkuvuoden
tulostiedot

| Sivulla 2

Esittelyssä Technopoliksen
käyttäjäpalvelut

| Sivulla 3



Osuuskunta KPY -konsernin tulos parani

Osuuskunta KPY -konsernin liikevaihto oli katsauskaup-
tena 175,7 miljoonaa euroa (116,3). Liikevaihdon kas-
vusta valtaosa kertyi KPY Sijoitus Oy:n harjoittamasta
arvopaperikaupasta. Konsernin voitto oli katsauskau-
della 4,4 (tappio 2,6) miljoonaa euroa. Merkittävim-
pänä tekijänä tuloksen parantumiseen olivat KPY Sijoi-
tus Oy:n arvopaperisalkun realisointivoitot. Tulot arvo-
paperimyynnistä käytettiin Technopolis-investointiin.

Osuuskunta KPY:n voitto tammi-kesäkuulta 2015 oli 3,5
miljoonaa euroa (vuoden 2014 tammi-kesäkuulta 9,8
miljoonaa euroa). Tulos muodostui pääosin osinkotuo-
toista.

Katsauskauden olennaiset tapahtumat

KPY Sijoitus Oy osti huhtikuussa 40 prosenttia Techno-
polis Oyj:n Kuopion liiketoiminnasta. Kauppahinta
oli 50,7 miljoonaa euroa. Kauppa toteutui perustetun
Technopolis Kuopio Oy holding-yhtiön kautta, jolle
Technopolis Oyj myi koko Kuopion alueen liiketoi-
mintansa. Lisätietoa Technopoliksesta on seuraavalla
sivulla.

Osuuskunta KPY -konsernin henkilöstön kokonais-
määrä katsauskaudella keskimäärin oli 1 885 (1 826)

henkilöä. Emoyhteisön palveluksessa työskenteli kat-
sauskauden lopussa kolme henkilöä.

Osuuskorkotuotto 7 prosenttia

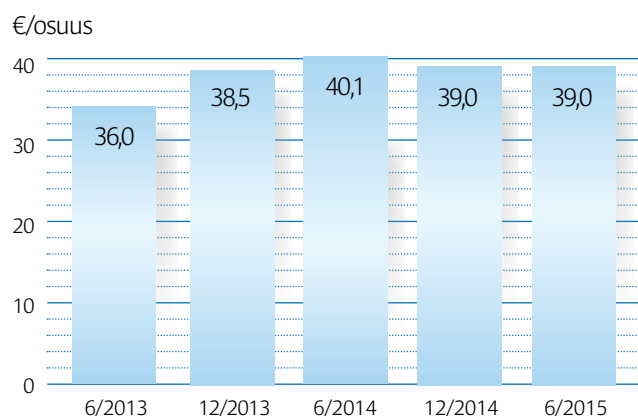
NAG Oy on päivittänyt keväällä tekemänsä arvoana-
lyysin. Analyysin mukaan KPY:n omistusten arvo on
39 euroa osuustodistukselta. Syyskuun 2015 alussa
kauppahinta on ollut 23,0 euroa/osuustodistus. Tämän
vuoden toukokuussa maksettu 1,70 euron osuuskorko
antaa tämän hetkiseen kauppahintaan suhteutettuna
7,4 prosentin osuuskorkotuoton.

Laajempi arvoanalyysi samoin kuin KPY:n osavuositat-
saus löytyvät www.kpy.fi-sivustolta.



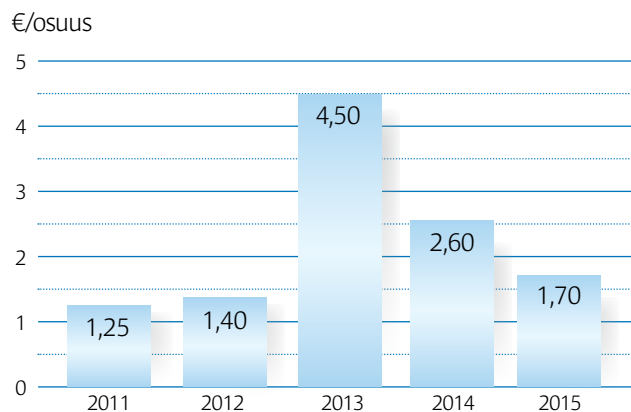
Lauri Kerman
toimitusjohtaja

Osuuden arvon kehitys 2013–2015



Lähde: NAG Oy:n arvoanalyysi 9/2015.

Osuuskorkotuotto 2011–2015/6



Technopoliksen kattavat käyttäjäpalvelut:

Toimitilasuunnittelusta paperien silppuamiseen

Technopolis tarjoaa hyvän osoitteen yritysten toimintaan ja menestykseen viidessä maassa. Kuopiossa Technopoliksen Viestikadun ja Microkadun kiinteistöt muodostavat kampustyyllisen toimistokokonaisuuden. Kattavilla toimisto-, laboratorio- ja pysäköintilokiinteistöillään ne tarjoavat ajanmukaiset puitteet yritystoiminnalle ja toimivat Savon alueen yritystoiminnan vetureina.

Myös Osuuskunta KPY:n tytäryhtiöiden Enfo Oyj:n ja Vetrea Terveys Oy:n johtoa ja henkilöstöä työskentelee Technopoliksen kiinteistöissä Kuopiossa.

Toimitilat osa yrityksen brändiä

Enfo Oyj muutti Technopoliksen tiloihin Viestikadulle kaksi vuotta sitten. Enfon toimitusjohtaja **Arto Herrasen** mukaan toimitilapaikan valintaan vaikutti hyvä sijainti, toimivat liikenneyhteydet ja riittävät pysäköintitilat.

Enfossa ollaan tyytyväisiä Technopoliksen Business park -konseptiin, jossa kaikki käyttäjäpalvelut saadaan yhdeltä luukulta.



ARTO HERRANEN
ENFO OYJ

Toimitilat muuntuvat kätevästi kulloisenkin tarpeen mukaan.



Noin 200 enfolaista työskentelee Viestikadulla. Heillä on käytössään monitilatoimisto, jossa on avotoimistoja, useita erikokoisia neuvotteluhuoneita sekä oma kahviotila.

– Jos kaikki kokoustilamme ovat yhtä aikaa käytössä tai tarvitsemme isompaa tilaa, sen voi kätevästi vuokrata Technopolikselta, Herranen lisää.

Asiakaslähtöistä kumppanuutta

Vetrea Terveys Oy:n toimitusjohtaja **Soile Lahden** mukaan myös heillä toimiston paikkavalintaan vaikuttivat toimivat liikenneyhteydet, Technopoliksen tarjoamat lisäpalvelut erilaisine kokous-

tilamahdollisuuksineen. Vetrealaiset käyttävät myös postitus-, tulostus- ja skannauspalveluja.

– Technopolis on tuttu, hyvä ja asiakaslähtöinen kumppani entuudestaan. Ja toki yrityskontaktien ja yliopiston läheisyys on myönteinen lisä, Soile Lahti kertoo.

Vetrea Terveys Oy:llä on kuuden hengen miehitys Technopoliksen tiloissa. Heillä on tällä hetkellä käytössään omat huoneet, mutta tarkoitus on edetä kohti monitilatoimistoa. Lisäksi kymmenen hengen neuvottelutila on ahkerassa käytössä. Useampi henkilöisissä tapaamisissa käytetään kiinteistön yhteisiä kokoustiloja.



SÖILE LAHTI
VETREA TERVEYS OY

Tällä hetkellä käytössä ovat omat huoneet, mutta tarkoitus on edetä kohti monitilatoimistoa.



Siistit, viihtyisät ja toimivat tilat

Technopolis helpottaa yrityksen arkea tarjoamalla räätälöityjä palveluratkaisuja, muun muassa Avaimet käteen -toimistoratkaisun, Tietotekniikkavalmiin toimiston ja kaikkien käytössä olevan Avaimet käteen -videoneuvottelupalvelun.

– Kiinteistöjen hoidossa noudatamme elinkaariajattelua, jossa korostuu rakennusten pitkä käyttöikä ja ympäristöarvot. Huolellisesti hoidetut ja viihtyisät piha-alueet luovat yrityksestä hyvän ensivaikutelman, kuvailee Kuopion Technopoliksen johtaja **Hannu Eronen**.

– Ja todella meillä asiakas saa juuri niitä palveluja, mitä kulloinkin tarvitsee – toimitilasuunnittelusta paperien hävittämiseen. Toimimme notkeasti ja asiakasta kuunnellen, hän vakuuttaa.

Muuttuneet osoitetiedot

Muuttuneet osoitetiedot ilmoitetaan suoraan arvo-osuustilinhoitajayhteisölle.

Jos arvo-osuustili on Euroclear Finland Oy:ssä (Suomen Arvopaperikeskus), **osoitteen muutokset voi tehdä sähköisesti:**

1. www.euroclear.com
2. Valitse sivun yläaidasta kieleksi Finnish, jolloin sivusto avautuu suomenkielisenä.
3. Vieritä sivua alaspäin, kartan kohdalta löytyy ”Tee osoitteenmuutos” -linkki.

Osoitteenmuutoksen voi tehdä myös kirjeitse osoitteeseen:

Euroclear Finland Oy, PL 1110, 00101 Helsinki.

Lisätietoa Euroclear Finland Oy:n numerosta 0800 180 500 arkisin kello 9–16.

Jos arvo-osuustili on pankissa, pankki välittää muuttuneet osoitetiedot Osuuskunta KPY:n jäsenrekisteriin.



OSUUSKUNTA KPY

Yhteiset juuret – yhteinen tulevaisuus

Osuuskunta KPY:n jäsenpalvelu
Käyntiosoite: Suokatu 23
70100 Kuopio (Accountor Kuopio)

Maksuton puhelinnumero
0800 393 005

Sähköposti:
anne-mari.jaaskelainen@accountor.fi

Avoinna arkisin kello 9–15



KPY:n jäsenpalvelu,
Suokatu 23