A smiling man and woman in professional attire standing in a modern office setting. The woman is on the left, wearing a white blouse and a brown cardigan. The man is on the right, wearing a grey blazer and a dark t-shirt. They are both looking towards the camera.

KATSAUS TILIKAUDESTA 2022
1.1.-31.12.2022

KPY



Katsaus tilikaudesta 2022

Katsauksessa suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

KPY-konsernin tilikausi 2022: KPY Novapolis onnistui erinomaisesti, Voimatelin ja Enfon kannattavuudessa haasteita

KPY-konserni läpikäy merkittävää strategista muutosta. Tilikausi onnistui uudistetun strategian mukaisissa avauksissa. KPY Novapolis suoriutui erinomaisesti ja kasvatti sekä liikevaihtoaan että liiketulostaan. KPY Momentum-strategian mukaiset ensimmäiset vähemmistö-sijoitukset toteutettiin onnistuneesti Gebwell Oy:öön ja Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:öön. Ne ovat vastanneet sijoitushetkellä asetettuihin odotuksiin. Vähemmistö-sijoitusten vaikutukset tulokseen ovat kuitenkin vielä vähäisiä ja niiden osalta odotukset kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen.

Tulosta rasittavat aiemmat omistukset, joissa strategian mukaiset muutosprosessit ovat kesken. Tietyissä Enfon ja Voimatelin liiketoiminnoissa oli merkittäviä kannattavuushaasteita. Enfon ja Voimatelin heikot tulokset painoivatkin KPY-konsernin tuloksen negatiiviseksi.

Vuoden 2022 tulokseen ei sisälly yritysjärjestelyistä johtuvia eriä. Vuonna 2021 yritysjärjestelyiden vaikutus käyttökatteeseen ja liikevoittoon oli noin 24,1 miljoonaa euroa.

VUOSI 2022 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 247,3 (300,1) miljoonaa euroa
 - Käyttökate oli 7,8 (39,4) miljoonaa euroa
 - Liiketulos oli -6,4 (24,8) miljoonaa euroa
- Vertailuvuoden 2021 käyttökate ja liikevoitto sisälsivät yritysjärjestelyihin ja kertaluonteisiin omaisuuden arvonalennuksiin liittyviä eriä. Yritysjärjestelyiden vaikutus vertailuvuoden käyttökatteeseen ja liikevoittoon oli noin 24,1 miljoonaa euroa. Vertailuvuoden 2021 liikevoittoon arvonalennuksia sisältyi -1,2 miljoonaa euroa. Tilikauden 2022 käyttökatteeseen ja liikevoittoon ei sisälly yritysjärjestelyihin liittyviä eriä. Omaisuuden arvonalennuksia tilikauden 2022 liikevoittoon sisältyy -1,7 miljoonaa euroa.
- Osuuskohtainen tulos oli -0,5 (0,9) euroa. KPY:n osuudet jaettiin lokakuussa 2022 siten, että jokainen aiempi osuus jaettiin neljäksi osuudeksi. Osuuksien jakaminen toteutettiin maksuttomalla osuusannilla siten, että kutakin osuutta kohti annettiin kolme uutta osuutta. Vertailuvuoden osuuskohtainen tulos on myös laskettu uudella osuuksien määrällä 22 192 408 kpl.
 - Hallitus esittää edustajistolle, että tilikaudelta 2022 ei jaeta osuuskorkoa. Syynä ovat tilikauden heikko tulos, Enfon ja Voimatelin tuloksentekevyyssä olevat haasteet, tarve vahvistaa konsernin rahoitusasemaa sekä yleinen heikko talouden tilanne.
 - KPY:stä tuli huhtikuussa 2022 Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:n vähemmistöomistaja 28,6 prosentin omistusosuudella. Osakkeet omistaa Osuuskunta KPY:n kokonaan omistama tytäryhtiö KPY Momentum Oy.

- KPY:stä tuli heinäkuussa 2022 Gebwell Oy:n vähemmistöomistaja yhdessä LähiTapiolan kanssa yhteensä 34 prosentin omistusosuudella. KPY omisti yhtiöstä 31.12.2022 22,7 prosenttia. Osakkeet omistaa Osuuskunta KPY:n kokonaan omistama tytäryhtiö KPY Momentum Oy.
- Osuuskunta KPY allekirjoitti kesäkuussa 2022 Enersense International Oyj:n kanssa sopimuksen, jonka mukaisesti Enersense International Oyj olisi hankkinut Voimatel Oy:n koko osakekannan osakevaihdolla. Kauppa oli ehdollinen Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksynnälle sekä tavanomaisten osakekauppaa koskevien ehtojen toteutumiseksi. Tilikauden jälkeen helmikuussa 2023 yritysjärjestelyn arvioitiin Kilpailu- ja kuluttajaviraston näkemysten vuoksi mahdolliseksi toteutua halutussa muodossa. Tämän vuoksi Enersense ilmoitti yhteisymmärryksessä KPY:n kanssa kaupan peruuntumisesta.
- Enfo ilmoitti marraskuussa 2022 käynnistäneensä valmistelun, jonka tavoitteena oli Enfon konsultointiliiketoiminnan eriyttäminen uuteen itsenäiseen osakeyhtiöön osittaisjakautumisen kautta.
- Osuuskunta KPY selvitti tilikauden 2022 aikana aktiivisesti mahdollisuuksia listautua Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle ja edisti listautumisvalmiuksiaan. Lopullisen päätöksen ajankohtaa siirrettiin Kilpailu- ja kuluttajaviraston käsittelyssä olleen Voimatel-järjestelyn sekä yleisen markkinatilanteen vuoksi.
- KPY Sijoitus Oy osti Osuuskunta KPY:n osuuksia 31.3.2022 saakka. Osuuksia ostettiin 12.8.2021 – 31.3.2022 yhteensä 134 176 kpl (lukumäärä osuuksien jakamisen jälkeen). Osuuksien ostaminen oli väliaikainen poikkeustoimi, jonka tavoitteena oli turvata osuuksien vaihdantaa etenkin pienomistajille.
- KPY:n johtoryhmässä aloittivat tammikuussa 2022 sijoitusjohtaja Kirsi Huusko ja lakiasiaintoiminnan johtaja Teemu Pieviläinen.
- Osuuskunta KPY:n hallituksen uutena varapuheenjohtajana aloitti huhtikuussa 2022 Pekka Loikkanen.
- Osuuskunta KPY:n edustajiston pitkäaikainen puheenjohtaja Pekka Kantanen ilmoitti syyskuussa 2022 jättävänsä paikkansa edustajiston seuraavassa järjestäytymiskokouksessa. Tilikauden 2022 päättymisen jälkeen edustajiston uudeksi puheenjohtajaksi valittiin tammikuussa 2023 Antti Haapakorva.

NÄKYMÄT VUODELLE 2023

KPY keskittyy vuonna 2023 Enfon ja Voimatelin liiketoimintojen tervehdyttämiseen. Kassavirtaodotukset kohdistuvat omistusyhtiöistä lähinnä KPY Novapolikseen, jonka alkuvuosi on sujunut edellisen vuoden tapaan vahvasti. KPY Novapoliksen uskotaan säilyttävän osingonmaksukykynsä edellisen vuoden tasolla myös vuoden 2023 ajan. KPY Novapoliksen kannattavuus voi hieman jäädä vuoden 2022 tasosta, mutta kannattavuuteen ei odoteta merkittävää muutosta.

Vuoden 2023 odotetaan edelleen olevan haasteellinen Voimatelille, jonka liiketoiminnan tervehdyttäminen on kuitenkin käynnissä. Vuoden 2023 odotetaan olevan haasteellinen myös Enfolle. Erityisesti haasteet kohdistuvat Enfon konsultointiliiketoimintaan Ruotsissa. Sen sijaan Enfon IT-palveluliiketoiminnan näkymät ovat vakaat ja toiminnan odotetaan olevan kannattavaa.

Uusien vähemmistöomistusten osalta KPY Momentum -strategian toteuttaminen on alkuvaiheessa ja vähemmistöomistuksia koskevat odotukset kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen.



KESKIPITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Tavoitteenamme on positiivisesti kehittyvä omistaja-arvo ja kilpailukykyinen osuuskorko. Tähtäämme siihen, että omistajille jaetaan osuuskorkoa kestävästi omistusyhtiösiemme kilpailukyky ja kassavirta säilyttäen.

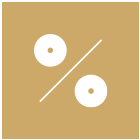
KESKEISET TUNNUSLUVUT

KPY-KONSERNI	31.12.2022	31.12.2021
Liikevaihto, MEUR	247,3	300,1
Käyttökate, MEUR	7,8	39,4
Käyttökate %	3,1 %	13,1 %
Liiketulos, MEUR	-6,4	24,8
% liikevaihdosta	-2,6 %	8,3 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-11,1	22,6
Tilikauden voitto, MEUR	-11,9	20,5
Osuuskohtainen tulos, EUR *	-0,5	0,9
Sijoitetun pääoman tuotto % **	-2,2 %	10,5 %
Omavaraisuusaste %	35,2 %	38,8 %
Nettovelkaantumisaste %	94,2 %	68,2 %
Korolliset nettovelat, MEUR	100,1	83,8
Oma pääoma/osuus, EUR *	4,8	5,5
Henkilöstö keskimäärin	1 788	2 603
Osuuksien määrä	22 192 408	5 548 102
Jaettu osuuskorko / osuus *	0,25	0,25

* Osuuskohtainen tulos, Oma pääoma / osuus ja Jaettu osuuskorko / osuus -tunnuslukujen vertailutietoa on muutettu vastaamaan tilikaudella 2022 tehdyn maksuttoman osuusannin jälkeistä osuuksien lukumäärää 22 192 408 kpl aikaisemman 5 548 102 kpl sijaan. Voimatel Oy:n siirtymisellä osatuloutukseen tilikaudella 2022 voi olla vaikutusta vertailuvuoden tunnuslukuihin. Tunnuslukuja ei ole oikaistu vastaamaan muuttuneita tase-eriä.

** Korjattu tilikauden 2021 tunnusluvun osalta vastaamaan myöhempänä esitettyä laskentakaavaa. Tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen vaikuttavat vuonna 2021 toteutetut yritysjärjestelyt.

Tässä tiedotteessa termit ”osuuskunta”, ”KPY”, ” konserni” ja ”me” tarkoittavat Osuuskunta KPY:tä ja sen tytäryhtiöitä yhdessä, ellei asiayhteydestä ilmene, että termillä tarkoitetaan ainoastaan Osuuskunta KPY:tä tai tiettyä tytär- taikka osakkuusyhtiötä tai liiketoimintayksikköä. Viittauksilla osuuksiin tai osuuspääomaan tarkoitetaan kuitenkin Osuuskunta KPY:n osuuksia ja osuuspääomaa. Vastaavasti termit ”KPY Novapolis”, ”Enfo” ja ”Voimatel” tarkoittavat kulloinkin KPY Novapolis Oy:tä, Enfo Oyj:tä ja Voimatel Oy:tä ja niiden kunkin tytäryhtiöitä yhdessä, ellei asiayhteydestä ilmene, että termeillä tarkoitetaan ainoastaan KPY Novapolis Oy:tä, Enfo Oyj:tä tai Voimatel Oy:tä taikka kunkin näiden yhtiöiden tiettyä tytär- taikka osakkuusyhtiötä tai liiketoimintayksikköä.



TOIMITUSJOHTAJA ANSSI LEHIKONEN KOMMENTOI:

KPY-konserni toteuttaa parhaillaan merkittävää strategista uudistumista. Sijoitamme KPY Momentum -strategiamme mukaisesti pääasiassa listaamattomiin yhtiöihin vähemmistöosuusiksi. Lisäksi omistamme KPY Nova -strategiamme mukaisesti KPY Novapolis -toimitilakiinteistöjä, jotka ovat tuottaneet vakaata kassavirtaa ja joita kehitämme määrätietoisesti modernin työpäiväkokemuksen ja yhteisöllisyyden keskittymänä.

Näkemyksemme mukaan KPY Momentum- ja KPY Nova -strategiat muodostavat yhdessä hajautetun kokonaisuuden, joka tähtää elinvoimaisuuteen, kannattavaan kasvuun sekä omistaja-arvon myönteiseen kehittymiseen. Tämän strategian toteuttaminen on kesken ja etenkin KPY Momentum –strategian toteuttaminen on vielä alkuvaiheessa.

Strategisen uudistumisen murrosvaiheessa konsernin tuloksentelekyvyssä on haasteita. Voimme kuitenkin olla tyytyväisiä uuden strategiamme etenemiseen. KPY Novapolis -kokonaisuus on kehittynyt jopa odotuksia paremmin ja uudet KPY Momentum -strategian mukaiset osakkuusyhtiöt, joissa olemme mukana vähemmistömistajina, ovat jatkaneet kasvuaan. Nämä onnistumiset luovat näkymää siihen, että suuntamme on oikea.

Tällä hetkellä tulokuntoamme rasittavat huomattavasti pitkäaikaisten tytäryhtiömistustemme Enfon ja Voimatelin tiettyihin liiketoimintoihin kohdistuvat kannattavuushaasteet, joita inflaatio ja globaaliin tilanteeseen liittyvät epävarmuudet ovat osaltaan lisänneet. Olemme aktiivisesti hakeneet ratkaisuja yhtiöiden kilpailukyvyyn ja kannattavuuden parantamiseksi. KPY Momentum –strategian mukaisesti tavoitteenamme on löytää yhtiöille sekä omistuksellisia että liiketoiminnallisia kumppanuuksia ja olemme käyneet tähän liittyen neuvotteluita eri tahojen kanssa. Yleinen ja merkittävä pankkirahoituksen ehtojen kiristyminen on kuitenkin heijastunut neuvotteluihin ja hidastanut ratkaisujen löytymistä. Lisäksi olemme vahvistaneet tytäryhtiöiden omistajaohjausta tekemällä muutoksia hallitusten kokoonpanoihin. Enfoon ja Voimateliin nimetyt interim-hallitukset keskittyvät yhtiöiden talouden kuntoon saattamiseen ja huolehtivat sekä yhtiöiden omien strategioiden että KPY:n omistajastrategian toteuttamisen edellytyksistä.

KPY täyttää tänä vuonna 140 vuotta. Historiamme aikana olemme osoittaneet kykymme sopeutua muutoksiin ja muuntautua. Olemme oppineet näkemään muutosten mahdollisuudet ja uudistumaan rohkeasti. Näin toimimme myös tällä hetkellä. Toteutamme merkittäviä muutoksia konsernissa, jotta voimme vahvistaa toimintamme kannattavuutta ja vaikuttavuutta pitkäjänteisesti.

Tilikauden 2022 aikana teimme ensimmäiset **KPY Momentum -strategian** mukaiset vähemmistösijoitukset Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:öön ja Gebwell Oy:öön. Molemmat yhtiöt jatkoivat tilikauden 2022 aikana kasvuaan odotustemme mukaisesti. Molemmat yhtiöt ovat myös osingonjakokykyisiä päättyneiden tilikausien osalta.

Enfon tilikausi on ollut vaikea. Operatiivisen toiminnan kannattavuus ei kohentunut odotusten mukaisesti. Enfon rahoituksen jatkumisesta sovittiin rahoittajien kanssa toukokuussa 2023. Enfon rahoituksen jatkuminen kuitenkin edellytti KPY:n takausta Enfon rahoitussopimuksen mukaisille vastuille.



Enfon keskeneräisenä olleet rahoitusneuvottelut olivat syynä sille, että KPY siirsi tilinpäätöksen julkaisua huhtikuulta toukokuulle. Halusimme varmistaa Enfon rahoituksen jatkuvuuden ennen tilinpäätöksen julkaisua.

Tilikaudella 2022 aloitettiin valmistelu Enfon keskenään erilaisten liiketoimintojen, it-palveluiden sekä konsultointipalveluiden, eriyttämiseksi. Enfon IT-palveluliiketoiminta on keskittynyt Suomeen. Konsultointiliiketoimintaa on puolestaan sekä Suomessa että Ruotsissa. Eriyttämisen tavoitteena on terävöittää kummankin liiketoiminnan asemointia sekä luoda aiempaa vahvempia edellytyksiä molempien kasvuille ja kannattavuudelle. Konsultointiliiketoiminta tulee jatkossa toimimaan Enfo Oyj:n tytäryhtiöissä uuden Epical-brändin alla.

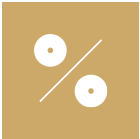
Myös Voimatelin tilikausi oli vaikea. Materiaalihintojen nousua ei saatu suoraan siirrettyä hintojen korotusten kautta voimassa oleviin sopimuksiin ja projektien läpivienneissä oli haasteita. Myös ICT-alan lakko rasitti Voimatelin tuloksentekeykyä vaikuttaen koko tilikauden työ- ja projektikannan ja siten liikevaihdon volyymitasoon. Voimatelin kannattavuushaasteet ovat jo useamman vuoden ajan kohdistuneet sähköverkkoihin. Sen sijaan tietoverkkoliiketoiminta on ollut kannattavaa ja sen liiketoiminnan tuloksen voidaan vallitsevaan toimintaympäristöön nähden katsoa olleen kohtuullinen. Voimatel laati vuoden 2022 aikana suunnitelman kannattavuuden palauttamiseksi ja tervehdyttämistoimenpiteet ovat nyt käynnissä.

KPY Nova -strategian toteuttamisen osalta tilikausi 2022 onnistui yli odotusten. Yhteisöllisyyttä, työpäiväkokemusta ja joustavuutta korostava strategia on osoittautunut vetovoimaiseksi. KPY Novapolikseen saatiin uusia vuokralaisia ja monet jo aiemmin tiloihin sijoittuneet yritykset myös laajensivat vuokrattavia tilojaan tilikauden aikana. Vaikka myös vuokrasopimusten irtisanomisia ja toimitilojen pienentämisiä tapahtui, KPY Novapoliksen käyttöaste parantui entisestään tilikauden aikana. Myös liiketoiminnan kannattavuus säilyi yleisestä kustannustason noususta huolimatta. Voimmekin olla tyytyväisiä KPY Novapoliksen suoriutumiseen, jolla on keskeinen merkitys koko KPY-konsernille.

Viimeisen kahden vuoden aikana olemme onnistuneet saamaan vuokralaisiksemme yli 30 uutta kasvuyritystä. Vahvan kasvun yrityksissä on tyypillisesti houkutteleva yrityskulttuuri ja näemme, että niiden henkilöstöä on monilta osin palannut etätöistä toimistoille. Kasvuyritysten sijoittuminen KPY Novapolikseen luokin toimintaympäristöömme eloisuutta ja vahvistaa edellytyksiä ravintola- ja kokouspalveluiden sekä muiden palvelujen kysynnälle. Samalla on syntynyt uusia työpaikkoja osaajille, mikä osaltaan vahvistaa Kuopion alueen elinvoimaisuutta. Pidämmekin kasvuyrityksiä keskeisenä kohderyhmänä KPY Novapolikselle ja KPY Nova –strategian toteutumiselle.

Keskeinen kehitysprojekti KPY Novapoliksessa on yksityinen, yritysvetoinen koodikoulu, jota Novapolis kehittää yhdessä Ponssen, Normetin, Isteikin, Osuma Henkilöstöpalveluiden, Kuopion alueen kauppakamarin ja Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän kanssa. Koodikoulu lisää toteutuessaan huomattavasti IT-osaajien tarjontaa ja mahdollistaisi siten yritysten kasvua, uusien yritysten sijoittumista Itä-Suomeen ja myös uusien yritysten syntymistä. Tavoitteena on, että koodikoulu käynnistyy vuoden 2024 alkupuolella ja että koulusta valmistuisi kahden vuoden opintojen jälkeen noin 200 osaajaa vuodessa.

Tilikauden aikana Nasdaq First North Growth Market markkinapaikan (jäljempänä ”First North”) sääntöjä uudistettiin siten, että myös osuuskuntien listautuminen First North -markkinapaikalle on mahdollista.



Edistimme tilikauden aikana monella saralla **Osuuskunta KPY:n listautumisvalmiutta** ja uudistimme muun muassa osuuskunnan sääntöjä vastaamaan paremmin listatulle osuuskunnalle asetettavia vaatimuksia. Lisäksi Osuuskunta KPY:n osuudet jaettiin neljäksi osuudeksi maksuttomalla osuusannilla siten, että kutakin osuutta kohti annettiin kolme uutta osuutta. Toimenpiteen tarkoituksena oli osuuksien vaihdantamahdollisuuksien parantaminen osuuksien määrää kasvattamalla.

Olemme kuitenkin siirtäneet mahdollista First North -listautumista koskevaa päätöksentekoa. Pidämme tärkeänä, että omistusportfoliomme on selkeä ja kannattavuuden osalta kunnossa, ennen kuin asiaa koskevassa päätöksenteossa voidaan edetä. Tahtotilanamme on edelleen listautuminen First North -markkinapaikalle, sillä se tarjoaisi omistajillemme luotettavan osuuksien kauppapaikan. Lisäksi se edistäisi strategiamme toteuttamista. Edistämme asiaa edelleen aktiivisesti.

Hallitus esittää edustajistolle, että emme jaa **osuuskorkoa** omistajille vuodelta 2022. Esitys on KPY:ssä poikkeuksellinen, mutta näkemyksemme mukaan oikea ja vastuullinen. Sen taustalla ovat tilikauden heikko tulos, Enfon ja Voimatelin tuloksetekokyvyssä olevat haasteet, tarve vahvistaa konsernin rahoitusasemaa sekä yleinen heikko talouden tilanne.

Osuuskorkoesityksen tavoitteena on varmistaa liikkumatilamme tehdä ratkaisuja nykyisten omistusyhtiöidemme kannattavuuden parantamiseksi tilanteessa, jossa pankkirahoituksen ehdot ovat yleisesti merkittävästi kiristyneet. Osuuskorkoesitys vahvistaakin pidemmällä aikavälillä edellytyksiä omistaja-arvon positiiviselle kehitykselle sekä osuuskoron jakamiselle. Tähtäämme strategiassamme siihen, että omistajille jaetaan osuuskorkoa kestävästi omistusyhtiöidemme kilpailukyky ja kassavirta säilyttäen. Tästä haluamme pitää kiinni myös jatkossa.

Osuuskoron jakamisesta päättää edustajiston varsinainen kokous hallituksen esityksen perusteella.

KPY ei voi ottaa kantaa KPY:n osuuden markkina-arvoon. Osuuden arvoa voi kuitenkin tarkastella esimerkiksi Osuuskunta KPY:n tilinpäätöksen 2022 mukaisen kirjanpidon nettovarallisuuden, eli kirjanpidon mukaisten varojen ja velkojen erotuksen kautta. KPY Sijoitus Oy:n ostaessa osuuksia syksyllä 2021 ja keväällä 2022 osuuskohtainen ostohinta johdettiin nettovarallisuuden kautta. Osuuskunta KPY:n tilinpäätöksen 2022 mukainen kirjanpidon nettovarallisuus osuutta kohti on noin 5,50 euroa. Syksyllä 2022 Osuuskunta KPY:n osuudet jaettiin neljään osaan, eli neljä nykyistä osuutta vastaa yhtä aiempaa osuutta.

KPY:N TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.–31.12.2022

Liikevaihto

KPY:n liikevaihto tilikaudella 2022 oli 247,3 (300,1) miljoonaa euroa ja se laski 17,6 prosenttia edelliseen tilikauteen verrattuna.

Konsernin liikevaihto laski edelliseen tilikauteen verrattuna erityisesti marraskuussa 2021 toteutuneen Vetrea Terveys Oy:n omistuksesta luopumisen myötä, millä oli merkittävä vaikutus vertailuvuoteen. Vetrea Terveys Oy:n vaikutus KPY konsernin 1-12/2021 liikevaihtoon oli noin 36,7 miljoonaa euroa. Tilikaudella 2022 nykyisistä tytäryhtiöistä Enfon liikevaihto oli 98,7 (109,6) miljoonaa euroa, Voimatelin liikevaihto oli 125,0 (133,1) miljoonaa euroa ja KPY Novapoliksen liikevaihto oli 25,7 (23,4) miljoonaa euroa.



Enfon 1–12/2021 liikevaihtoon sisältyi Zuite Business Consulting AB:n osuutta noin 6,5 miljoonaa euroa. Zuite Business Consulting AB:n omistuksesta luovuttiin kesäkuun 2021 lopussa. Täten liikevaihto supistui edelliseen tilikauteen verrattuna yhteensä noin kymmenen prosenttia. Jäljelle jääneen liiketoiminnan liikevaihto supistui hieman edelliseen tilikauteen nähden.

Liikevaihdon heikkenemiseen vaikuttivat erityisesti haasteet konsultointiliiketoiminnassa, jota rasitti henkilöstön vaihtuvuus sekä Ruotsin kruunun heikkeneminen.

Voimatelin liikevaihdon supistumiseen vaikuttivat muun muassa voimakas inflaatio sekä pitkittynyt ICT-alan lakko, jotka molemmat vaikuttivat yhtiön odotettuun työ- ja projektikannan ja siten liikevaihdon vuosivolyymiin.

KPY Novapoliksen liikevaihtoa kasvattivat hieman edellistä tilikautta suuremmat vuokra- ja palvelutuotot.

Kannattavuus ja tulos

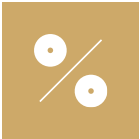
KPY:n liiketulos tilikaudella oli -6,4 (24,8) miljoonaa euroa. Edellisen tilikauden liiketulos sisälsi Enfon ja Vetrean yritysjärjestelyihin liittyviä tuottoja yhteensä 24,1 miljoonaa euroa ja kertaluonteisiin omaisuuden arvonalennuksiin liittyviä kuluja noin -1,2 miljoonaa euroa. Arvonlennuksiin liittyviä kuluja kirjattiin tilikaudelle 2022 yhteensä -1,7 miljoonaa euroa. Tilikauden 2022 tulokseen ei sisälly yritysjärjestelyihin liittyviä tuottoja.

Konsernin kannattavuus jäi heikoksi KPY:n tytäryhtiöiden Enfon ja Voimatelin edelleen jatkuneiden kannattavuushaasteiden johdosta. Tilikausi 2022 oli molemmille tytäryhtiöille hyvin haasteellinen. KPY Novapolis kuitenkin onnistui erinomaisesti tavoitteidensa saavuttamisessa.

Enfon liiketulos oli -7,0 (3,5) miljoonaa euroa, joka sisälsi arvonalennuksia -1,7 miljoonaa euroa. Enfon vertailuvuoden liiketulos sisälsi yritysjärjestelyihin ja kertaluonteisiin arvonalennuksiin liittyviä eriä nettomääräisesti noin 5,5 miljoonaa euroa. Lisäksi vertailuvuoden liiketulokseen sisältyi myydyn Zuite Business Consulting AB:n liiketulos 1–6/2021 noin 2,1 miljoonaa euroa. Enfon liiketulos heikentyi edellisestä vuodesta. Enfon liikevaihto ja kannattavuus eivät kehittyneet vuonna 2022 odotusten mukaisesti. Yhtiön kannattavuuteen on vaikuttanut erityisesti raskas yleiskustannusrakenne ja Ruotsissa tehtyihin yritysjärjestelyihin liittyvät poistot. Tilikauden jälkeisenä tapahtumana Enfo sai maaliskuussa 2023 kielteisen päätöksen Tukholman hallinto-oikeudelle tekemästään valituksesta liittyen Ruotsin Tillväxtverketin vaatimaan taloudellisen tuen takaisinmaksuun. Tuki liittyi työajan lyhentämiseen koronapandemian aikana. Takaisinmaksuun liittyvien velvoitteiden kirjaaminen kuluksi tilikaudelle 2022 rasitti Enfon tilikauden tulosta 1,4 miljoonalla eurolla.

Voimatelin liiketulos -3,4 (1,6) miljoonaa euroa jäi selkeästi edellisvuodesta. Kannattavuuden heikentymiseen vaikutti merkittävästi kiihtynyt inflaatio, mikä heikensi olennaisesti olemassa olevien sopimusten kannattavuutta. Lisäksi pitkittynyt ICT-alan lakko, materiaalien saatavuusongelmat ja koronaviruspandemia vaikuttivat negatiivisesti töiden aloitukseen ja läpivientiin. Kannattavuusongelmat kohdistuvat yhtiön sähköverkkoliiketoimintaan.

KPY Novapoliksen liiketulos 8,1 (7,6) miljoonaa euroa kehittyi positiivisesti liikevaihdon kasvaessa hieman edellisvuodesta.



KPY Novapoliksen suhteellinen kannattavuus pysyi myös pitkälti edellisvuoden tasolla sähkön hintaan ja muun kustannustason nousuun liittyvistä haasteista huolimatta.

Tase, rahoitus ja rahavirta

KPY:n taseen loppusumma 31.12.2022 oli 310,8 (322,8) miljoonaa euroa. KPY:n pysyvät vastaavat olivat 223,7 (218,7) miljoonaa euroa, vaihto-omaisuus 23,5 (17,7) miljoonaa euroa, myyntisaamiset 22,3 (26,1) miljoonaa euroa ja rahavarat sisältäen sijoitukset lyhyen koron rahastoihin 31,6 (49,1) miljoonaa euroa. KPY:n merkittävimmät investoinnit tilikaudella kohdistuivat tehtyihin vähemmistösjoihtuksiin. Lisäksi KPY Novapoliksessa saatettiin loppuun CoWork-tilojen investointi sekä tehtiin kiinteistön ylläpitoinvestointeja.

KPY Novapoliksen kiinteistöjen tasearvo KPY:n taseessa 31.12.2022 oli 177,1 miljoonaa euroa ja markkina-arvo (Market Value) 202,7 miljoonaa euroa. Markkina-arvo koostuu KPY Novapolis Oy:n 100 prosenttisesti omistamista Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1–3:sta, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:stä ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenista. Lisäksi markkina-arvo sisältää KPY Novapoliksen noin 84,3 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy KPY Novapolis Mikrokatu 1:stä sekä noin 28,5 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy Biotekniasta. Vastaavien kiinteistöjen markkina-arvo joulukuun 2021 lopussa oli 206,3 miljoonaa euroa ja kesäkuun 2022 lopussa 207,1 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöshetken 2021 ja kesäkuun 2022 välillä kiinteistöjen yhteenlaskettu markkina-arvo nousi hieman kiinteistöissä tehtyjen investointien sekä käyttöasteen kehityksestä johtuen. Markkina-arvon pieneen laskuun kesäkuun 2022 jälkeen puolestaan on vaikuttanut kiinteistön hoitokulujen kustannustason nousu sekä arvioinnissa käytetyn tuottovaateen nousu.

Kiinteistöjen markkina-arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon ja arviointi on toteutettu kansainvälisten arviointistandardien (IVS) 31.1.2022 mukaisesti. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF). Markkina-arvo kuvastaa kiinteistöjen velatonta markkina-arvoa. Kiinteistöt on arvostettu taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan. Täten kiinteistöjen käypäarvo ilmoitetaan ainoastaan taseen ulkopuolisena tietona.

KPY-konsernin oman pääoman määrä oli 106,3 (123,4) miljoonaa euroa ja emoyhteisö Osuuskunta KPY:n oma pääoma 122,5 (126,4) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY jakoi osuuskorkoa yhteensä 5,5 miljoonaa euroa toukokuussa 2022. Osuuskorkoa jaettiin 1,0 euroa osuudelta (0,25 euroa osuudelta käytettäessä osuuksien jakamisen jälkeistä osuuksien lukumäärää). KPY:n korollisten velkojen määrä oli yhteensä 131,7 (132,8) miljoonaa euroa. KPY Novapoliksen osuus korollisista lainoista oli 104,9 (105,6) miljoonaa euroa, Enfon 23,7 (22,9) miljoonaa euroa ja Voimatelin 3,2 (4,3) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY:llä ei ollut korollista vierasta pääomaa. Osuuskunta KPY teki tilikauden aikana sopimuksen 10 miljoonan euron limiitistä, jota ei ollut käytetty tilinpäätöshetkellä.

KPY Novapoliksen ja Enfon lainoihin kohdistuu taloudellisia kovenantteja. KPY Novapoliksen kovenantit ovat täyttyneet kaikissa testauksissa vuoden 2022 aikana. Enfon kovenantit on testattu vuosineljänneksittäin 30.6.2022 alkaen. Enfo täytti testauksen raja-arvot 30.6.2022. Kovenanttitestauksen 30.9.2022 osalta yhtiö ei saavuttanut kaikkia raja-arvoja. Yhtiö sai kuitenkin rahoittajilta hakemansa waiver-hyväksynnän kovenanttiehtojen rikkoutumiselle. Vuoden 2022 viimeisen vuosineljänneksen aikana Enfon kirjanpidossa siirryttiin IFRS-laskennasta suomalaisen kirjanpitostandardin (FAS) käyttöön.



Koska kovenanttiehdot perustuivat IFRS-lukuihin, myönsivät rahoittajat muutoksen seurauksena waiver-hyväksynnän myös 31.12.2022 suoritettulle kovenanttien testaukselle. Samassa yhteydessä rahoittajat edellyttivät Osuuskunta KPY:n takausta 50 prosentille Enfon rahoitussopimuksen mukaisista vastuista. KPY antoi takauksen helmikuussa 2023.

Enfon rahoitussopimus on määrältään yhteensä 30 miljoonaa euroa, josta käytössä 31.12.2022 oli 23,7 miljoonaa euroa. Toukokuussa 2023 rahoittajien kanssa sovittiin rahoitussopimuksen jatkumisesta syyskuun 2025 loppuun saakka. Rahoituksen jatkuminen edellytti KPY:n 100 prosenttista takausta Enfon rahoitussopimuksen mukaisille vastuille.

KPY-konsernin nettovelat olivat 100,1 (83,8) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 94,2 (68,2) prosenttia. KPY-konsernin omavaraisuusaste oli 35,2 (38,8) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirta oli 7,1 (14,3) miljoonaa euroa, investointien rahavirta -17,7 (20,9) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta -6,9 (-17,9) miljoonaa euroa.

KATSAUSKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

- Enfon rahoituksen jatkumisesta syyskuun 2025 loppuun saakka sovittiin rahoittajien kanssa toukokuussa 2023. KPY takasi 50 prosenttia Enfon rahoitussopimuksen mukaisista vastuista helmikuussa 2023 waiver-prosessin yhteydessä. Lopuille vastuille takaus annettiin toukokuussa 2023. Takaus käsiteltiin edustajiston ylimääräisessä kokouksessa 17.5.2023. Takauksen antaminen oli edellytys Enfon rahoituksen jatkumiselle.
- Enfo Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 14.3.2023 Enfo Oyj:n osittaisjakautumisesta. Liiketoimintojen eriyttäminen toteutuu 1.6.2023 alkaen, mutta toteutetaan siten, että konsultointiliiketoiminta siirretään Enfo Oyj:n tytäryhtiöihin Epical-brändin alle. Eriyttämisen tavoitteena on terävöittää Enfon konsultointi- ja palveluliiketoimintojen asemointia sekä luoda aiempaa vahvempia edellytyksiä molempien liiketoimintojen kasvulle ja kannattavuudelle.
- Enfon Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous valitsi 31.1.2023 yhtiölle uuden hallituksen. Hallituksen jäseniksi valittiin Tarja Tikkanen, Pekka Loikkanen ja Juha Yrjänheikki, jotka kaikki toimivat myös Osuuskunta KPY:n hallituksessa. Lisäksi Osuuskunta KPY:n toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen jatkaa Enfo Oyj:n hallituksen tarkkailijajäsenenä. Hallitus valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tarja Tikkasen.
- Enfo sai maaliskuussa 2023 kielteisen päätöksen Tukholman hallinto-oikeudelle tekemästään valituksesta liittyen Ruotsin Tillväxtverketin vaatimaan taloudellisen tuen takaisinmaksuun. Tuki liittyi työajan lyhentämiseen koronapandemian aikana. Päätöksen vuoksi takaisinmaksuun liittyvät veloitteet on kirjattu Enfon ja KPY:n tilinpäätökseen 2022. Tulovaikutus vuodelle 2022 oli -1,4 miljoonaa euroa.
- Enersense International Oyj ilmoitti 15.2.2023 vetäytyvänsä yritysjärjestelystä, jossa Voimatelin koko osakekanta olisi siirtynyt osakevaihdolla Enersenselle. Vetäytyminen tapahtui yhteisymmärryksessä KPY:n kanssa. Kilpailu- ja kuluttajaviraston tekemien analyysien mukaan toimijoiden yhteenlaskettu markkinaosuus olisi kasvanut liian suureksi usealla markkinasegmentillä.
- KPY lisäsi omistusosuuttaan Gebwellissä ja omistaa yhtiöstä nyt 24,11 prosenttia. Osakkeet omistaa Osuuskunta KPY:n kokonaan omistama tytäryhtiö KPY Momentum Oy.
- KPY julkisti 27.2.2023 päivitettyjä tietoja suunnitellun First North -listautumisen aikataulusta. Osuuskunta KPY:n hallitus linjasi 23.2.2023, ettei suunnitellun listautumisen ajankohta ole kuluvaan vuoden 2023 aikana. Listautumishanketta edistetään kuitenkin edelleen aktiivisesti.

- Osuuskunta KPY:n edustajisto valitsi järjestäytymiskokouksessaan 17.1.2023 edustajiston uudeksi puheenjohtajaksi kauppatieteiden maisteri Antti Haapakorvan.
- Osuuskunta KPY:n hallituksen puheenjohtaja Tarja Tikkanen sekä hallituksen jäsenet Jussi Holopainen ja Mikko Räsänen ilmoittivat luopuvansa tehtävästään tulevassa edustajiston varsinaisessa kokouksessa. Nimitysvaliokunta ehdotti osuuskunnan edustajistolle järjestäytymiskokouksessa 17.1.2023, että Osuuskunta KPY:n hallituksen uudeksi puheenjohtajaksi valittaisiin edustajiston varsinaisessa kokouksessa Osuuskunta KPY:n hallituksen jäsen Juha Yrjänheikki.
- Osuuskunta KPY:n ja KPY Sijoitus Oy:n hallitukset päättivät kokouksissaan 1.3.2023 KPY Sijoitus Oy:n sulautumisesta Osuuskunta KPY:n. Lisäksi KPY Novapolis Oy:n ja KPY Nova Oy:n hallitukset ovat 1.3.2023 päättäneet KPY Nova Oy:n sulautumisesta KPY Novapolikseen. Sulautumisten arvioidaan tapahtuvan Q3/2023 aikana.

KPY:N STRATEGIA VUOTEEN 2026

Visionamme on vuoteen 2026 mennessä olla liike-elämän ekosysteemi, joka on yksi Suomen arvostetuimmista menestäjien kasvuympäristöistä. Tätä visiota toteutamme sekä omistamalla aiempaa monipuolisemmin kiinnostavia yhtiöitä (KPY Momentum -strategia) että luomalla ekosysteemejä ja yhteisöjä, jotka houkuttelevat eri alojen osajia ja luovat edellytyksiä yritysten kasvulle (KPY Nova -strategia). Katsomme, että KPY Momentum ja KPY Nova -strategialinjamme täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan.

KPY Momentum -strategia

Osakkuusyhtiöiden keskeiset asiat

Gebwell Oy

Tilikaudella 2022 Gebwell-konsernin liikevaihto kasvoi 28,6 prosenttia yhteensä 53,2 (41,4) miljoonaan euroon. Konsernin käyttökate oli 3,0 (3,3) miljoonaa euroa, liiketulos 2,1 (2,5) miljoonaa euroa ja nettotulos 1,4 (1,9) miljoonaa euroa. Gebwell-konserni oli tilikauden lopussa nettovelaton. Tilikauden 2021 lopussa nettovelat olivat 3,5 miljoonaa euroa. Gebwell-konserni työllisti tilikauden lopussa 294 (249) henkilöä.

Gebwell-konsernin liikevaihdon kasvu saavutettiin erityisesti Suomen ja Puolan markkinoilla. Kasvu tuli merkittävässä määrin lämpöpumppuliiketoiminnasta, mutta myös kaukolämpöön liittyvä liiketoiminta kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna. Euroopassa nopeasti etenevä energiamurros on kiihdyttänyt lämpöpumppujen kysyntää entisestään. Liikevaihdon kasvua on tilikaudella rajoittaneet haasteet toimitusketjussa ja komponenttien saatavuudessa.

Haasteet komponenttien saatavuudessa heikensivät myös Gebwellin kannattavuutta, minkä lisäksi kannattavuushaasteita aiheutti yleinen kustannustason nousu. Tuotteiden myyntihinnat eivät täysin ole pysyneet nousseiden materiaalikustannusten vauhdissa. Lämpöpumppuliiketoimintaan on tilikaudella 2022 investoitu palkkaamalla lisää työntekijöitä tuotekehitykseen ja huoltoon.

Tilikaudella 2022 yhtiö lanseerasi Gebwell Smart Valvomo -palvelun, mistä asennus- tai huoltoliike näkee asentamiensa IoT-lämmityslaitteiden reaaliaikaisen tilanteen.



Lämpöpumppuvalikoimaa täydennettiin uudella lämpöpumpulla, joka on kehitetty erityisesti suurten kiinteistöjen lämmitykseen.

Elokuussa 2022 valmistui Gebwellin uusi tehdas Puolassa. Tehdas mahdollistaa Puolan tuotannon kolminkertaistamisen ja vahvistaa Gebwellin kilpailukykyä kansainvälisillä markkinoilla. Pivaset-alkusammutusliiketoiminta eriytettiin marraskuussa 2022 omaksi yhtiökseen.

Gebwell arvioi vihreän siirtymän ja kaukolämpöliiketoiminnan tarjoavan kasvumahdollisuuksia tulevaisuudessa. Vihreän siirtymän arvioidaan kasvattavan merkittävästi osuuttaan Euroopan energiatuotannossa kuluvan vuosikymmenen aikana. Lämpöpumpputeknologia arvioidaan kehittyvän kohti suurempia yksiköitä ja tulevaisuudessa sillä voidaan mahdollisesti tuottaa myös kaukolämpöä. Kaukolämpöliiketoiminnassa saneerausmarkkina on uudisrakentamista merkittävämpää erityisesti Pohjoismaissa eikä tähän odoteta muutosta. Asuinrakentamisen hiipuesssa kiinteistöjen energiatehokkuusremontit sisältävät usein myös kaukolämpökeskuksen saneerauksen, minkä ennakoidaan pitävän myös kaukolämmön kysynnän hyvällä tasolla.

Gebwell Oy:n johtoryhmässä aloitti tilikaudella 2022 talousjohtaja Sanna Savolainen. Yhtiön hallituksen jäseneksi nimettiin tilikaudella KPY:n edustajana Miika Soinen, joka työskentelee Ponsse Oyj:n johtoryhmän jäsenenä ja vastaa Ponsse Oyj:n digitaalisista palveluista ja IT:stä.

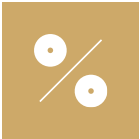
Osuma Henkilöstöpalvelut Oy

Osuma Henkilöstöpalvelut-konsernin tilikausi poikkeaa kalenterivuodesta, ja ulottuu kesäkuun alusta toukokuun loppuun (1.6.–31.5.). Konsernin liikevaihto tilikaudella 1.6.2021–31.5.2022 oli 13,5 (9,1) miljoonaa euroa, käyttökate 0,3 (0,1) miljoonaa euroa, liiketulos 0,2 (0,1) miljoonaa euroa ja nettotulos 0,2 (0,1) miljoonaa euroa. Konserni oli tilikauden 1.6.2021–31.5.2022 päättyessä nettovelaton. Tilikauden 1.6.2021–31.5.2022 aikana Osuma Henkilöstöpalvelut työllisti omiin toimintoihinsa 20 henkilöä. Tilikaudella 1.6.2020–31.5.2021 toimistolla työskenteli 9 henkilöä. Osuma Henkilöstöpalvelut työllisti tilikaudella 1.6.2021–31.5.2022 yhteensä 580 vuokratyöntekijää ja edeltävänä tilikautena 370.

Toukokuussa 2022 päättyneen tilikauden jälkeen yhtiön kasvu on jatkunut. Erityisesti rakennusteollisuus ja teknologiateollisuus ovat olleet kasvavia toimialoja. Myös Osuma Henkilöstöpalveluiden tytäryhtiön Osuma Turvallisuuspalvelut Oy:n liiketoiminnan kehitys jatkui suotuisana.

Liiketoiminnan kannattavuuden säilyttäminen kasvussa on aiheuttanut Osuma Henkilöstöpalveluille haasteita. Taustalla on erityisesti vuokrahenkilöstön aiempaa suuremmat sairauspoissaolot. Vuoden 2022 loppupuolella sekä vuoden 2023 alussa sairauspoissaolomäärät kohosivat ihmisten normaalin liikkuvuuden lisääntyttyä koronapandemian jäljiltä, mikä johti erilaisten kausi-influenssatyyppisten sairauksien lisääntymiseen. Lisäksi inflaatio on nostanut liiketoiminnan kustannuksia. Osuma Henkilöstöpalveluton myös investoinut kasvuun, mikä näkyy erityisesti kohonneina henkilöstö- ja markkinointikustannuksina.

Osuma Henkilöstöpalvelut näkee mahdollisuuksia kasvulle myös tulevaisuudessa.



Kasvun esteenä voi olla yleinen talouden heikko tilanne, joka voi vähentää tiettyjen toimialojen henkilöstötarpeita ja siten myös Osuma Henkilöstöpalveluiden tarjoamien henkilöstöpalvelujen kysyntää. Yhtiö keskittyy nyt vuoden 2022 lopulla päivitetyn strategiansa mukaisesti toimintansa kehittämiseen, kasvattamiseen ja ennen kaikkea liiketoiminnan kannattavuuden varmistamiseen.

Osuma Henkilöstöpalvelut vahvisti hallintoaan ja johtoryhmäänsä vuonna 2022 rekrytoimalla Erkka Sarnolan kehitysjohtajaksi. KPY:n edustajaksi Osuman hallitukseen nimettiin Osuuskunta KPY:n varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi.

Tytäryhtiöiden katsauskauden keskeiset tapahtumat ja markkinakatsaus

Enfo Oyj

Kaikki esitetyt luvut ovat myös Enfon osalta FAS-kirjanpitosäännösten mukaisia lukuja. Enfon laajemmat tunnusluvut ovat saatavilla tiedotteen liitteenä olevassa taulukossa.

- Liikevaihto 98,7 (109,6) miljoonaa euroa
- Käyttökate -0,5 (9,2) miljoonaa euroa
- Liiketulos -7,0 (3,5) miljoonaa euroa

Enfon liiketulokseen sisältyvät arvonalentumiskirjaus -1,7 miljoonaa euroa ja koronapandemia-tukeen liittyvä kulukirjaus -1,4 miljoonaa euroa. Enfon vertailuvuoden liiketulos sisälsi yritys-järjestelyihin ja kertaluonteisiin arvonalennuksiin liittyviä eriä nettomääräisesti noin 5,5 miljoonaa euroa. Lisäksi vertailuvuoden liiketulokseen sisältyi myydyin Zuite Business Consulting AB:n liiketulos kaudelta 1-6/2021, määrältään noin 2,1 miljoonaa euroa. Enfolla ei ollut vastaavia yritysjärjestelyitä tilikauden 2022 aikana.

Enfon liiketulos heikentyi edellisestä vuodesta. Enfon kannattavuus ei ole kehittynyt odotusten mukaisesti ja kannattavuus on edelleen heikkoa.

Operatiivisen liiketoiminnan osittain myös positiivinen kehityssuunta ei riittänyt kattamaan TIBCO-lisenssimyyntiin perustuvan liiketoiminnan tappiota, osittain odotettua hitaampaa liiketoimintayksiköiden kannattavuuden kehitystä, valuuttakurssimuutoksista aiheutuneita tappioita ja rahoituskustannusten nousua. Lisäksi odotettua heikompaa kannattavuuden kehitystä selittää korkea henkilöstön vaihtuvuus Ruotsissa erityisesti tilikauden ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Myös inflaatio aiheutti osaltaan henkilöstökustannusten nousua, jota ei tilikauden aikana saatu täysimääräisesti siirrettyä myyntihintoihin.

TIBCO-lisenssimyyntiin perustuvan liiketoiminnan tappiollisuus painoi Enfon konsulttiliiketoiminnan tulosta. Tappiota kirjattiin -3,2 miljoonaa euroa. Operatiivisella tasolla muut konsultointiliiketoiminnan yksiköt paransivat kannattavuuttaan, mutta kokonaisuutena konsultoinnin kannattavuus jäi vielä selvästi tavoitteista. Sen sijaan IT-palveluliiketoiminta säilytti kannattavuutensa vuoden 2022 aikana.

Tilikauden jälkeisenä tapahtumana Enfo sai maaliskuussa 2023 kielteisen päätöksen Tukholman hallinto-oikeudelle tekemästään valituksesta liittyen Ruotsin Tillväxtverketin vaatimaan taloudellisen tuen takaisinmaksuun. Tuki liittyi työajan lyhentämiseen koronapandemian aikana. Takaisinmaksuun liittyvien velvoitteiden kirjaaminen kuluksi tilikaudelle 2022 rasitti Enfon tilikauden tulosta. Vaikutus Enfon tulokseen oli -1,4 miljoonaa euroa.



Enfon rahoitusasemaa rasittavat lainat ovat syntyneet erityisesti Ruotsin konsultointiliiketoimintojen hankkimisesta yritysostoin. Enfo velkaantui vuosien 2010–2019 aikana laajentuessaan Ruotsin markkinalle.

Velan kokonaismäärä kohosi tuolloin yhteensä 41,9 miljoonaan euroon. Laajentumisen yhteydessä hankittujen liiketoimintojen integrointi Enfoon on aloitettu varsinaisesti vasta viime vuosina, mikä rasittaa selkeästi Enfon kannattavuutta. Viime vuosina tehdyistä liiketoimintakaupoista saaduilla tuloilla velkoja on maksettu takaisin yhteensä 7,3 miljoonaa euroa vuosina 2020–2022. Tästä huolimatta velkataakka on edelleen raskas suhteessa Enfon liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

Tilikaudella käynnistettiin valmistelu Enfon konsultointi ja IT-palveluliiketoimintojen eriyttämiseksi. Tavoitteena on terävöittää liiketoimintojen asemointia sekä luoda aiempaa vahvempia edellytyksiä molempien liiketoimintojen kasvulle ja kannattavuudelle. Konsulttiliiketoiminta tulee jatkossa toimimaan omissa Enfo Oyj:n tytäryhtiöissä. Suomessa liiketoiminta siirretään perustettuun yhtiöön, Epical Finland Oy:ön. Ruotsin konsulttiliiketoiminta toimii vastaavasti jo nyt Enfo Sweden AB:ssa, joka on Enfo Oyj:n tytäryhtiö. Järjestelyn yhteydessä myös Ruotsin yhtiö muuttaa nimensä Epical AB:ksi.

Nykyiseen Enfoon jäävä IT-palveluliiketoiminta keskittyy tarjoamaan kokonaisvaltaisia IT-ulkoistuksia ja konesalipalveluita. Enfo kykenee vastaamaan erityisesti suurten ja keskisuurten yritysten it-palvelu-ulkoistustarpeisiin sekä palvelinpuolella hybriditoimijoihin kohdistuvaan kysyntään, eli yhdistämään pilvipalveluita ja Suomessa sijaitsevia konesalipalveluita asiakkaan tarpeiden mukaan. Hybriditoimijoihin kohdistuvat tarpeet ovat korostuneet geopoliittisen muutoksen myötä.

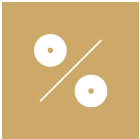
KPY suunnittelee omistajastrategiansa mukaisesti etsivänsä sekä liiketoiminnallisia että omistuksellisia kumppanuuksia kummallekin liiketoiminnalle näiden kannattavan kasvun edistämiseksi. Sekä Enfon konsultointi- että IT-palveluliiketoiminnassa on KPY:n näkemyksen mukaan huomattavaa osaamista ja kehityspotentiaalia sekä kyvykkyyttä vastata asiakkaiden digitalisaation myötä murroksessa syntyviin tarpeisiin. Tästä osoituksena on muun muassa tilikaudella sovitut merkittävät kaupat Metsähallituksen, Vantaan Energian, Caverionin ja Accountorin kanssa. On olennaista huomioida, että vuoden lopulla Enfo on solminut merkittäviä asiakkuuksia sekä konsultointi- että IT-palveluliiketoiminnoissa sekä Suomen että Ruotsin markkinoilla.

KPY:n sijoitusjohtaja Kirsi Huusko toimi Enfon väliaikaisena talousjohtajana oman työnsä ohella marraskuusta 2022 huhtikuun 2023 loppuun saakka. Toukokuussa 2023 Enfon uudeksi talousjohtajaksi nimettiin Päivi Keskinen-Redford. Tilikauden päättymisen jälkeen Enfon hallitus uudistui ja hallituksen puheenjohtajaksi valittiin KPY:n hallituksen puheenjohtaja Tarja Tikkanen ja hallituksen jäseniksi Osuuskunta KPY:n hallituksen jäsenet Pekka Loikkanen ja Juha Yrjänheikki.

Voimatel Oy

- Liikevaihto 125,0 (133,1) miljoonaa euroa
- Käyttökate -0,3 (4,0) miljoonaa euroa
- Liiketulos -3,4 (1,6) miljoonaa euroa

Voimatelin laajemmat tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.



Nopeasti muuttunut toimintaympäristö ja geopoliittinen tilanne aiheuttivat koko tilikauden ajan kannattavuushaasteita Voimatelin toiminnassa. Kyseiset tekijät ohjaavat yhtiön panostuksia kannattavuuden varmistamiseen myös tilikauden 2023 aikana.

Keskeinen haaste yhtiölle on sähköverkkoliiketoiminnan heikko kannattavuus, jota makrotaloudellinen ja geopoliittinen tilanne ovat entisestään kuormittaneet. Tietoverkkoliiketoiminta puolestaan on säilyttänyt kannattavuutensa ja sen tulosta voi pitää vallitsevaan toimintaympäristöön nähden kohtuullisena.

Kannattavuutta heikensivät kiihtynyt inflaatio ja materiaalien saatavuusongelmat. Inflaatio nosti kustannuksia olennaisesti kiinteästi hinnoitellussa toimintaympäristössä, millä oli merkittäviä vaikutuksia yhtiön kannattavuuteen. Koronapandemia iski yhtiöön voimakkaasti alkuvuoden 2022 aikana sairauspoissaoloja kasvattaen. Sen ohella pitkittynyt ICT-alan lakko vaikutti negatiivisesti yhtiön suunnittelutoimintoihin ja tätä kautta läpi vuoden uusien töiden aloitukseen ja läpivientiin. Lisäksi kiihtynyt inflaatio heijastui asiakkaiden ostokäyttäytymiseen, minkä seurauksena projektivolyyymi jäi odotettua pienemmäksi.

Tulevien vuosien sopimuskannan osalta kohonneita kustannuksia on pyritty viemään osaksi sopimusrakennetta.

Voimatelin tilikaudella keskeistä oli Enersense International Oyj:n kanssa kesäkuussa 2022 sovittu järjestely, jossa Voimatelin koko osakekanta olisi siirtynyt osakevaihdolla Enersenselle. Järjestely kuitenkin peruuntui helmikuussa 2023. Kilpailu- ja kuluttajaviraston tekemien analyysien mukaan toimijoiden yhteenlaskettu markkinaosuus olisi kasvanut liian suureksi usealla markkinasegmentillä. Kilpailu- ja kuluttajavirasto ei myöskään pitänyt asiakkaiden neuvotteluvoimaa eli ns. tasapainottavaa ostajavoimaa kilpailutilannetta riittävästi tasapainottavana tekijänä. Tästä syystä yritysjärjestely arvioitiin mahdottomaksi toteutua halutussa muodossa. Järjestelyn peruunnuttua KPY jatkaa Voimatelinomistajana edelleen yhtiön kehittämistä. Omistajastrategiansa mukaisesti KPY etsii sekä liiketoiminnallisia että omistuksellisia kumppanuuksia Voimatelin kannattavan kasvun edistämiseksi.

Voimatel keskittyy oman strategiansa toteuttamiseen, eli kasvun tavoittelemiseen ja edelleen kehittämiseen tietoliikenneverkoissa sekä kannattavuuskehityksen parantamiseen etenkin sähköverkoissa.

Voimatel toimii aloilla, jotka ovat merkittävien rakenteellisten muutosten edessä. Toimialoilla on nähty voimakasta kansainvälistä konsolidaatiokehitystä. Alan kasvua ja kehittymistä ajavat investoinnit vihreään siirtymään ja digitalisaatioon, minkä odotetaan näkyvän Suomessa erityisesti mittavina investointeina kuituverkkojen ja uusiutuvan energian tuotannon rakentamiseen. KPY:n ja Voimatelin näkemyksen mukaan Voimatelillä on tärkeä rooli yhteiskunnan toiminnan kannalta kriittisen infrastruktuurin eli tieto-, jakelu- ja siirtoverkkopalveluiden kehittämisessä ja ylläpitämisessä.

Voimatelin toimintaympäristö muuttuu nopeasti, mikä on aiheuttanut haasteita toiminnalle, mutta on toisaalta myös luonut uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Erityisesti kuituverkkorakentamisen kysyntä on kasvussa ja uusia yhtiöitä on tullut markkinalle. Näiden tekijöiden johdosta markkinan tulevaisuudennäkymien arvioidaan olevan Voimatelin näkökulmasta positiiviset.



Tilikaudella 2022 Voimatelin toimitusjohtaja vaihtui ja uudeksi vt. toimitusjohtajaksi nimettiin elokuussa kehitysjohtaja Mikko Heinonen, joka nimettiin huhtikuussa 2023 Voimatelin toimitusjohtajaksi. Myös yhtiön talousjohtaja vaihtui vuoden lopulla. Tehtävää hoitaa tällä hetkellä väliaikainen talousjohtaja Soile Rissanen, joka on aiemmin vuosina 2019–2020 toiminut Voimatelin talousjohtajana.

Lisäksi hallituksen kokoonpanoon tehtiin tilikauden aikana muutoksia: huhtikuussa 2022 hallituksen uudeksi puheenjohtajaksi valittiin Jussi Holopainen ja uudeksi jäseneksi Pekka Loikkanen, jotka ovat molemmat myös Osuuskunta KPY:n hallituksen jäseniä. Kati Kokkonen jatkaa edelleen hallituksen jäsenenä.

KPY Nova -strategia

KPY Novapolis Oy:n tilikauden keskeiset tapahtumat ja markkinakatsaus

- Liikevaihto 25,7 (23,4) miljoonaa euroa
- Käyttökate 12,4 (11,5) miljoonaa euroa
- Liiketulos 8,1 (7,6) miljoonaa euroa
- Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin oli 94,9 (93,3) prosenttia

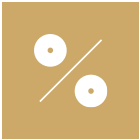
Yhtiön laajemmat tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.

KPY Novapoliksen liikevaihto kasvoi tilikaudella 9,8 prosenttia vuokra- ja palvelutuottojen lisääntymisen myötä. Palveluliiketoiminnan liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta tilamuutostöiden kasvun ja palvelukokonaisuuden laajenemisen johdosta.

KPY Novapoliksen suhteellinen kannattavuus pysyi myös pitkälti edellisvuoden tasolla huolimatta kustannustason nousuun, kuten sähkön hintaan, liittyneistä haasteista. Sähkön hinnanvaihteluihin pyritään vastaamaan sähkön hintaa suojaamalla. Sähkön kulutuksesta noin 85 prosenttia on suojattu vuoden 2023 ja noin 20–40 prosenttia vuosien 2024–2025 osalta. Vuosien 2024–2026 suojauksien tasoja seurataan aktiivisesti ja lisäsuojauksia tehdään tuleville vuosille ennakoitavan hintatason saavuttamiseksi.

KPY Novapolikselle merkittävän kuluerän muodostavat myös lainojen korkokustannukset. Korkokuluista noin 85 prosenttia oli kuitenkin suojattu vuonna 2022. Lainojen suojauksiin tehtiin lisäksi muutoksia tilikauden päättymisen jälkeen siten, että koronvaihtosopimusten suojausaste on 100 prosenttia vuoden 2026 loppuun saakka ja tämän jälkeen 80 prosenttia syyskuun 2030 loppuun saakka. Tilikauden jälkeen tehdyillä suojaustoimenpiteiden muutoksilla KPY Novapolis pienentää edelleen merkittävästi lainojen korkokuluihin liittyvää riskiä korkotason mahdollisesti noustessa.

KPY Novapolis onnistui hyvin uusien asiakkaiden hankinnassa. Toimintaympäristöön sijoittui yli kymmenen uutta kasvuyritykseksi luokiteltavaa yritystä ja yhteensä uusia vuokrasopimuksia tehtiin vuoden 2022 aikana yli 30. Tämän lisäksi yli 40 asiakasta laajensi vuoden 2022 aikana käytössään olevia tiloja. Vaikka tiloja myös irtisanottiin ja osa asiakkaista pienensi tilojaan, KPY Novapolis paransi käyttöastettaan vuoden aikana keskimäärin 94,9 (93,3) prosenttiin. Samalla asiakasyritysten – ja organisaatioiden määrä on noussut: KPY Novapoliksella on tällä hetkellä yli 220 asiakasta.



Toisella kvartaalilla valmistuneessa CoWork-investointi on osoittautunut merkitykselliseksi KPY Novapoliksen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kannalta: joustava, viihtyisä ja yhteisöllinen CoWork-tila varmistaa, että toimintaympäristössä on aina joustavasti saatavilla toimivaa lisätyötilaa esimerkiksi tilanteessa, jossa asiakkaan oma toimisto on täynnä tai tilantarve on hetkellisesti normaalia suurempi. Tämä on ollut erityisen tärkeää toimitilaympäristöömme sijoittuneille kasvuyrityksille, ja investointi on edesauttanut uusien asiakkuuksienhankkimista.

CoWork-tilasta on muodostunut myös KPY Novapoliksen tapahtumakeskus, joka vahvistaa toimintaympäristön yhteisöllisyyttä ja eloisuutta. CoWork-investoinnissa ei kuitenkaan olla vielä saavutettu sille asetettuja tavoitteita ja käyttäjämäärä on vahvistunut odotettua hitaammin.

KPY Novapolis panosti tilikauden aikana digitaalisiin palveluihin. Pysäköintihallit digitalisoitiin ja vieraspysäköinnin maksamisessa siirryttiin sovellusratkaisuihin. Myös CoWorkille luotiin oma sovellus, jossa onnistuu muun muassa CoWork-passien hankinta, Meeting Box -koppien varaaminen ja verkostoituminen. Uusi digitaalinen viestintäkanava Kampusmedia digitaalisine näytöineen mahdollistaa asiakasyrityksille näkyvyyden KPY Novapoliksen toimitiloissa toimivien vuokralaisten, työntekijöiden ja opiskelijoiden muodostamassa yhteisössä.

KPY Novapolis panosti vuonna 2022 myös oman yrityskulttuurinsa kehittämiseen. Tavoitteena oli luoda modernia työpäiväkokemusta edistävä yrityskulttuuri, joka parantaa työntekijäkokemusta ja tukee siten yhtiön strategisten tavoitteiden toteutumista. Yrityskulttuurin kehittämisen myötä KPY Novapolikselle on luotu oma tavoitekulttuurinsa, jonka toteuttamiseksi on esimerkiksi muutettu yhtiön sisäisen viestinnän käytäntöjä sekä yhtenäistetty esihenkilötyötä.

KPY Novapoliksen vahva suoriutuminen mahdollistaa jatkossakin investoinnit KPY Novapolis -ympäristön kehittämiseksi. Kuluvana vuonna Novapolis uudistaa muun muassa yhteiskäyttöisiä ravintola- ja kokoustiloja ja jatkaa panoksia palveluiden kehittämiseen. Tämä parantaa Novapolis-ympäristön viihtyisyyttä sekä edistää elinvoimaisuutta ja uusien työpaikkojen syntymistä Kuopion alueella.

KPY Novapoliksen markkinanäkymissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Näkymiin luo epävarmuutta erityisesti käynnissä oleva työn murros ja sen mahdollinen vaikutus toimitilojen kysyntään. Tällä hetkellä näyttää kuitenkin siltä, että KPY Novapolis on uudistuneella strategiallaan kyennyt vastaamaan työn murroksen aiheuttamiin asiakastarpeisiin ja KPY Novapolis onkin KPY:n johdon näkemyksen mukaan onnistunut vahvistamaan kilpailukykyään.

KPY Novapoliksen liiketoiminnan kasvun ja kehityksen kannalta on tärkeää, että Kuopion Savilahden alueelle suunnitellut investoinnit etenevät ennakoitun mukaisesti ja että Savilahden houkuttelevuus toimintaympäristönä vahvistuu entisestään. Savilahden alueen rakentuminen etenikin merkittävästi tilikauden aikana: monet keskeiset liikennejärjestelyt valmistuivat, Savon ammattiopiston uusi kampus valmistui KPY Novapoliksen Microkadun kampuksen yhteyteen ja KPY Novapoliksen merkittävä asiakas FinVector Oy aloitti uuden tuotantoyksikön rakentamisen KPY Novapoliksen läheisyyteen.

Savilahden alueelle on nyt syntynyt kolmen eri oppiasteen, tutkimuksen ja työelämän kampus, joka on ainutlaatuinen koko maassa ja kansainvälisestäikin erottuva. Kampuksen opiskelijamäärä on Kuopion kaupungin mukaan noussut noin 18 000:een eri alojen ja oppiasteiden opiskelijaan. Tämä luo merkittävää osaajatarjontaa tilanteessa, jossa osaajien saatavuus on useilla toimialoilla keskeinen este yritysten kasvulle eri puolilla Suomea.



Savilahden alueen kehitys vahvistaa KPY:n johdon näkemyksen mukaan KPY Novapoliksen vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä, sillä Siilinjärven Toivalassa sijaitsevaa Lentokapteeni-toimitilaa lukuun ottamatta kaikki KPY Novapoliksen toimitilat sijaitsevat keskeisillä paikoilla Savilahdessa.

Vetovoimaisuuden ja osaajatarjonnan parantamiseen tähdätään myös koodikoulu-kehityshankkeella, jota KPY Novapolis selvittää yhdessä Ponsen, Normetin, Osuma Henkilöstö-palveluiden, Isteikin, Kuopion alueen kauppakamarin ja Ylä-Savon koulutus kuntayhtymän kanssa. Toinen KPY Novapoliksen merkittävä kehityskohde on vastuullisuusraportoinnin kehittäminen.

Tilikaudella 2022 Osuuskunta KPY:n ja KPY Novapolis Oy:n kehitys- ja viestintäjohtaja Silja Huhtiniemi nimettiin KPY Novapolis Oy:n varatoimitusjohtajaksi uutena vastuualueenaan strateginen henkilöstöhallinto. Osuuskunta KPY:n ja KPY Novapolis Oy:n juristi Teemu Pieviläinen nimettiin kummankin organisaation lakiasiaintohtajaksi ja johtoryhmien jäseneksi. Osuuskunta KPY:n ja KPY Novapolis Oy:n talousjohtajana toiminut Jenni Ahava keskittyy jatkossa Osuuskunta KPY:n talousjohtamiseen ja KPY Novapolis Oy:n uudeksi talousjohtajaksi on nimitetty yhtiön sisältä aiemmin controllerina toiminut Jani Kankkunen.

KPY Novapoliksen hallitusta tiivistettiin tilikauden aikana ja yhtiön uudeksi hallitukseksi valittiin Tarja Tikkanen, Jussi Holopainen ja Juha Yrjänheikki. Kaikki ovat toimineet jo aiemmin KPY Novapoliksen hallituksessa ja Tikkanen jatkaa hallituksen puheenjohtajana. Kaikki ovat myös KPY:n hallituksen jäseniä.

HENKILÖSTÖ JA JOHTO

KPY-konsernin henkilöstön määrä katsauskauden aikana oli keskimäärin 1 788 (2 603). Konsernin henkilöstömäärän supistumiseen vaikutti olennaisesti Vetrea Terveys Oy:n myynti marraskuun lopussa 2021.

Johtoryhmä

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtajana toimii Anssi Lehikoinen ja varatoimitusjohtajana Silja Huhtiniemi. Heidän lisäksi johtoryhmään kuuluvat talousjohtaja Jenni Ahava, sijoitusjohtaja Kirsi Huusko ja lakiasiaintohtaja Teemu Pieviläinen.

Hallitus

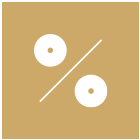
Osuuskunta KPY:n hallituksen jäseninä toimivat koko tilikauden ajan Tarja Tikkanen (puheenjohtaja), Jussi Holopainen (varapuheenjohtajana 27.4.2022 saakka ja tästä eteenpäin hallituksen jäsenenä), Mikko Räsänen ja Juha Yrjänheikki. Hallituksen varapuheenjohtajana on toiminut 28.4.2022 alkaen Pekka Loikkanen. Lisäksi hallituksen jäsenenä toimi Jukka Laakkonen 30.4.2022 saakka ja Kaisa Olkkonen 31.1.2023 saakka.

Edustajisto

Tilikauden 2022 aikana Osuuskunta KPY:n edustajiston puheenjohtajana toimi Pekka Kantanen ja varapuheenjohtajina Alekski Eskelinen, Markku Söderström ja Tuula Väätäinen. Edustajiston vaalit järjestettiin marraskuussa 2022. Uuden edustajiston järjestäytymiskokous pidettiin 17.1.2023.

Edustajiston puheenjohtajana on 17.1.2023 alkaen toiminut Antti Haapakorva. Varapuheenjohtajina jatkavat Alekski Eskelinen, Tuula Väätäinen ja Markku Söderström.

Koko 30-henkinen edustajisto on esitelty www.kpy.fi -sivustolla.



Tilintarkastajat

Osuuskunta KPY:n tilintarkastajana toimii PricewaterhouseCoopers Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Juha Toppinen.

OSUUEDET JA OSUUDENOMISTAJAT

Osuuskunnalla on yksi osuuslaji, joista kaikki osuudet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

Tilikauden päättyessä KPY:llä oli 18 882 osuuden omistajaa.

Osuuskunnan osuuspääoma oli tilikauden päättyessä 471 588,67 euroa.

Osuuksien lukumäärä tilikauden päättyessä oli 22 192 408. Osuuskunta KPY:n osuudet jaettiin lokakuussa 2022 siten, että jokainen aiempi osuus jaettiin neljäksi osuudeksi. Osuuksien jakaminen toteutettiin maksuttomalla osuusannilla siten, että kutakin osuutta kohti annettiin kolme uutta osuutta.

Konsernin omistuksessa olevat omat osuudet

Tilikauden päättyessä Osuuskunta KPY:n tytäryhtiö KPY Sijoitus Oy omisti Osuuskunta KPY:n osuuksia 134 176 kappaletta. Tytäryhtiö Enfo Oyj:n omistuksessa Osuuskunta KPY:n osuuksia oli 5 200 kappaletta.

EDUSTAJISTON KOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Osuuskunta KPY:n edustajisto päätti 2.3.2022 25 000 euron avustuksesta Ukrainan humanitäärisen tukemiseen.

Edustajisto päätti 27.4.2022 tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vahvistamisesta sekä vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Lisäksi edustajisto päätti jakaa hallituksen esityksen mukaisesti osuuskorkoa vuodelta 2021 1,00 euroa osuudelta eli yhteensä 5 548 102 euroa. Kokouksessa päätettiin myös edustajiston jäsenten, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien kokous- ja kuukausipalkkioista sekä valittiin hallituksen jäsenet, hallituksen puheenjohtaja, hallituksen varapuheenjohtaja sekä tilintarkastaja. Edustajisto hyväksyi myös ehdotetut muutokset Osuuskunta KPY:n sääntöihin vaalijärjestyksen osalta.

Edustajisto valtuutti 21.6.2022 Osuuskunta KPY:n hallituksen tekemään tiettyjä päätöksiä, joita Osuuskunta KPY:n mahdollinen First North -listautuminen edellyttäisi.

Edustajisto päätti Osuuskunta KPY:n sääntömuutoksesta 11.10.2022. Sääntömuutos on vaikuttanut muun muassa osuusmaksua ja liittymismaksua koskeviin määräyksiin sekä Osuuskunta KPY:n jäseneksi hakemista ja jäsenyyden päättymistä koskeviin määräyksiin. Sääntömuutoksella täsmennettiin myös osuuksien vapaata luovutettavuutta ja oikeutta osuuskunnan varoihin osuuskunnan purkautuessa. Lisäksi sääntöjä ajantasaistettiin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja vaalijärjestystä muutettiin edustajiston vaalien äänioikeuden määräytymisen osalta. Sääntömuutos on rekisteröity kaupparekisteriin 13.10.2022.



Lisäksi päätettiin osuuksien jakamisesta (split) maksuttomalla osuusannilla, jossa kullekin osuudenomistajalle annettiin maksutta uusia osuuksia osuudenomistajien omistamien osuuksien mukaisessa suhteessa siten, että kutakin osuutta kohti annettiin kolme uutta osuutta. Toimenpiteen johdosta Osuuskunta KPY:n osuuksien määrä nousi 5 548 102 osuudesta yhteensä 22 192 408 osuuteen.

VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET

Edustajisto valtuutti 21.6.2022 hallituksen päättämään mahdollisen First North -listautumisen yhteydessä järjestämissopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta, First North -listautumisen yhteydessä laadittavan esitteen hyväksymisestä, listalleottohakemuksen jättämisestä Nasdaq Helsinki Oy:lle sekä päättämään muista vastaavista toimenpiteistä, joita mahdollinen First North-listautumisen toteuttaminen edellyttää. Valtuutus on voimassa enintään 21.12.2023 asti.

OSUUSPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Osuuskunta KPY:llä ei ole käytössä osuuspohjaisia kannustinjärjestelmiä.

VASTUULLISUUS

Arvopohjaisena omistajana haluamme omistaa yrityksiä, jotka jakavat arvomme sekä edistävät niiden toteutumista omassa liiketoiminnassaan. Toimintaperiaattemme ovat valita kestävin tapa toimia ja tehdä kaikkemme onnistumisen eteen. Päätösten ja uusien avausten tekemisessä valitsemme ne toimintavaihtoehdot, jotka edistävät meidän, omistusyhtiöidemme ja ympäröivän yhteiskunnan yhteistä etua ja rakentavat näiden välistä yhteistyötä. Arvomme ovat omistautuminen, joka tekee omistamisesta arvokasta; yhteisöllisyys, jonka mukaisesti olemme yhteyksien rakentaja ja tavoitteenamme on elinvoima sekä alueellisesti että valtakunnallisesti; sekä rohkeus, jonka tuella haluamme tehdä hyviä päätöksiä ja uusia alkuja.

Ohjaamme omistusyhtiöitämme ottamaan huomioon omassa toiminnassaan meidän arvomme, sekä myös laajemmin ympäristöä, sosiaalisia vaikutuksia ja hyvää hallintotapaa koskevat näkökulmat. Havaitessamme puutteita vastuullisuuden periaatteiden noudattamisessa tavoittemme omistajana on käytettävissämme olevilla keinoilla edistää korjaavien toimien käynnistämistä. Uusia sijoituskohteita valitessamme arvostamme, jos yritys on alansa vastuullisuuden suunnannäyttäjä esimerkiksi kehittämällä vastuullisia, kestäväää ympäristöllistä, taloudellista ja yhteiskunnallista kehitystä tukevia ja edistäviä tulevaisuuden ratkaisuja.

Katsomme, että KPY Momentum ja KPY Nova -strategialinjat täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan. Molemmat strategialinjamme luovat mahdollisuuksia kasvuun ja elinvoimaisuuteen paitsi itsellemme, osuudenomistajillemme ja omistusyhtiöillemme, myös laajemmalle ympäröivään yhteiskuntaan. Molemmissa strategialinjoissa kasvumme ajureina toimivat sekä tuotto että merkitys. Haluamme luoda kannattavaa kasvua kehittämällä omistamiemme yritysten liiketoimintoja ja samalla vahvistaa yhteiskunnan elinvoimaisuutta. Johtomme näkemyksen mukaan nämä kaksi tavoitetta kulkevat käsi kädessä: yhteiskunnalle merkityksellinen liiketoiminta edellyttää toiminnan kannattavuutta ja yhteiskuntavastuullisuus vahvistaa omistusyhtiöidemme liiketoiminnan edellytyksiä.



RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Koko KPY-konsernille yhteisiä riskejä luovat taloudellisen tilanteen epävarmuus, rahoituksen saatavuuden vaikeutuminen ja rahoituksen ehtojen kiristyminen, osajien saatavuuden haasteellisuus, globaali geopoliittinen tilanne, yleinen kustannustason nousu, tuotantotekijöiden saatavuuteen sekä tuotanto- ja toimitusketjujen luotettavuuteen ja suoritusvarmuuteen liittyvät epävarmuudet ja haasteet. Nämä heijastuvat konsernin yhtiöiden toimintaan muun muassa lisäämällä epävarmuutta, nostamalla kustannuksia ja hidastamalla kasvua.

KPY:n mahdollisen First North -listautumisen aikatauluun luovat epävarmuutta tytäryhtiöiden Enfon ja Voimatelin strategioiden toteuttamisen keskeneräisyys sekä yleinen taloustilanne.

KPY Momentum -strategian riskit

KPY Momentum -strategian merkittävimmät lähiajan riskit kohdistuvat Enfoon ja Voimateliin, joiden liiketoiminnan kannattavuuteen ja rahoitukselliseen asemaan liittyy epävarmuuksia.

KPY Momentum -strategian onnistunut toteuttaminen edellyttää, että KPY:llä riittävästi pääomaa käytettävissään uusiin vähemmistösjoiituksiin. Lisäksi strategian onnistumisen kannalta on keskeistä, että KPY on houkutteleva omistajakumppani oikeanlaisille, kannattavan kasvun yrityksille, ja että omistuskohteeksi valikoituvien yritysten valinnoissa onnistutaan. Muut riskit liittyvät osakkuusyhtiöiden operatiiviseen toimintaan, markkinatilanteeseen ja siten yritysten taloustilanteen, myynnin sekä arvostustasojen kehitykseen. KPY Momentum -strategiaan liittyy myös henkilöriskejä: omistuskohteissa avainhenkilöresurssit voivat olla hyvin kapeat ja esimerkiksi perustajayrittäjän rooli voi olla erittäin keskeinen koko yrityksen toiminnalle ja kehittämiselle.

Avainhenkilöiden siirtyminen pois KPY:n tai sen osakkuusyhtiöiden palveluksesta voi johtaa merkittävän yritysکوhtaisen osaamisen menettämiseen, ja tällaisen osaamisen uudelleenrakentaminen ja korvaaminen voi aiheuttaa merkittäviä haasteita.

Enfo

Enfon toiminnan ja kehittymisen edellytysten kannalta on keskeistä, että yhtiön taloudellista tilannetta ja tätä kautta rahoitusasemaa saadaan vahvistettua kuluvan tilikauden aikana.

Asiakkaiden liiketoimintaympäristöön liittyvät epävarmuustekijät ja mahdollinen laskusuhdanne voivat vaikuttaa yritysten IT-investointeja koskevaan päätöksentekoon ja investointien aikatauluun.

Tiettyjen henkilöresurssien saatavuus on rajallista Suomen ja Ruotsin markkinoilla, mikä aiheuttaa riskin Enfon liiketoiminnan kehitykselle. Enfo onkin panostanut henkilöstötyytyväisyyden kehittämiseen osajien saatavuuden helpottamiseksi. Lisäksi yhtiön toimintaan liittyy tietoturvaan ja tietosuojaan liittyviä riskejä.

Enfon kannattavuuskehitykselle olisi riski, mikäli yhtiön strateginen uudistuminen epäonnistuisi. Myös merkittävä työntekijöiden vaihtuvuus voisi aiheuttaa vaikeuksia liiketoiminnalle.



Voimatel

Geopoliittinen tilanne voi edelleen aiheuttaa Voimatelille tuotannontyöntekijöiden saatavuus-ongelmia ja johtaa kustannustason nousuun. Riski sopimuskannan kustannusten noususta verrattuna tarjousvaiheeseen sekä projektien läpivientiin ja johtamiseen liittyvät haasteet voivat aiheuttaa epävarmuutta sopimuskannan kannattavuuteen.

Muutokset lainsäädännössä ja valvontamallissa saattavat vaikuttaa sähköverkkoyhtiöiden investointihalukkuuteen ja muuttaa kilpailuasetelmaa jossakin määrin. Tietoverkoissa kiristynyt kilpailu ja uudet operaattorin ja verkkoon investoivan tahon yhteisyritykset saattavat muuttaa markkinoiden toimintamekanismeja. Voimatel pyrkii huomioimaan näitä muutoksia kehitystyössään.

Rahoitusaseman vahvistaminen on kuluvalle tilikaudella tärkeää Voimatelin kehityksen turvaamiseksi. Voimatelin kannattavuuskehitykselle olisi riski, mikäli yhtiön strategian mukainen kehittäminen epäonnistuisi. Myös merkittävä työntekijöiden vaihtuvuus voisi aiheuttaa vaikeuksia liiketoiminnalle.

KPY Nova -strategian riskit

KPY Novapolikselle riskin muodostaa erityisesti sähkön hintatason merkittävä nousu sekä hintatason kehitykseen liittyvä huomattava epävarmuus. Riskin hallitsemiseksi ja ennakoitavuuden parantamiseksi KPY Novapolis suojaa sähkön hintaa ja tarkistaa sähköhinnoitteluaan säännöllisesti. Tällä hetkellä sähkön kulutuksesta on suojattu noin 85 prosenttia kuluvalle vuodelle.

Sähkön hinnan ohella myös lämpöenergian hintaan liittyy epävarmuuksia. Lisäksi kiinteistöverotason mahdollinen nousu voi kasvattaa verotaakkaa ja heikentää kannattavuutta.

Yleistä kustannustason nopeaa nousua ei välttämättä saada kokonaan tai edes osittain katettua mahdollisilla vuokrien korotuksilla, käyttöasteen nostamisella tai palveluiden myyntihintojen nostoilla. Tällä voi olla vaikutusta kannattavuuden kehittymiseen ja tätä kautta myös korollisten lainojen kovenanttiehtojen täyttymiseen.

Novapoliksen liiketoiminnalle luo riskejä toimistotyöhön kohdistuva työn murros. Mikäli toimistotyö vähenisi merkittävässä määrin aiemmasta tai esimerkiksi julkiset toimijat keskittäisivät toimintaansa aiempaa vahvemmin julkisomisteisiin kiinteistöihin, se voisi heikentää toimitilojen kysyntää ja johtaa vuokrasopimusten irtisanomisiin, mikä voisi heikentää KPY Novapoliksen liiketoiminnan kannattavuutta ja tulevaisuudennäkymiä.

Myös Kuopion ja Savilahden kampuksen kehittyminen vaikuttavat Novapoliksen toiminnan edellytyksiin ja tulevaisuudennäkymiin. Mikäli Kuopion väestönkasvu hiipuisi merkittävästi tai Savilahden kampuksen kasvun edellyttämät investoinnit viivästyisivät tai vähentyisivät huomattavasti ennakoidusta, tällä voisi olla haitallinen vaikutus Novapoliksen tulevaisuudennäkymiin ja kasvumahdollisuuksiin.

Lisäksi osaavan työvoiman saatavuuden heikentyminen on Novapolikselle riski, sillä se heijastuu asiakasyritysten kasvun edellytyksiin. Novapoliksen kannalta olisi tärkeää, että työperäinen maahanmuutto Suomeen ja Itä-Suomeen vahvistuisi aiemmasta.

Riskien hallinta

KPY-konserni ja konsernin tytäryhtiöt tekevät vähintään kerran vuodessa toimintaansa ja toimintaympäristöään tarkastelevan riskianalyysin. Esiin nousseiden havaintojen pohjalta pyritään hallitsemaan tunnistettuja riskejä.

SUURIMMAT OSUUDENOMISTAJAT 31.12.2022

Nimi	Määrä kpl	Määrä %
1. KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN	3 047 600	13,7
2. LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	725 332	3,3
3. FOCULUS OY	495 800	2,2
4. GÖSTA SERLACHIUKSEN TAIDESÄÄTIÖ	456 000	2,1
5. HYMY LAHTINEN OY	432 200	1,9
6. SAVON KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	422 976	1,9
7. KUOPION KAUPUNKI	414 400	1,9
8. MANDATUM HENKIVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ	378 172	1,7
9. OLVI-SÄÄTIÖ	299 200	1,3
10. VALTIOKONTTORI / SUOMI	240 800	1,1
10 suurinta yhteensä	6 912 480	31,1

JOHDON PALKITSEMINEN

Osuuskunta KPY:n edustajisto on päättänyt hallituksen palkkioista edustajiston varsinaisessa kokouksessa. Toimitusjohtajan palkitsemisesta päättää osuuskunnan hallitus. Osuuskunta KPY julkaisee vuosittaisen palkka- ja palkkioselvityksen edustajiston varsinaisen kokouksen jälkeen.

LIIKETOIMET OSAKKUUSYHTIÖIDEN KANSSA

KPY-konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa hankintahetken ja 31.12.2022 välillä on ollut 37 tuhatta euroa ja ostot 262 tuhatta euroa. Saamiset osakkuusyhtiöiltä 31.12.2022 olivat yhteensä 2 tuhatta euroa ja ostovelat 28 tuhatta euroa.

TIEDOTUSTILAISUUS TILINPÄÄTÖKSEEN 2022 LIITTYEN

Tilinpäätöstä esittelevä etätilaisuus järjestetään 31.5.2023 klo 9.00 KPY:n kotisivuilla osoitteessa www.kpy.fi. Tilaisuudessa tilinpäätöksestä ovat keskustelemassa toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen ja talousjohtaja Jenni Ahava. Heitä haastattelee varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi.

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

KPY julkaisee puolivuotiskatsauksen 1.1. – 30.6.2023 syyskuussa 2023.



TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET JA EDELLISEN TILIKAUDEN VERTAILUKELPOISUUS

Katsauksessa esitetyt 2022 luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti noudattaen samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2021 pois lukien Osuuskunta KPY:n tytäryhtiön Voimatel Oy:n siirtyminen 1.1.2022 alkaen noudattamaan tietyt kokorajat ylittävien projektien osalta liikevaihdon osatuloutusta.

Voimatel Oy:ssä tehdyn tuloutusperiaatteen muutoksen vuoksi vertailuvuoden päättävää tasetta on oikaistu niiden erien osalta, joihin tuloutusperiaatteen muutos on vaikuttanut. Kyseisiä eriä ovat vaihto-omaisuuden erä keskeneräiset tuotteet, pitkäaikaisten saamisten verosaamiset, lyhytaikaisten saamisten siirtosaamiset, pitkäaikaisten velkojen laskennallinen verovelka sekä lyhytaikaisen vieraan pääoman erä saadut ennakot. Kirjanpitolautakunnan (KILA) ohjeen mukaisesti vertailuvuoden tuloslaskelmaa ei ole oikaistu, vaan oikaisu on kirjattu suoraan oman pääoman voittovaroihin. Tuloutusperiaatteen muutoksen vuoksi tehty kirjaus voittovaroihin on yhteensä 570 tuhatta euroa.

Voimatel Oy:n siirtymisellä osatuloutukseen tilikaudella 2022 voi olla vaikutusta taulukko-osassa esitettyjen KPY-konsernin ja Voimatel-konsernin vertailuvuoden tunnuslukuihin. Tunnuslukuja ei ole oikaistu vastaamaan muuttuneita tase-eriä.

Tässä tiedotteessa luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Siten tietyissä tapauksissa sarakkeen tai rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua.

Lisäksi tietyt prosenttiluvut on laskettu tarkoilla luvuilla ennen pyöristystä, eivätkä ne siten välttämättä vastaa prosenttilukuja, joihin olisi päästy, mikäli lukujen laskenta olisi perustunut pyöristettyihin lukuihin.

Tämän tiedotteen suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

TILINPÄÄTÖS, TAULUKKO-OSA 1.1.–31.12.2022

KPY-KONSERNIN TULOSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIKEVAIHTO	247 327	300 119
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) / vähennys (-)	5 871	-3 510
Liiketoiminnan muut tuotot	531	25 467
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-30 340	-28 219
Varastojen lisäys / vähennys	-128	-48
Ulkopuoliset palvelut	-54 827	-59 694
	-85 294	-87 962
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-92 143	-115 628
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-14 723	-18 257
Muut henkilösivukulut	-10 206	-12 881
	-117 072	-146 766
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	-8 909	-8 933
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-1 749	-1 245
Konserniliikearvon poisto	-3 571	-4 393
	-14 228	-14 572
Liiketoiminnan muut kulut	-43 582	-47 931
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	34	-
LIKEVOITTO	-6 414	24 846
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	577	1 869
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	284	71
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-5 534	-4 199
	-4 673	-2 260
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA		
JA VEROJA	-11 087	22 586
Tuloverot	-12	-1 897
Laskennalliset verot	-784	900
Vähemmistön osuus	1	-1 121
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-11 882	20 468



KPY-KONSERNIN TASE VASTAAVAA (1000 EUR)

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	1 615	917
Aineettomat oikeudet	600	3 776
Liikearvo	525	788
Konserniliikearvo	8 757	11 609
Muut aineettomat hyödykkeet	10 557	10 394
	22 055	27 484
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	2 019	2 019
Rakennukset ja rakennelmat	177 267	180 257
Koneet ja kalusto	2 561	2 884
Muut aineelliset hyödykkeet	218	193
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 052	1 569
	183 118	186 922
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	16 098	3 913
Muut sijoitukset	2 391	424
	18 489	4 337
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	223 662	218 743
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 810	1 847
Keskeneräiset tuotteet	21 672	15 814
Valmiit tuotteet	2	2
	23 483	17 662
Pitkäaikaiset saamiset		
Laskennalliset verosaamiset	1 547	2 582
Lainasaamiset ja muut saamiset	1 058	1 183
	2 605	3 765
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	22 265	26 145
Muut saamiset	159	753
Siirtosaamiset	7 028	6 643
	29 452	33 541
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	4 390	22 265
Muut arvopaperit	30	30
	4 420	22 295
Rahat ja pankkisaamiset	27 200	26 757
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	87 160	104 019
VASTAAVAA YHTEENSÄ	310 822	322 762

KPY-KONSERNIN TASE VASTATTAVAA (1000 EUR)

VASTATTAVAA	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	472	472
Ylikurssirahasto	6 722	6 722
Vararahasto	1 470	1 470
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 740	17 740
Liittymismaksut	30 002	30 002
Muuntoero	-1 364	-2 146
Edellisten tilikausien voitto/tappio	63 117	48 670
Tilikauden voitto/tappio	-11 882	20 468
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	106 277	123 399
VÄHEMMISTÖOSUUS	11	-
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	1 916	2 649
	1 916	2 649
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	129 119	131 728
Laskennalliset verovelat	6 318	6 496
Muut velat	782	569
	136 219	138 793
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 605	1 053
Saadut ennakot	9 062	6 114
Ostovelat	16 189	11 620
Muut velat	9 927	9 860
Siirtovelat	28 616	29 273
	66 399	57 921
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	202 618	196 714
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	310 822	322 762



KPY-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	-6 414	24 846
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	14 228	14 572
Pakollisen varauksen muutos	-1 045	1 103
Muut oikaisut	119	-256
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot	-80	-24 664
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	6 807	15 601
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	3 501	8 794
Varastojen lisäys (-) ja vähennys (+)	5 486	3 558
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-6 463	-5 602
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 331	22 352
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2 984	-3 973
Saadut osingot	72	64
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot	12	28
Maksetut välittömät verot / saadut veronpalautukset	710	-4 164
Liiketoiminnan rahavirta	7 141	14 307
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-1 530	-3 202
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-2 288	-5 248
Investoinnit muihin sijoituksiin	-2 227	-25
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista	1040	4 403
Ostetut tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet	-12 411	-2
Myydyt tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet	-267	24 992
Investointien rahavirta	-17 683	20 918
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	-	144
Omien osuuksien hankinta	-339	-352
Vähemmistöosakkaiden sijoitukset tytäryhtiöihin	12	-
Maksetut osingot/osuuskorot	-5 468	-7 476
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)	-	13 645
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (-)	-2 258	-14 974
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)	1 200	2 000
Lyhytaikaisten lainojen vähennys (-)	-	-10 885
Rahoituksen rahavirta	-6 853	-17 869
Rahavarojen muutos	-17 395	17 357
Rahavarat kauden alussa	49 022	31 686
Rahavarojen muutos	-17 395	17 357
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-	14
Rahoitusarvopapereiden realisoitumaton arvonmuutos	-37	-35
Rahavarat kauden lopussa	31 590	49 022
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset	27 200	26 757
Rahoitusarvopaperit	4 390	22 265
Yhteensä	31 590	49 022

KPY-KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1 000 EUR)

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssi- rahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-2 146	69 139	-	123 399
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	-11 882	-11 882
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	782	-	-	782
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-5 511	-	-5 511
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-330	-	-330
Suorat kirjaukset voittovaroihin*)	-	-	-	-	-	-	-181	-	-181
Oma pääoma yhteensä 31.12.2022	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 364	63 117	-11 882	106 277

* Koostuu Voimatel Oy:n tytäryhtiön Optiwatti Oy:n tilikauden 2021 tuloksen korjauksesta -102 tuhatta euroa sekä KPY-konsernin taseessa olleiden osakkeiden hankintamenoon tehdystä oikaisusta voittovarojen kautta -79 tuhatta euroa.

	Osuus- pääoma	Yli- kurssi- rahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	472	6 722	1 470	17 596	30 002	-2 319	53 995	-	107 939
Tilikauden voitto (tappio) / Tilikauden tulos	-	-	-	-	-	-	-	20 468	20 468
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	172	-	-	172
Osuusanti/osakeanti	-	-	-	144	-	-	-	-	144
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-5 543	-	-5 543
Omien osuuksien hankinta	--	-	-	-	--	-	-352	-	-352
Suorat kirjaukset voittovaroihin*	-	-	-	-	-	-	570	-	570
Oma pääoma yhteensä 31.12.2021	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-2 146	48 670	20 468	123 399

*Koostuu Voimatel Oy:n siirtymisestä osatuloutukseen 1.1.2022, jonka vaikutus voittovaroihin 570 tuhatta euroa. Tilinpäätöksen 31.12.2022 vertailutietoja taseen 31.12.2021 osalta on muutettu Voimatel Oy:n osatuloutukseen siirtymisen myötä. Täten myös oman pääoman muutoslaskelmalla käytetyt luvut on muutettu vastaamaan muuttuneita vertailutietoja.



VASTUUT JA VAKUUDET

	31.12.2022	31.12.2021
Velat, joita vastaan on annettu vakuuksia		
Lainat rahoituslaitoksilta	104 895	105 575
Annetut kiinteistökiinnitykset	147 160	147 160
Pantatut kiinteistöyhtiöiden osakkeet	143 628	143 110
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	91 300	91 300
Lainat rahoituslaitoksilta	26 829	2 895
Annetut yritysikiinnitykset	51 550	9 300
Lainat rahoituslaitoksilta	774	1 377
Erytyspanttauksset ja -takaukset	1 836	2 140

KPY Novapolis Oy on pantannut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet pois lukien Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin osakkeet (31.12.2022: 143,6 miljoonaa euroa) ja lisäksi Osuuskunta KPY:n ja KPY Sijoitus Oy:n omistamat KPY Novapolis Oy:n osakkeet on pantattu KPY Novapolis -konsernin lainoja vastaan (31.12.2022: 91,3 miljoonaa euroa).

Erytyspanttauksset ja takaukset (31.12.2022: 1,8 M€) koostuvat Voimatel Oy:n antamista erityispanttauksista/-takauksista konserniyhtiö Optiwatti Oy:n lainoja vastaan.

Enfo Oyj:n rahoituksen kovenanttiehtoihin liittyvän waiver-hyväksynnän 31.12.2022 hakemisen yhteydessä Osuuskunta KPY on rahoittajien vaatimuksesta antanut helmikuussa 2023 takauksen 50 prosentin osuudelle Enfon rahoitussopimuksen mukaisista vastuista. Toukokuussa 2023 KPY takasi loput Enfon rahoitussopimuksen mukaisista vastuista sekä antoi erityistakauksen koskien Nordeassa olevia erillisvastuita. Enfon rahoitussopimus on yhteensä 30 miljoonaa euroa, josta käytössä 31.12.2022 oli 23,7 miljoonaa euroa. Erityistakauksen piirissä olevat vastuut Nordeassa ovat yhteensä noin 1,115 miljoonaa euroa ja koostuvat johdannaisliimitistä, vuokratarkauksista sekä luottokorttiliimitistä.

KPY Novapolis -konsernin yhtiöistä KPY Novapolis Oy, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1–3 sekä KPY Novapolis Microkatu 1 ovat osallisina rahoitussopimuksessa (facilities agreement), jonka mukaan pankilla on saamisosoikeus pankkitileihin, vuokratuottoihin, vakuutuskorvaussaataviin, sisäisiin lainasaataviin ja osakkeenomistajien saataviin.

Muut vastuusitoumukset

Vuokratarkaukset	126	126
Vuokravastuut	19 371	22 491
Pankkitarkaukset	4 754	4 615
Muut taloudelliset vastuut	373	604
Yhteensä	24 624	27 836

KPY Sijoitus Oy on tehnyt sitoumuksen sijoittaa North Savo Start up Fund Ky -rahastoon 250 000 €. Tästä sijoituksesta on tehty 111 750,00 euroa.

Leasingvastuut

Leasingopimuksista maksettavat määrät

Seuraavan 12 kk aikana maksettavat	8 043	8 000
Myöhemmin maksettavat	9 231	11 853
Yhteensä	17 274	19 853

Leasingvastuut koostuvat koneisiin ja laitteisiin liittyvistä leasingvastuista sekä toimitiloihin liittyvistä leasingvastuista. Vertailutietoa on oikaistu siten, että kaikki leasing vastuut on ilmoitettu arvonlisäverollisina.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu, kiinteistöinvestointi

Tarkistusvastuu 1.1.	13 119	15 539
Muutos	-2 103	-2 420
Tarkistusvastuu 31.12.	11 015	13 119

Johdannaisopimusten markkina-arvot

Koronvaihtosopimukset	18 393	-284
-----------------------	--------	------

Cap-, floor- ja collar sopimukset	4 260	300
Sähköjohdannaiset	1 555	570

TILINPÄÄTÖS, LIITTEET 1.1.–31.12.2022

KPY-KONSERNI	31.12.2022	31.12.2021
Liikevaihto, MEUR	247,3	300,1
Käyttökate, MEUR	7,8	39,4
Käyttökate %	3,1 %	13,1 %
Liiketulos, MEUR	-6,4	24,8
% liikevaihdosta	-2,6 %	8,3 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-11,1	22,6
Tilikauden voitto, MEUR	-11,9	20,5
Osuuskohtainen tulos, EUR *	-0,5	0,9
Sijoitetun pääoman tuotto % **	-2,2 %	10,5 %
Omavaraisuusaste %	35,2 %	38,8 %
Nettovelkaantumisaste %	94,2 %	68,2 %
Korolliset nettovelat, MEUR	100,1	83,8
Oma pääoma/osuus, EUR *	4,8	5,5
Henkilöstö keskimäärin	1 788	2 603
Osuuksien määrä	22 192 408	5 548 102
Maksettu osuuskorko / osuus *	0,25	0,25

* Osuuskohtainen tulos, Oma pääoma / osuus ja Jaettu osuuskorko / osuus -tunnuslukujen vertailutietoa on muutettu vastaamaan tilikaudella 2022 tehdyn maksuttoman osuusannin jälkeistä osuuksien lukumäärää 22 192 408 kpl aikaisemman 5 548 102 kpl sijaan. Voimatel Oy:n siirtymisellä osatuloutukseen tilikaudella 2022 voi olla vaikutusta vertailuvuoden tunnuslukuihin. Tunnuslukuja ei ole oikaistu vastaamaan muuttuneita tase-eriä.

** Korjattu tilikauden 2021 tunnusluvun osalta vastaamaan myöhempänä esitettyä laskentakaavaa.

Tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen vaikuttavat vuonna 2021 toteutetut yritysjärjestelyt.

ENFO OYJ	31.12.2022	31.12.2021
Liikevaihto, MEUR	98,7	109,6
Käyttökate, MEUR	-0,5	9,2
Käyttökate %	-0,6 %	8,4 %
Liiketulos, MEUR	-7,0	3,5
% liikevaihdosta	-7,0 %	3,2 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-9,7	2,0
Katsauskauden voitto, MEUR	-9,7	0,4
Osakekohtainen tulos, EUR	-12,9	0,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-25,9 %	12,6 %
Omavaraisuusaste, %	neg.	neg.
Nettovelkaantumisaste %	neg.	neg.
Korolliset nettovelat, MEUR	26,2	24,6
Oma pääoma / osake, EUR	-32,9	-21,1
Henkilöstö keskimäärin	770	847
Osakkeiden lukumäärä	750 346	750 346
Jaettu osinko / osake	0	0



Esitetyt tunnusluvut ovat aiemmasta poiketen esitetty Enfo-konsernin FAS-lukujen mukaisina. Luvut tullaan myös jatkossa esittämään FAS:n mukaisina.

Tunnusluvut sisältävät Zuite Business Consulting AB:n liiketoiminnan tammi-kesäkuuhun 2021 saakka.

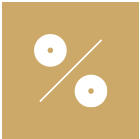
Omistusosuus Zuite Business Consulting AB:sta on myyty kesäkuun lopussa 2021. Yritysjärjestely vaikuttaa lukujen vertailukelpoisuuteen.

VOIMATEL OY	31.12.2022	31.12.2021
Liikevaihto, MEUR	125,0	133,1
Käyttökate, MEUR	-0,3	4,0
Käyttökate %	-0,3 %	3,0 %
Liiketulos, MEUR	-3,4	1,6
% liikevaihdosta	-2,7 %	1,2 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-3,8	1,3
Katsauskauden voitto, MEUR	-3,8	1,1
Osakekohtainen tulos, EUR *	-5,4	1,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-37,0 %	11,8 %
Omavaraisuusaste, %	10,8 %	20,4 %
Nettovelkaantumisaste %	48,3 %	15,0 %
Korolliset nettovelat, MEUR	1,8	1,1
Oma pääoma / osake, EUR *	5,2	10,0
Henkilöstö keskimäärin	990	937
Osakkeiden lukumäärä	803 920	803 920
Jaettu osinko / osake *	0,0	5,9

*) Osakekohtainen tulos, oma pääoma / osake ja jaettu osinko/osake on laskettu käyttäen jakajana yhtiön osakkeiden lukumäärää, pois lukien yhtiön hallussa olevat omat osakkeet. Osakkeiden lukumäärä yhteensä on 803 920 kpl, joista yhtiön hallussa on 96 720 kpl.

Voimatel Oy:n siirtymisellä osatuloutukseen tilikaudella 2022 voi olla vaikutusta vertailtuvuosien tunnuslukuihin. Tunnuslukuja ei ole oikaistu vastaamaan muuttuneita tase-eriä.

KPY NOVAPOLIS OY	31.12.2022	31.12.2021
Liikevaihto, MEUR	25,7	23,4
Käyttökate, MEUR	12,4	11,5
Käyttökate %	48,3 %	49,2 %
Liiketulos, MEUR	8,1	7,6
% liikevaihdosta	31,7 %	32,5 %
Voitto ennen veroja, MEUR	3,7	5,1
Katsauskauden voitto, MEUR	2,9	4,8
Osakekohtainen tulos, EUR	2 720	4 489
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,6 %	4,2 %
Omavaraisuusaste, %	38,0 %	39,5 %
Nettovelkaantumisaste %	138,1 %	135,8 %
Korolliset nettovelat, MEUR	96,8	99,7
Oma pääoma / osake, EUR	65 748	68 844
Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin %	94,9 %	93,3 %
Kiinteistöjen Loan to Value % (LTV)	47,7 %	48,3 %
Kiinteistöjen käypä arvo, MEUR *	202,7	206,3
Henkilöstö keskimäärin	19	18
Osakkeiden lukumäärä	1066	1066
Jaettu osinko / osake	5 816	6 754



*Ulkopuolisen riippumaton arvio, tarkempia tietoja tekstiosuudessa.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluvut on laskettu käyttäen seuraavia kaavoja:

Käyttökate:

Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökate %:

$\frac{\text{Käyttökate}}{\text{Liikevaihto}}$

Liikevoitto %:

$\frac{\text{Liikevoitto}}{\text{Liikevaihto}}$

Tulos / osuus tai osake:

$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)}}$

Sijoitetun pääoman tuotto (%):

$\frac{\text{Tulos ennen tilinpäätöseriä} + \text{rahoituskulut}}{\text{Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin}}$

Omavaraisuusaste:

$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

Korolliset nettovelat:

Korolliset rahoitusvelat – rahavarat ja muut likvidit rahoitusvarat

Nettovelkaantumisaste:

$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Oma pääoma}}$

Oma pääoma / osuus tai osake:

$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)}}$

Loan to Value, LTV (%):

$\frac{\text{Korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat}}{\text{Sijoituskiinteistöjen käypä arvo katsauskauden lopussa}}$

Vuokrauksen käyttöaste (%):

$\frac{\text{Vuokratut neliöt yhteensä}}{\text{Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä}}$

Osuuskunta KPY

Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen, puhelin: 050 328 2648, anssi.lehikoinen@kpy.fi



KPY-konserni lyhyesti

KPY etsii aktiivisesti omistuskohhteita kotimaisesta yrityskentästä. KPY on arvopohjainen, suomalaista omistajuutta tukeva kumppani, joka sitoutuu omistusyhtiöidensä jatkuvaan kehittämiseen.

Ydintoimintomme jakautuvat kahteen toisiaan tukevaan strategiaan, KPY Momentum -strategiaan ja KPY Nova -strategiaan, joilla molemmilla on vahva keskinäinen synergia liike-elämänvoiman vauhdittajana. Molemmat luovat omalla toiminnallaan lisäarvoa toisilleen.

KPY Momentum -strategiassa olemme sitoutuneita nykyisten omistusyhtiöidemme jatkuvaan kehittämiseen. Osana strategiaa teemme lisäksi vähemmistöosuuksiin keskittyviä sijoituksia arvo- ja kasvuyhtiöihin

Tavoitteenamme on sijoittaa lähivuosina muun muassa perhe- tai yrittäjätaustaisiin, jo liiketoiminnan alkuvaiheen ohittaneisiin yhtiöihin, joilla on uskottava näkymä kasvulle ja omistaja-arvon kehittymiselle.

KPY Nova -strategiassa keskitymme ekosysteemien rakentamiseen erityisesti yhteisöllisessä ja joustavassa työ- ja opiskeluympäristö KPY Novapoliksessa. Tavoitteenamme on luoda KPY Novapoliksesta modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon eri alojen osaajat haluavat liittyä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi investoimme merkittävästi hybridityön mahdollistaviin työympäristöihin ja palveluihin.

KPY – merkityksellistä liike-elämänvoimaa.