

KPY

# OMISTAJA

TIEDOTE  
Nº 1/2024

SIVUT 4-5 TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

## Merkittäviä askelia

SIVUT 6-7: TILINPÄÄTÖS JA OSUUSKORKO

## Konsernin liike-tulos parantui



**SISÄLTÖ • N° 1/2024**

- 2** Omistajapalvelun ja KPY:n yhteystiedot
- 3** Suunta oikea, kannattavuutta parannettava
- 4** Merkittäviä askelia
- 6** Konsernin liiketulos parantui merkittävästi edellisestä vuodesta
- 8** Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta Elveralle
- 9** Novapoliksen monikäyttötilojen kysyntä kasvaa
- 10** KPY:n omistajapalvelu vastaa usein kysyttyihin kysymyksiin
- 11** Liity mukaan maksuttomaan KPY:n Sisärinkiin
- 12** KPY: Liike-elämänvoimaa video katsottavissa

**OSUUSKUNTA KPY:N  
OMISTAJAPALVELU**

KPY:n omistajapalvelu palvelee osuuksiin liittyvissä asioissa sähköpostitse tai puhelimitse:  
omistajapalvelu@kpy.fi, puh. 017 369 7800

Omistajapalvelun käynti- ja postiosoite:  
Viestikatu 7, 70600 Kuopio  
(varaathan käyntiajan etukäteen).

**OSUUSKUNTA KPY**

Viestikatu 7 A, 70600 Kuopio  
Puhelinvaihe: 017 369 7800

Muut yhteystiedot:  
[www.kpy.fi/yhteystiedot](http://www.kpy.fi/yhteystiedot)





# Suunta oikea, kannattavuutta parannettava

**V**iime vuosi oli merkityksellinen monella tapaa. Konsernimme hallintorakennetta suoraviivaistettiin päätöksenteon tehostamiseksi ja kannattavuuden vahvistamiseksi. Novapolis jatkoi vahvaa tekemistään ja paransi tulokuntoaan. Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta löysi uuden kodin Elveran ja Voimatelin liiketoimintakaupan myötä. Enfo puolestaan uudisti yhtiörakennettaan eriyttämällä kaksi eri liiketoimintaa: konsultointiliiketoiminta sai uuden brändin ja nimen Epical, ja yhtiön IT-palveluliiketoiminta jatkaa toimintaansa Enfo-brändin alla. Kaikissa yhtiöissämme on käynnissä aktiivinen ja käytännönläheinen kannattavan kasvun kehitystyö, joka keskittyy yhtäältä myynnin kohentamiseen ja sitä kautta liikevaihdon kasvattamiseen, ja toisaalta kaikkien toimintojen ja kulujen optimointiin.

Liiketoimintamme kehityssuunta oli viime vuonna oikea, ja yhtiöidemme tilanne vahvistui monilta osin. Kannattavuutemme parantui merkittävästi edellisvuoteen verrattuna, mutta emme voi olla vielä tyytyväisiä nykyiseen kannattavuustasoomme. Jatkamme päättäväisiä ja rivakoita toimia kannattavuuden ja kasvun edistämiseksi. Hyviä asioita tapahtuu.

Konsernimme tulos tilikaudelta 2023 sekä rahoitusasema eivät ole vielä riittävän vahvoja osuuskoron maksamiseksi. Näistä syistä esitimme KPY:n edustajistolle, että vuodelta 2023 ei jaeta osuuskorkoa. Edustajisto jakoi hallituksemme näkemyksen siitä, että tämä on oikea ja vastuullinen päätös. Uskon, että osuuskorosta tehty päätös vahvistaa pidemmällä aikavälillä edellytyksiä omistaja-arvon positiiviselle kehitykselle sekä osuuskoron jakamiselle. Se on tahtotilamme.

Haluamme huolehtia siitä, että olemme omistajillemme hyvä omistuskohde myös tulevaisuudessa. Tavoitteenamme on vuodesta 2025 alkaen jakaa osuuskorkoa omistustemme tuottamasta nettotuotosta vähintään 20 prosenttia, kasvattaen osuuskorkona jaettavaa osuutta noin 60 prosenttiin seuraavan viiden vuoden kuluessa. Tavoitteemme perustuu strategiseen ja taloudelliseen asemaamme sekä niiden kehittymiseen. Sitoudumme tekemään päätöksiä, jotka tukevat omistajiemme etuja lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.



JUHA YRJÄNHEIKKI

Etenemme määrätietoisesti toisiaan tukevien Nova ja Momentum -strategioiden toteuttamisessa. Tähtäämme KPY:n osuuden arvonnousuun ja sitoudumme jakamaan osuuskorkoa kestävästi, huolehtien samalla omistusyhtiöidemme tulevaisuuden kilpailukyvyistä. Jatkamme sijoittamista uusiin kohdeyhtiöihin Momentum-strategiamme mukaisesti ja kehitämme aktiivisesti omistamiamme yhtiöitä. Uudistetut Voimatel, Epical ja Enfo IT services kuuluvat tärkeänä osana aktiiviseen Momentum-portfolioomme. Novapolista ja sen puitteissa yhteisölle tarjottavia palveluita kehitämme edelleen. Uskon vahvasti siihen, että yhdessä voimme rakentaa vahvaa ja kilpailukykyistä tulevaisuutta.

## JUHA YRJÄNHEIKKI

Osuuskunta KPY:n hallituksen puheenjohtaja





Toimitusjohtajan katsaus:

# Merkittäviä askelia

ANSSI LEHTIKOINEN

Vuonna 2020 KPY uudisti strategiansa, ja konsernin ydintoiminnot jaettiin kahteen toisiaan tukevaan strategiaan: Momentumiin ja Novaan. KPY:n toimitusjohtaja **Anssi Lehtikoinen** kertoo, missä strategian toteuttamisessa mennään.

”Momentum-strategiamme keskiössä on ollut viime vuonna Voimatelin, Enfon ja Epicalin liiketoimintojen kehittäminen ja kannattavuuden parantaminen. Olemme

”

Momentum-strategiamme keskiössä on ollut viime vuonna Voimatelin, Enfon ja Epicalin liiketoimintojen kehittäminen ja kannattavuuden parantaminen.

ANSSI LEHTIKOINEN

muun muassa keventäneet hallintoa, kehittäneet myyntiä ja keskittäneet tiettyjä yhteisiä toimintoja, kuten lakiasiat, konsernille. Keskitymme tänä vuonna yhtiöiden liiketoimintojen vahvistamiseen,” Lehtikoinen kertoo.

”Yksi merkittävistä askelista oli myös irtaantuminen sähköverkkoliiketoiminnasta, mikä mahdollistaa Voimatelin keskittymisen kannattavaan tietoverkkoliiketoimintaan,” hän lisää.



## HAUSSA MIELENKIINTOISIA KASVUYHTIÖITÄ

Momentum-strategian mukaisesti KPY tekee sijoituksia kasvu- ja arvoyhtiöihin ympäri Suomea. Lehikoinen korostaa, että Momentumin toteuttaminen vähemmistöomistusten osalta on vasta alkuvaiheessa.

”Uusia vähemmistösijoituksia ei ole tarkoituksella tehty, vaan painopiste on ollut Voimatelin ja Enfon tulokunnan tervehtytämässä. Tavoitteena on tänä vuonna edetä strategian toteuttamisessa vaiheittain ja etsiä sopivia yhtiöitä portfolioon,” Lehikoinen selventää.

## NOVAPOLIS YHTEISÖN RAKENTAJANA

Nova-strategiassa KPY keskittyy ekosysteemien rakentamiseen erityisesti Novapoliksessa. Toimintamallia ja tarjoamaa on uudistettu rohkeasti. Tavoitteena on luoda Novapoliksesta modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon osaaajat haluavat liittyä. Lehikoisen mukaan Nova-strategia etenee

suunnitelmien mukaisesti, ja Novapoliksen erinomainen tulos ylitti odotukset.

”Nova-strategian toteuttamisessa olemme jo pitkällä. Novapolis on uudistunut merkittävästi ja vahvistanut kilpailukykyään. Se ei ole pelkästään toimitilaa, vaan aktiivinen yhteisön rakentaja, joka tukee yritysten kasvua. Koodikoulu on tästä hyvä esimerkki,” Lehikoinen taustoittaa.

”

Nova-strategian  
toteuttamisessa  
olemme jo pitkällä.  
Novapolis on uudis-  
tunut merkittävästi ja  
vahvistanut  
kilpailukykyään.

ANSSI LEHIKOINEN

## VASTUULLISUUS KESKIÖSSÄ

Koodikoulu liittyy vahvasti myös vastuullisuuteen, joka on keskeinen kehityshanke KPY:lle. ”Teema on meille luonteva. KPY:llä on pitkä historia sosiaalisen vastuun kantajana,” Lehikoinen taustoittaa.

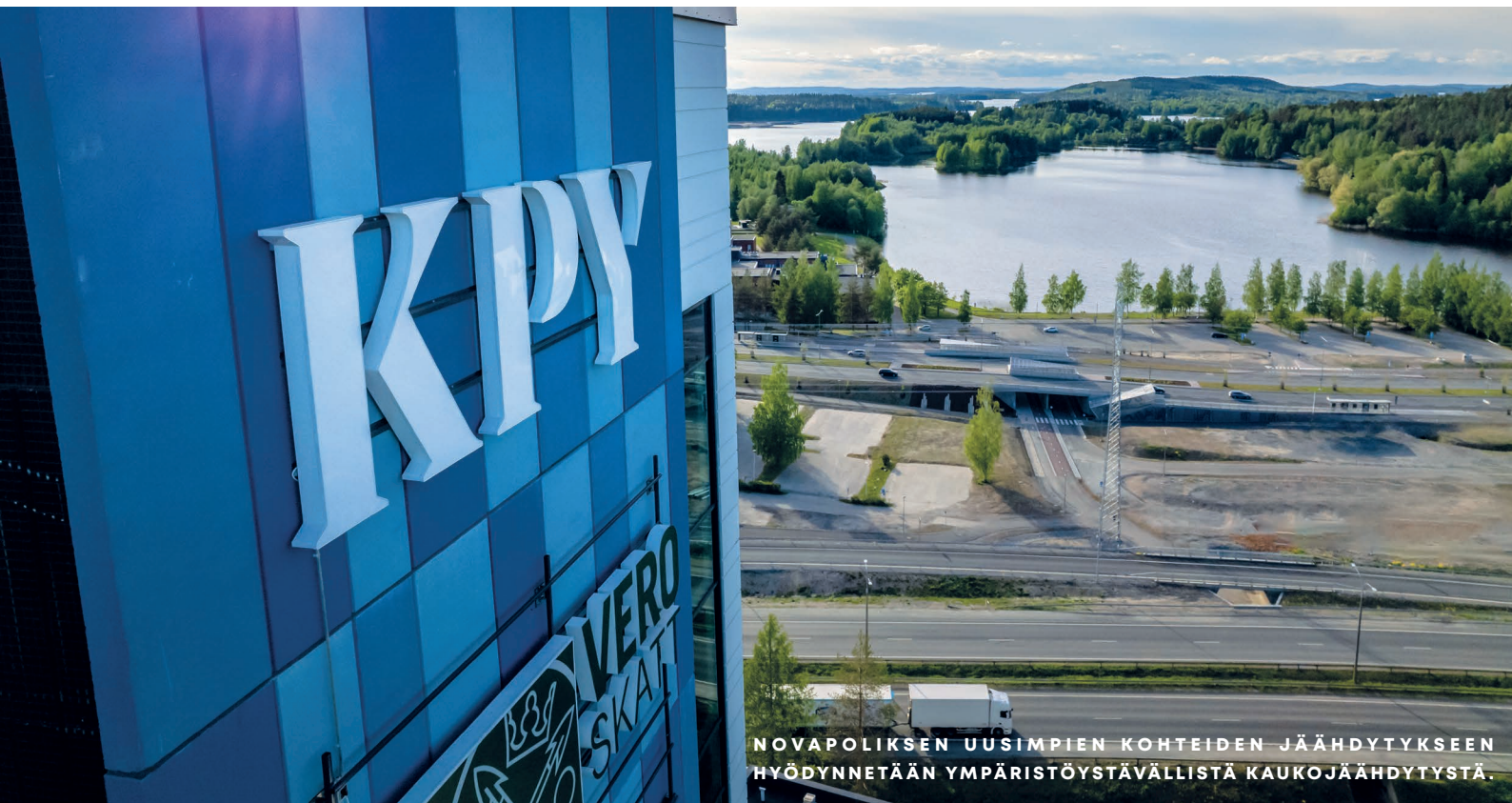
Vastuullisuus korostuu jatkuvasti enemmän myös konsernin yhtiöissä ja asiakkaiden odotuksissa. Yhdessä tytäryhtiöiden kanssa konserni on aloittanut valmistautumisen kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) mukaisten raportointivaatimusten täyttämiseksi.

”Novapoliksessa on kiinnitetty erityistä huomioita muun muassa energiatehokkuuteen sekä vedenkäytön vähentämiseen. Uusimmissa kohteissa hyödynnetään ympäristöystävällistä kaukojäähdytystä. Jäähdytyksen tuotantoon käytetään Kallavedestä Neulalahden syvänteistä saatavaa järvivettä. Ratkaisu pienentää ympäristön kuormitusta merkittävästi verrattuna perinteisiin jäähdytysratkaisuihin,” Lehikoinen kertoo esimerkkinä.

Osana vastuullisuustyötä tämä omistajatiedote on toimitettu ilman postituskuoria, mikä pienentää ympäristökuormitusta. Tiedotteen painamiseen on käytetty PEFC-sertifioitua paperia.

PEFC-sertifioitu paperi on todiste kestävästä metsänhoidosta ja vastuullisesti tuotetun raaka-aineen käytöstä painotuotteissa.

5





Tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2023

# Konsernin liike- tulos parantui merkittävästi edellisestä vuodesta

**K**onsernin painopiste on ollut Novapoliksen aktiivisen kehittämisen ja tuloksen lisäksi Voimatelin ja Enfon kannattavuuden parantamisessa. Strategian mukainen työ kannattavuuden vahvistamiseksi jatkuu.

## KPY-KONSERNI

KPY-konsernin operatiivinen tulos kehittyi tilikaudella 2023 myönteisesti. Ilman kertaluonteisia yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä omaisuuden arvonalennuksia tilikausi 2023 oli vertailuvuotta ja myös vuotta 2021 vahvempi.

KPY-konsernin vuoden 2023 liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 9,1 prosenttia 269,8 (247,3) miljoonaan euroon.

Konsernin liiketulos parantui merkittävästi edellisvuodesta, ja se oli 2,3 (-6,4) miljoonaa euroa. Liiketulos sisältää yritysjärjestelyihin liittyviä myyntivoittoja/-tappioita -0,9 (0,0) miljoonaa euroa sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia -2,4 (-1,7) miljoonaa euroa. Ilman edellä mainittuja eriä oikaistu liiketulos oli 5,6 (-4,7) miljoonaa euroa.

## KPY NOVAPOLIS OY

KPY Novapolis -konserni ylsi erinomaiseen tulokseen liiketoimintaa kasvattaen ja kannattavuuttaan edelleen vahvistaen. Liikevaihto kasvoi samalla, kun yhtiö onnistui kustannustason hallinnassa. Liiketulos parani edellisvuodesta 9,7 (8,1) miljoonaan euroon. Kiinteistöjen käyttöasteet pysyivät hyvällä noin 94 prosentin tasolla.

## VOIMATEL OY

Voimatel-konsernin liiketulos oli -3,2 (-3,4) miljoonaa euroa. Liiketulos ilman yritysjärjestelyihin liittyviä myyntivoittoja/-tappioita sekä omaisuuden arvonalennuksia oli 1,7 (-3,4) miljoonaa euroa.

Sähköverkkoliiketoiminnan liike-tulos ilman yritys-järjestelyiden myyntivoittoja-/tappioita sekä kertaluonteisia arvonalentumisia oli -1,0 (-4,0) miljoonaa euroa ja tietoverkkoliiketoiminnan liike-tulos 3,0 (1,5) miljoonaa euroa.

Voimatelin operatiivinen kannattavuus kääntyi selkeästi positiiviseksi, mutta sähköverkkoliiketoimintaan liittyvät kirjaukset sekä yhtiön omaisuuden arvonalennukset painoivat vielä vuoden 2023 liike-tuloksen tappiolliseksi. Voimatelin kannattavuushaasteet ovat jo useamman vuoden ajan kohdistuneet sähköverkkoliiketoimintaan, joka siirtyi liiketoiminta-kaupalla Voimatelilta Elveralle. Sähköverkkoliiketoiminnan kaupan myötä Voimatel tulee keskittymään tietoverkkoliiketoimintaan, joka on ollut kannattavaa jo pitkään, ja jonka kannattavuus edelleen vahvistui vuoden 2023 aikana

## ENFO OY

Enfo-konsernin tilikauden liike-tulos oli -1,2 (-7,0) miljoonaa euroa. Liike-tulos ilman yritys-järjestelyihin liittyviä myyntivoittoja-/tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli -2,7 (-5,2) miljoonaa euroa. Enfon IT-palveluliiketoiminnan näkymät ovat vakaat ja liiketoiminta pysyi kannattavana tilikaudella. IT-palveluliiketoiminnan liike-tulos tilikaudella oli 2,4 miljoonaa euroa. Enfo-konsernissa haasteet kohdistuvat edelleen Epical-brändillä toimivaan konsultointiliiketoimintaan Ruotsissa. Tilinpäätöskaudella keskiössä on ollut sen toiminnan ja kannattavuuden kehittäminen. Epicalin eli konsultointiliiketoiminnan liike-tulos tilikaudella oli -4,7 miljoonaa euroa. Liiketoimintoja on seurattu nykyisessä muodossaan tilikauden 2023 alusta alkaen. Tästä syystä vertailukelpoisia lukuja ei voida julkaista.

## OSAKKUUSYHTIÖT

Molempien KPY:n osakkuusyhtiöiden Gebwellin ja Osuma Henkilöstöpalveluiden liikevaihto kasvoi. Osuman haasteena on kannattavuuden säilyttäminen vahvassa kasvussa. Gebwellin kasvua rajoitti heikentynyt markkinatilanne erityisesti vuoden viimeisellä puoliskolla. Odotukset molempien osakkuusyritysten kohdalla kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen.

Uusien vähemmistöomistusten osalta Momentum-strategian toteuttaminen on vielä alkuvaiheessa. KPY:n tavoitteena on tästä vuodesta alkaen jälleen vaiheittain edetä strategian toteuttamisessa ja hakea portfolioon sopivia kannattavia kasvuyhtiöitä.

## LISTAUTUMINEN

KPY:n osuuksille ei ole viime vuosina ollut tarjolla markkinapaikkaa. Tämä rasittaa omistajia, ja KPY on sitoutunut asian ratkaisemiseen. KPY arvioi, että sekä omistajien että yhtiön edun mukainen ratkaisu asiaan olisi listautuminen First North Growth Market Finland -markkinapaikalle.

Mahdollisesta listautumisesta päättäminen edellyttää, että konsernin yhtiöiden rahoitusasema on vakaa ja omistusportfolio on selkeä. Molemmat asiat ovat edenneet myönteisesti viime vuoden ja kuluneen alkuvuoden aikana. Listautuminen on mahdollinen aikaisintaan vuoden 2025 aikana. KPY tekee töitä aktiivisesti asian edistämiseksi.

## OSUUSKORKO

KPY tähtää osuuden arvonnousuun ja sitoutuu jakamaan osuuskorkoa kestävästi huolehtien samalla omistusyhtiöidensä tulevaisuuden kilpailukyvyistä. Näistä lähtökohdista KPY:n edustajiston varsinainen kokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että vuodelta 2023 ei jaeta osuuskorkoa. Tilikauden 2023 tulos ei luo osuuskoron maksulle riittäviä edellytyksiä tilanteessa, jossa konsernin yhtiöiden rahoitusasemaan liittyy edelleen epävarmuuksia. Konsernin kannattavuus on kuitenkin parantunut edellisvuodesta merkittävästi. Tällä hetkellä KPY arvioi, että osuuskoron maksuedellytykset ovat palautumassa vuonna 2025, ellei toimintaympäristössä tai konsernin yritysten tilanteessa tapahdu huomattavia negatiivisia muutoksia.

## LISÄTIETOA

Jenni Ahava, talousjohtaja,  
jenni.ahava@kpy.fi tai 040 563 6183

Tilinpäätöstiedote löytyy verkkosivuilta: [www.kpy.fi](http://www.kpy.fi)

KPY:n edustajiston varsinainen kokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että vuodelta 2023 ei jaeta osuuskorkoa.





VOIMATELILLA TYÖSKENTELEE KAUPAN JÄLKEEN YLI 750 TYÖNTEKIJÄÄ SUOMESSA JA VIROSSA.

# Sähköverkkoliiketoiminta Elveralle

**E**lvera Oy ja Voimatel Oy ovat virallisesti vahvistaneet liiketoimintakaupan Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnasta. Kaupan myötä Osuuskunta KPY:n kokonaan omistaman tytäryhtiön, Voimatelin, sähköverkkoliiketoiminta siirtyi Elveralle 1.4.2024. Osapuolet ovat sopineet, että kauppasummaa ei julkisteta.

## VOIMATEL OSANA KPY:N MOMENTUM-PORTFOLIOTA

Voimatelin kannattavuushaasteet ovat jo useamman vuoden ajan kohdistuneet sähköverkkoliiketoimintaan. Voimatelin tietoliikennetoiminta on puolestaan ollut pitkään kannattavaa.

”Näkemyksemme mukaan kauppa vahvistaa Voimatelin omistaja-arvoa. Se mahdollistaa tietoverkkojen entistä vahvemman kehittämisen. Tietoverkkoliiketoiminta tarjoaa meille

mahdollisuuksia kiinnostavassa markkinassa. Sitoudumme yhtiön kehittämiseen ja kannattavuuden parantamiseen keskeisenä osana Momentum-portfoliotamme,” Voimatelin hallituksen puheenjohtaja ja KPY-konsernin toimitusjohtaja **Anssi Lehikoinen** kommentoi.

”

Kauppa tukee strategiaamme, joka tähtää konsernimme kilpailukyvyyn ja omistaja-arvon kasvattamiseen.

ANSSI LEHIKONEN

”Näemme, että kauppa on kaikkien osapuolten etu: omistajiemme, Voimatelin sekä henkilöstön. Se tukee strategiaamme, joka tähtää konsernimme kilpailukyvyyn ja omistaja-arvon kasvattamiseen,” Lehikoinen jatkaa.

## KRIITTISTEN VERKKOYHTEYKSIEN TURVAAMINEN KESKIÖSSÄ

Voimatelilta siirtyi kaupan myötä noin 250 henkilöä Elveran palvelukseen. Voimatelilla työskentelee kaupan jälkeen yli 750 työntekijää Suomessa ja Virossa.

”Käsissämme on yksi yrityksen historian suurimmista muutoksista, kun identiteettimme rakentuu tietoverkkojen ympärille. Olemme ylpeitä siitä, että saamme toteuttaa tätä muutosta yhdessä Voimatel-sankareidemme kanssa. Kaupan myötä voimme panostaa uuden strategiamme toteuttamiseen ja vahvistaa asemaamme tietoverkkoliiketoiminnassa. Keskitymme luotettavien verkko-yhteyksien turvaamiseen eri puolilla Suomea, jotta meidän kaikkien tarvitsemat yhteydet toimivat moitteettomasti - vuoden jokaisena päivänä,” Voimatelin toimitusjohtaja **Mikko Heinonen** toteaa.





# Novapoliksen monikäyttötilojen kysyntä kasvaa

**K**PY:n tytäryhtiö, Novapolis, on kasvanut merkittävästi neljässä vuodessa, laajentuen 200 asiakkaasta 250 asiakkaan yhteisöksi. Yhtiöllä on vahva markkina-asema Kuopion alueella ja se on onnistunut kasvattamaan liikevaihtoaan sekä liiketulostaan haastavassa toimitilamarkkinassa.

KPY-konsernin toimitusjohtaja **Anssi Lehikoinen** kertoo, että työnmuutos näkyy toimialalla vahvasti.

”

Novapoliksen monimuotoiset ja joustavat tilat sekä palvelut tukevat yrityksen liiketoimintaa ja henkilöstön sitoutumista.

**JUKKA TURUNEN**

”Huomio on siirtynyt kohti joustavampia ja monimuotoisempia toimitilaratkaisuja, kun yritykset tarvitsevat tiloja kohtaamisiin ja yhteistyöhön. Laadukkaiden ja hybridityötä tukevien monikäyttötilojen kysyntä on nousussa.

Olemme ennakoineet tätä kehitystä muun muassa laajentamalla CoWork Office -konseptiamme Microkadun kampukselta Viestikadun kampukselle”, Lehikoinen toteaa.

## MODERNIN TYÖPÄIVÄKOKEMUKSEN EDELLÄKÄVIJÄ

Novapoliksen myyntijohtaja **Jukka Turusen** mukaan Novapolis toimii Kuopion alueen osaamisen, kehittämisen ja kansainvälistymisen solmukohtana, jossa ihmiset ja yritykset kohtaavat. Novapolis tarjoaa yrityksille erilaisiin asiakastarpeisiin muokattavia monipuolisia ja muuntojoustavia toimitiloja sekä palveluja.

Viime vuonna Novapolis toivotti tervetulleiksi uusia toimijoita, kuten Normet, Fortum Markets, SC Software, Wapice sekä Voimakellari, joka mahdollisti kuntosalipalvelut. Savon Yrittäjät siirsivät myös toimistonsa Microkadun kampukselle.

Turunen kertoo, että Novapolis on solminut alkuvuonna merkittävän määrän uusia vuokrasopimuksia uusiin yhteisöllisiin tiloihin, jotka valmistuvat kesällä

ja alkusyksyllä. Nämä tilat tukevat yhtiön tavoitetta olla modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon huippuosaajat haluavat liittyä.

”Uusiin yritystulokkaihin kuuluu myös esimerkiksi Passion Golf Oy, jonka golfsimulaattori täydentää Viestikadun kampuksella jo muutaman vuoden toimineen Kuopion Tenniskeskuksen padel-kenttää”, Turunen lisää.

Novapolis haluaa tehdä asiakkaidensa arjesta mahdollisimman sujuvaa tarjoamalla kumppaneidensa kanssa monipuolisia palveluja, kuten kuntosali-, hieroja-, kosmetologi-, parturi-, kampaamo- ja terveystilapalveluja.

”Luomme yhteisöllistä työpäiväkokemusta Savilahdessa. Teemme töitä sen eteen, että ihmiset tulisivat kohtaamaan työkavereitaan. Palveluiden kehittäminen nähdään tässä keskeisenä. Työpäiväkokemuksen kehittämisen tavoitteena on, että hybridityö aidosti vahvistaa yrityskulttuuria ja henkilöstön sitoutumista, edistäen samalla menestyksestä liiketoimintaa.”, Turunen päättää.





# KPY:n omistajapalvelu vastaa usein kysytyihin kysymyksiin

## KPY:N OSUUDEN ARVO

KPY ei voi ottaa kantaa KPY:n osuuden markkina-arvoon. Osuuden arvoa voi kuitenkin tarkastella esimerkiksi Osuuskunta KPY:n tilinpäätöksen 2023 mukaisen kirjanpidon nettovarallisuuden, eli kirjanpidon mukaisten varojen ja velkojen erotuksen kautta.

Osuuskunta KPY:n tilinpäätöksen 2023 mukainen nettovarallisuus osuutta kohti on noin 5,70 (5,50) euroa. Laskennassa käytetystä nettovarallisuudesta on vähennetty tilikaudelle 2023 Osuuskunta KPY:n tulokseen ja tätä kautta omaan pääomaan kirjautunut KPY Sijoitus Oy:n fuusiovoitto noin 37,4 miljoonaa euroa. Fuusiovoitto on vähennetty, koska fuusio itsessään ei ole vaikuttanut osuuden arvoon.

## KPY:N OSUUKSIEN OSTO TAI MYYNTI

KPY:n osuuksille ei ole viime vuosina ollut tarjolla markkinapaikkaa. Tämä rasittaa KPY:n osuuden omistajia, ja KPY on sitoutunut asian ratkaisemiseen.

KPY arvioi, että sekä omistajien että yhtiön edun mukainen ratkaisu asiaan olisi listautuminen First North Growth Market Finland -markkinapaikalle ja KPY on kehittänyt listautumisvalmiuttaan. Mahdollisesta listautumisesta päättäminen kuitenkin edellyttää, että konsernin yhtiöiden rahoitusasema on vakaa ja KPY:n omistusportfolio on selkeä. Molemmat asiat ovat edenneet myönteisesti viime vuoden ja kuluneen alkuvuoden aikana.

On kuitenkin realistista todeta, että listautuminen on mahdollinen aikaisintaan vuoden 2025 aikana. KPY tekee töitä aktiivisesti asian edistämiseksi.

## KPY OSUUKSIEN OMISTAJAT VOIVAT TEHDÄ KAUPPOJA OMATOIMISESTI

Myyjä voi etsiä ostajia omatoimisesti esimerkiksi netin hakukoneiden kautta, vaikkapa hakusanoilla KPY:n osuuksien myynti tai KPY:n osuuksien osto.

Kauppakirjan mallin saa tarvittaessa KPY:n verkkosivulta tai sen voi pyytää KPY:n omistajapalvelusta.

Kun ostaja on löytynyt ja kaupan osalta tarvittavat asiakirjat on laadittu, tilinhoitajayhteisö eli taho, jossa myyjän arvo-osuustili on, siirtää osuudet ostajan arvo-osuustilille.

## KPY:N OSUUDET PERINTÖNÄ

KPY:n osuudet ovat arvo-osuusjärjestelmään kuuluvia arvopapereita. Osuuksia voidaan jakaa perintönä niin kuin muutakin omaisuutta. Osuuksista voi myös määrätä erikseen testamentilla.

Kuoleman jälkeen osuudet pysyvät vainajan kuolinpesän omistuksessa siihen saakka, kunnes perinnönjako on suoritettu tai vainajan testamentin toimeenpanoon on ryhdytty tai kuolinpesä myy osuudet.

Perinnönjaossa tilinhoitajayhteisö eli taho, jossa kuolinpesän arvo-osuustili on, siirtää osuudet perinnön saajan/saajien arvo-osuustilille.

## OMISTAJAPALVELU

Lisää usein kysytyjä kysymyksiä ja vastauksia voit katsoa:  
[www.kpy.fi/usein-kysytyt-kysymykset](http://www.kpy.fi/usein-kysytyt-kysymykset)



# Liity mukaan maksuttomaan KPY:n Sisärinkiin!

Osuuskunta KPY:n jäsenenä olet osa tärkeää ja merkittävää sidosryhmäämme, josta haluamme huolehtia ja pitää kiinni.

Jäsenille on tarjolla maksuton etuohjelma **Sisärinki**. Se on monipuolinen verkossa ja mobiilina toimiva etuohjelma, jonka alennukset ovat huomattavia.

## REILUT ALENNUKSET SISÄRINKILÄISILLE

Sisärinkiläisenä voit hyödyntää monia valtakunnallisia etuja ja palveluja. Niitä löytyy niin kotiin, vapaa-aikaan, matkailuun, hyvinvointiin kuin autoiluunkin. Mitä kaikkea hienoa Sisärinki sisältää, sitä pääset katsomaan rekisteröitymällä palvelun käyttäjäksi.

### SISÄRINKIETU:

Hierontaa Relahierojilta -35 %

Sisäringissä on myös kuukausittain vaihtuvia, ajan-kohtaisia kampanjoita, joista saat säännöllisesti sähköpostilla kampanjakirjeen.

## MITEN EDUT TOIMIVAT?

Suurin osa eduista toimii alennuskoodilla edun- tarjoajien verkkokaupassa. Koodit löydät ohjelman etukorteista. Lisäksi käytössäsi on henkilökohtainen mobiilijäsenkortti, joka käy erikseen mainituissa liikkeissä ja ravintoloissa.

### SISÄRINKIETU:

Finlaysonin normaali- hintaiset tuotteet -30 %

## PALAUTTEITA SISÄRINGIN KÄYTTÄJILTÄ

Henkilöstöetuohjelman paras ominaisuus?

“Erialaisten etujen laaja kirjo”

“Vaihtuvat edut, jotka saa suoraan sähköpostiin.”

“Loistavia etuja, mitkä ovat hieman parempia kuin esim. liittöjen alennukset.”



# Sisärinki

## SISÄRINKI PÄHKINÄNKUORESSA

**Monipuolinen verkossa ja mobiilina toimiva etuohjelma, johon voivat liittyä:**

- Osuuskunta KPY:n jäsenet

**Liittymisohjeet löydät postitse lähetetystä omistajatiedotteesta.**

Lisätietoa sivuilta [www.kpy.fi](http://www.kpy.fi)







# TERVEHDYS KPY:LTÄ

Meiltä kysytään usein, mikä Osuuskunta KPY oikein on ja mitä me teemme. Teimme aiheesta kokonaisen videon, joka on katsottavissa nettisivuillamme [www.kpy.fi](http://www.kpy.fi) tai skannaamalla puhelimen kameralla viereinen **QR-koodi**.

## MEISTÄ LYHYESTI:

Osuuskunta KPY kantaa nimessään tarinaa yhteyksien rakentajana, vaikka tänä päivänä tekemisemme on täysin uudistunut. Osuuskuntana tapamme toimia on omanlainen, olemmehan yhteisö, jonka omistaa lähes 19 000 osuudenomistajaa.

Onnistuminen tehdään yhdessä. Ydintoimintomme jakautuvat kahteen toisiaan tukevaan strategiaan: Momentumiin ja Novaan. Siten syntyy kokonainen sijoittamisen ja omistamisen maailma, ekosysteemi, joka pohjautuu vahvoihin arvoihimme.

## KPY: LIIKE-ELÄMÄNVOIMAA

Katso video skannaamalla puhelimesi kameralla alla oleva **QR-koodi**.

