

# KPY

**Osuuskunta KPY**

Tilinpäätös 31.12.2024  
y-tunnus: 0171476-9

## Osuuskunta KPY

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024

Sisällysluettelo:

	Sivu
Toimintakertomus	1 - 18
Konsernitase	19 - 20
Konsernitulos	21
Konsernin rahoituslaskelma	22
Emon tase	23 - 24
Emon tulos	25
Emon rahoituslaskelma	26
Liitetiedot	27 - 38
Allekirjoitukset	39

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,  
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

# Hallituksen toimintakertomus

Tilikausi 1.1. – 31.12.2024

## KPY tänään

Noin 140-vuotias KPY on arvopohjainen osuuskunta, jonka omistaa Osuuskunta KPY:n osuudenomistajien muodostama yhteisö.

Haluamme luoda elinvoimaa omaa toimintaamme laajemmin sijoittamalla arvopohjaamme sopiviin, toimintansa käynnistys- ja alkuvaiheen ohittaneisiin kannattavan kasvun yhtiöihin sekä kehittämällä modernia työpäiväkokemusta edistäviä toimitilakiinteistöjämme ja palveluitamme.

Visionamme vuoteen 2026 on olla liike-elämän ekosysteemi, joka on yksi Suomen arvostetuimmista menestyjien kasvuympäristöistä. Tätä visiota toteutamme sekä omistamalla aiempaa monipuolisemmin kiinnostavia yhtiöitä (Momentum -strategia) että luomalla ekosysteemejä ja yhteisöjä, jotka houkuttelevat osajia ja luovat edellytyksiä yritysten kasvulle (Nova -strategia). Katsomme, että Momentum ja Nova -strategialinjamme täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan.

Konsernin tytäryhtiöitä ovat:

Tietoverkkoratkaisujen ammattilainen Voimatel Oy  
Modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä KPY Novapolis Oy  
Datakonsultointiin keskittyvä asiantuntijayritys Epical Group Oy

Enfo Oy oli Osuuskunta KPY:n tytäryhtiö 4.12.2024 saakka. Enfo Oy:n osakekanta myytiin Tietokeskus Finland Oy:lle 4.12.2024.

Konsernin visiossa ympärillämme toimii liike-elämän ekosysteemi, joka on yksi Suomen tunnetuimmista menestyjien kasvuympäristöistä.

Tytäryhtiösijoitustemme lisäksi, olemme Momentum -strategian mukaisesti tehneet vähemmistöisijoitukset seuraaviin osakkuus- ja omistusyhtiöihin:

Osuma Henkilöstöpalvelut Oy, joka on kotimainen henkilöstöpalvelualan ja vuokratyövoiman välityksen ammattilainen.

Gebwell Oy, joka toimittaa ympäristöystävällisiä ja ekologisia lämmitys- ja jäähdytysratkaisuja.

Tietokeskus Finland Oy, joka on Suomen suurin kotimainen IT-palveluyhtiö.

### **Momentum -strategiassa**

olemme sitoutuneita nykyisten omistusyhtiöidemme kannattavan kasvun kehittämiseen. Osana strategiaa avaudumme lisäksi kasvu- ja arvoyhtiöiden vähemmistöomistajaksi. Tavoitteenamme on sijoittaa lähivuosina muun muassa perhe- tai yrittäjätaustaisiin, jo liiketoiminnan alkuvaiheen ohittaneisiin yhtiöihin, joilla on uskottava näkymä kannattavalle kasvulle ja omistaja-arvon kehittymiselle.

### **Nova -strategiassa**

keskitymme ekosysteemien rakentamiseen erityisesti yhteisöllisessä ja joustavassa työ- ja opiskeluympäristö Novapoliksessa.

Tavoitteenamme on luoda Novapoliksesta modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon osajat haluavat liittyä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi investoimme merkittävästi hybridityön mahdollistaviin työympäristöihin ja palveluihin.

Momentum ja Nova -strategioilla on vahva keskinäinen synergia liike-elämänvoiman vauhdittajana. Molemmat luovat omalla toiminnallaan lisäarvoa toisilleen.

## Konsernin rakenne

Osuuskunta KPY toimii emoyhteisönä konsernissa, johon kuuluvat KPY Novapolis Oy (100 %), Voimatel Oy (100 %), Epical Group Oy (100 %) sekä KPY Momentum Oy (100 %). Enfo Oy oli osa KPY-konsernia 4.12.2024 saakka (omistusosuus oli 85,54 %). Tytäryhtiöt on yhdistelty KPY-konserniin.

KPY Momentum Oy omistaa 28,6 % Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:stä ja 24,21 % Gebwell Oy:stä. Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta on yhdistelty KPY-konserniin.

Osuuskunta KPY omistaa 13,7 % Tietokeskus Finland Oy:stä. Yhtiötä ei ole yhdistelty KPY-konsernin lukuihin.

## Vuosi 2024 lyhyesti

Vuosi 2024 oli merkittävien järjestelyiden vuosi. KPY:n hallinnon uudistaminen saatettiin loppuun ja sijoitusportfolio kasvoi uudella sijoituksella Tietokeskus Finlandiin. Osuuskunta KPY myi Enfon osakekannan ja Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle. Näiden järjestelyiden myötä konsernin taloudellinen ja strateginen asema parani merkittävästi.

Tytäryhtiöistä Novapoliksen tulokunto säilyi tilikaudella vahvana: kannattavuus ja käyttöaste pysyivät korkealla tasolla.

Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnan kauppa Elveralle vahvistui huhtikuussa 2024. Sen myötä Voimatel uudisti strategiansa ja keskittyy jatkossa tietoverkkoliiketoimintaan, joka on ollut kannattavaa jo pitkään. Voimatelin tilikauden tulokuntoa heikensi sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos alkuvuodelta 2024.

Epicalia ja sen kulurakennetta uudistettiin merkittävästi tilikauden aikana. Ruotsissa lopetettiin kokonaan yksi tappiollinen yksikkö ja toisessa tappiollisessa yksikössä käytiin läpi merkittävät muutosneuvottelut. Näiden yksiköiden tappiot ja uudelleenjärjestelyt painoivat yhtiön tilikauden tulosta. Muutosten positiivisen vaikutuksen odotetaan näkyvän tulevilla raportointikausilla.

## Konsernin liiketoiminnot

Novapolis Oy omistaa ja hallinnoi yhteensä noin 180 000 bruttoneliömetrin toimitilakeskittymää Kuopion kasvun keskuksessa Savilahdessa sekä Siilinjärvellä lentokentän välittömässä läheisyydessä. Savilahden kokonaisuus koostuu kampuksista Viestikadulla ja Microkadulla sekä niihin liittyvästä palveluliiketoiminnasta. Novapoliksen asiakkaina on noin 250 yritystä ja yhteisöä sekä kolmen asteen oppilaitokset – Itä-Suomen yliopisto, Savonia AMK ja Savon koulutuskuntayhtymä sekä muita julkisen sektorin toimijoita. Novapoliksen tiloissa on noin 15 000 käyttäjää.

Tehokkaiden tilojen ja erinomaisen sijainnin ja verkostojen lisäksi KPY Novapolis houkuttelee asiakkaita laajalla ja kehittyvällä palvelutarjoomalla. Yhtiön palveluksessa oli vuoden aikana keskimäärin 25 henkilöä.

Voimatel -konserni suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kriittistä digitaalista infraa. Yhtiön palvelut kattavat kiinteät ja langattomat verkot, operoinnin ja valvonnan sekä projektinjohtamisen. Tytäryhtiö Optiwatti Oy tekee ratkaisuja energiansäästöön ja -hallintaan. Voimatelilla työskentelee sähköverkkoliiketoiminnasta luopumisen jälkeen yhteensä noin 750 henkilöä Suomessa ja Virossa.

Epical on pohjoismainen datakonsultointiyritys, joka on erikoistunut muun muassa dataan ja analytiikkaan, tietoturvaan, sovelluksiin ja integraatioihin. Yhdessä noin 400 digiasiantuntijan kanssa Epical tukee ja mahdollistaa asiakkaidensa datan hallinnan, hyödyntämisen ja suojaamisen. Epical näkee vastuullisen datan hyödyntämisen tehokkaana työkaluna, jolla voidaan aikaansaada positiivisia muutoksia maailmassa. Se auttaa ratkaisemaan asiakkaidemme ja yhteiskuntamme vakavimpia ongelmia. Epical muodostaa oman konserninsa 4.12.2024 alkaen. Ennen tätä Epical oli osa Enfo-konsernia. Osuuskunta KPY myi omistuksensa Enfo Oy:ssä 4.12.2024 Tietokeskus Finlandille ja sitoutui järjestelyn yhteydessä ostamaan Epical-yhtiöiden osakekannan.

Enfo tuottaa asiakkaiden liiketoiminnalle välttämättömiä IT-palveluita ja turvaa asiakasyritysten toimintakykyä ja jatkuvuutta. Enfon palveluvalikoimaan kuuluvat pilvi- ja alustapalvelut, loppukäyttäjäpalvelut, tietoliikennepalvelut sekä tietoturvapalvelut.

Emoyhteisö Osuuskunta KPY keskittyy omassa toiminnassaan tukemaan ja kehittämään edellä mainittuja liiketoimintoja sekä suoraan että yhtiöiden hallitustyöskentelyn kautta. Osuuskunta KPY:ssä työskenteli tilikauden päättyessä 6 henkilöä.

## Toimintaympäristö

### KPY Novapolis Oy

Novapolis on modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon huippuosajat haluavat liittyä. Novapolis on Kuopion alueen selkeä markkinajohtaja. Novapolis on yli 200 yritysten koti ja tuhansien ihmisten työympäristö. Yhteisönä se on jo nyt yksi Itä-Suomen menestyksen draivereista. Tulevaisuudessa Novapolis on ekosysteemi, jossa fyysiset tilat ovat yksi sen monista ulottuvuuksista.

Työntekemisen muutokset vaikuttavat toimitilojen kysyntään, mikä luo tarpeita muokata tiloja vastaamaan uusien käyttäjien vaatimuksia. Julkisten toimijoiden siirtyminen vuokratiloista omiin toimitiloihin asettaa haasteita vapautuvien tilojen täyttämiseksi. Näkymät vuodelle 2025 painottuvat CoWork Office -konseptin mukaisten tilaratkaisujen rakentamiseen, jotka tarjoavat joustavuutta ja vastaavat erilaisiin toimitilarapeisiin sekä yhteisön kehittämiseen.

## Voimatel Oy

Digitaalisen infrastruktuurin markkina nähdään Voimatelin kannalta positiivisesti kehittyvänä markkinana. Kuituverkkorakentamisen odotetaan käyvän vilkkaana tulevat vuodet. Yhtiössä uskotaan, että esimerkiksi tekoäly, tietoturva ja viiveettömyys lisäävät positiivisia vaikutuksia infrarakentamiseen ja niiden ylläpitopalveluihin. Langattomiin verkkoihin liittyvä teknologiakehitys lisää langattoman tiedonsiirron tarvetta eri asiakassegmenteissä teollisuudesta julkisiin tiloihin.

Elvera sopi 22.11.2023 liiketoimintakaupasta Voimatelin kanssa. Kaupan myötä Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi Elveralle. Samalla Voimatelilta siirtyi yli 250 henkilöä Elveran palvelukseen. Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyi kaupan 23.2.2024. Kaupan täytäntöönpano toteutettiin 1.4.2024.

## Epical Group Oy

Epical on puhtaasti datakonsultointiin keskittyvä yritys, joka tarjoaa erikoisosaamista datan hallintaan, -hyödyntämiseen ja -suojaamiseen. Yhtiöllä on liiketoiminta-alueet data ja analytiikka, integraatiot, digitaalinen identiteettien hallinta, digitaaliset palvelut ja tuotteet sekä liiketoimintasovellukset.

IT- ja data-analytiikkamarkkinan odotetaan paranevan edelliseen vuoteen verrattuna sekä Ruotsissa että Suomessa digitalisaation ja datavetoisen liiketoiminnan tukiessa kysyntää. Erityisen merkittävänä kysynnän ajurina lähivuosina yritys pitää tekoälypohjaisten ratkaisujen kehittymistä. Toimivat ja turvalliset tekoälyratkaisut edellyttävät tehokasta tiedon hallintaa, tiedon ja järjestelmien integraatiota sekä tiedon suojaamista, jotka ovat kaikki Epicalin avaintarjoamia. Samalla taloudellinen epävarmuus, korkea inflaatio ja kohonnut korkotaso voivat vaikuttaa Epicalin asiakkaiden investointipäätöksiin ja ostokäyttäytymiseen.

Tietokeskus Finland osti Enfo Oy:n joulukuussa 2024. Sen seurauksena Epical irtautui lopullisesti Enfo-konsernista ja Osuuskunta KPY jatkaa Epicalin omistajana. Tämä strateginen siirto vahvistaa Epicalin asemaa johtavana pohjoismaisena puhtaasti dataan keskittyvänä konsultointiyrityksenä. Järjestely antaa Epicalille myös vahvan perustan yhtiön toiminnan ja kannattavuuden edelleen kehittämiseksi.

Syyskuussa 2024 Epical Sweden AB ja ruotsalainen Pulsen Integration allekirjoittivat sopimuksen, jonka myötä Pulsenin integraatioliiketoiminta siirtyi Epicalille. Yrityskaupalla laajennettiin ja vahvistettiin entisestään Epicalin integraatioliiketoimintaa.

Loppuvuonna 2023 Epicalin SAP-liiketoiminta myytiin.

Kauppa oli osa Epicalin strategiaa keskittyä puhtaasti data-konsultointiliiketoimintaan. Liiketoimintakauppa toteutui 1.12.2023 ja oli jatkumoa vuonna 2021 toteutetulle Zuite Business Consultingin osaomistuksen divestoinnille Ruotsissa.

## Tuloskehitys

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	KPY Konserni	KPY Konserni	KPY Konserni	Emo KPY	Emo KPY	Emo KPY
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Liikevaihto, MEUR	224,5	269,8	247,3	0,9	0,8	0,8
Käyttökate, MEUR	42,2	15,5	7,8	-2,0	35,5	-3,3
Oikaistu käyttökate, MEUR *	12,2	16,4	7,8	-1,7	-1,9	-3,3
Liikevoitto, MEUR	32,4	2,3	-6,4	-2,0	35,5	-3,3
Liikevoitto %	14,4 %	0,9 %	-2,6 %	-	-	-
Oikaistu liikevoitto, MEUR *	2,5	5,6	-4,7	-1,7	-1,9	-3,3
Oikaistu liikevoitto % *	1,1 %	2,1 %	-1,9 %	-	-	-
Voitto ennen veroja, MEUR	27,6	-3,6	-11,1	-4,0	42,5	1,7
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *	-1,7	1,7	-9,9	6,2	6,0	5,8
Tilikauden voitto, MEUR	26,1	-3,8	-11,9	-3,7	42,5	1,7
Oikaistu tilikauden voitto, MEUR *	-3,0	1,0	-10,7	6,2	6,0	5,8
Osuuskohtainen tulos, EUR	1,18	-0,17	-0,54	-0,17	1,92	0,08
Sijoitetun pääoman tuotto %	14,4 %	1,5 %	-2,2 %	3,4 %	29,3 %	2,9 %
Oman pääoman tuotto %	22,5 %	-3,6 %	-10,4 %	-2,9 %	28,6 %	-0,5 %
Omavaraisuusaste %	46,5 %	33,9 %	35,2 %	96,2 %	97,5 %	98,5 %
Nettovelkaantumisaste %	58,5 %	89,4 %	94,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Korolliset nettovelat, MEUR	75,6	91,6	100,1	0,0	0,0	0,0
Oma pääoma/osuus, EUR *	5,83	4,62	4,79	7,24	7,41	5,52
Henkilöstö keskimäärin	1 559	1 822	1 788	7	8	6
Osuuksien määrä				22 192 408	22 192 408	22 192 408
Maksettu osuuskorko / osuus				0	0	0,25

\* Tunnusluvussa eliminoitu yritysjärjestelyiden myyntivoittojen/-tappioiden ja kertaluonteisten omaisuuden arvonalentumisten ja myyntivoittojen tulosvaikutus.

Alla on esitetty keskeisten lukujen kehitys tytäryhtiöittäin. Enfon, Voimatelin ja KPY Novapoliksen osalta luvut on esitetty alakonsernitasolla. Sisäisiä myyntejä ei ole alla esitetyistä luvuista eliminoitu. Kaikki esitetyt luvut ovat FAS kirjanpitosäännösten mukaisesti laadittuja.

Enfon esitetyt luvut sisältävät Enfo-konsernin luvut 11 kuukaudelta (ennen Enfo Oy:n osakannan myyntiä) sekä Epical-konsernin luvut yhdeltä kuukaudelta (joulukuulta). Vertailulukuna on esitetty Enfo-konsernin luvut 12 kuukaudelta.

### Liikevaihto

KPY:n liikevaihto tilikaudella 2024 oli 224,5 (269,8) miljoonaa euroa liikevaihdon laskiessa noin 17 prosenttia edelliseen tilikauteen verrattuna. Liikevaihtoa laski luopuminen maaliskuun 2024 lopussa Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnasta sekä liikevaihdon lasku Epicalissa.

Voimatelin liikevaihto oli 108,9 (145,8) miljoonaa euroa ja Novapoliksen liikevaihto 29,2 (27,3) miljoonaa euroa. Enfon Oy:n osakekanta ja tätä kautta IT-Services liiketoiminta myytiin joulukuun alussa. Enfon 11 kuukauden ja Epicalin yhteenlaskettu liikevaihto oli 88,3 miljoonaa euroa. Edellisenä vuonna Enfon ja Epicalin koko 12 kuukauden liikevaihto oli 98,7 miljoonaa euroa.

Voimatelin liikevaihto luontaisesti laski sähköverkkoliiketoiminnan myynnin myötä. Voimatel keskittyy kaupan jälkeen tietoverkkoliiketoimintaan, jonka liikevaihto kasvoi noin 14 prosenttia vertailuvuoteen nähden.

Novapoliksen liikevaihtoa kasvattivat vertailukautta suuremmat vuokra- ja palveluliiketoiminnan tuotot. Palvelutuottoja kasvattivat erityisesti asiakkaiden tiloissa tehdyt muutostyöt.

MEUR	Liikevaihto	
	2024	2023
Enfo+Epical	88,3	98,7
KPY Novapolis	29,2	27,3
Voimatel	108,9	145,8
Osuuskunta KPY	0,9	0,8

### Liikevoitto

KPY:n liiketulos tilikaudella oli 32,4 (2,3) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä kertaluonteisia omaisuuden arvonalennuksia ja myyntivoittoja oli 2,5 (5,6) miljoonaa euroa.

Voimatel-konsernin liiketulos tilikaudella oli -0,2 (-3,2) miljoonaa euroa. Liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja- tai tappioita, eikä omaisuuden arvonalennuksia. Vertailuvuonna edellä mainittuja sisältyi liiketulokseen -4,9 miljoonaa euroa. Tilikauden 2024 liiketulosta heikensi sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos ennen liiketoiminnan siirtymistä uudelle omistajalle. Sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle 1.4.2024. Sähköverkkoliiketoiminnan vaikutus Voimatelin tilikauden liiketulokseen oli -2,7 miljoonaa euroa. Voimatel keskittyy sähköverkkoliiketoiminnan myynnin jälkeen tietoverkkoliiketoimintaan. Tietoverkkojen liikevoitto tilikaudella toteutui odotusten mukaisesti ja oli 2,8 (3,0) miljoonaa euroa. Optiwatti-liiketoiminnan liiketulos oli -0,2 (-0,6) miljoonaa euroa.

KPY Novapolis -konsernin liiketulos tilikaudella oli 9,2 (9,7) miljoonaa euroa. Kiinteistöjen keskimääräinen käyttöaste pysyi hyvällä, lähes 95 %:n tasolla. Vuokra- ja palvelutuotot kasvoivat edelliseen tilikauteen nähden, mutta kustannusten nousun vuoksi kannattavuus hieman heikentyi. Kannattavuutta heikensi myös pienikatteiset tilamuutostyöt, joita tehtiin vuoden aikana huomattavasti tilojen uudelleen vuokraamiseksi. Novapoliksessa toteutettiin tilikauden aikana kuitenkin myös tehostamistoimenpiteitä. Novapoliksen tilikauden tai vertailukauden liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja- tai tappioita eikä omaisuuden arvonalennuksia. Novapoliksen rahoituseriin ja tätä kautta nettotulokseen sisältyy kuitenkin varovaisuuden periaatteella kirjattu arvonalennus (-0,2 miljoonaa euroa) osakkuusyhtiön osakkeista.

Enfo Oy:n osakekanta ja tätä kautta IT-palveluliiketoiminta myytiin Tietokeskukselle joulukuun 2024 alussa. Enfon 11 kuukauden ja Epicalin koko tilikauden yhteenlaskettu liiketulos oli -2,6 miljoonaa euroa. Edellisenä vuonna Enfon ja Epicalin koko tilikauden liiketulos 12 kuukaudelta oli -1,2 miljoonaa euroa. Epicalin eli konsultointiliiketoiminnan liikevoitto tilikaudella oli -4,4 (-4,7) miljoonaa euroa. Tilikauden liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja- tai tappioita. Omaisuuden arvonalennuksia liikevoitto sisältää -0,2 miljoonaa euroa. Vertailuvuoden liikevoitto on myös oikaistu luku, joka ei myös sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja- tai tappioita.

Epicalin kannattamattomuus kuluneella tilikaudella johtui erityisesti kahdesta Ruotsin yksiköstä. Näistä toinen lakkautettiin vuoden 2024 loppupuolella ja toisessa toteutettiin loppuvuonna merkittävät muutosneuvottelut kannattavuuden parantamiseksi. Muutosten vaikutusten odotetaan kuitenkin näkyvän vasta tulevilla raportointikausilla.

IT-palveluliiketoiminnan liikevoitto 11 kuukaudelta oli 2,6 (2,1) miljoonaa euroa. IT-palveluliiketoiminta paransi kannattavuuttaan edelliseen vuoteen verrattuna. IT-palveluliiketoiminnan luvut eivät sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja tai -tappioita, eivätkä omaisuuden arvonalentumisia.

Osuuskunta KPY:n liikevoitto vuonna 2023 sisälsi KPY Sijoitus Oy:n fuusiosta kirjatus fuusiovoiton 37,4 miljoonaa euroa. Ilman fuusiovoittoa tilikauden 2023 liikevoitto oli -1,9 miljoonaa euroa.

MEUR	Liikevoitto	
	2024	2023
Enfo+Epical	-2,6	-1,2
KPY Novapolis	9,2	9,7
Voimatel	-0,2	-3,2
Osuuskunta KPY	-2,0	35,5

Osakkuusyhtiöiden vaikutus KPY-konsernin liiketulokseen oli -1,9 (-0,3) miljoonaa euroa. Molempien osakkuusyhtiöiden kannattavuuteen kohdistui tilikaudella haasteita johtuen muun muassa rakennusalan laskusuhdanteesta.

## Tilikauden tulos

Konsernin tilikauden tulos oli 26,1 (-3,8) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja- ja tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalentumisia ja myyntivoittoja oli -3,0 (1,0) miljoonaa euroa.

Tilikausi 2024 oli merkittävien järjestelyiden vuosi. KPY:n hallinnon uudistaminen saatettiin loppuun ja sijoitusportfolio kasvoi uudella sijoituksella Tietokeskus Finlandiin. Lisäksi Osuuskunta KPY myi Enfon osakekannan ja Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle. Näiden järjestelyiden myötä konsernin taloudellinen ja strateginen asema parani merkittävästi.

Tytäryhtiöistä Novapoliksen tulokunto säilyi tilikaudella vahvana: kannattavuus ja käyttöaste pysyivät korkealla tasolla.

Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnan kauppa vahvistui huhtikuussa 2024. Sen myötä Voimatel uudisti strategiansa ja keskittyy jatkossa tietoverkkoliiketoimintaan, joka on ollut kannattavaa jo pitkään. Voimatelin tilikauden tulokuntoa heikensi sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos alkuvuodelta 2024.

Epicalia ja sen kulurakennetta uudistettiin merkittävästi tilikauden aikana. Ruotsissa lopetettiin kokonaan yksi tappiollinen yksikkö ja toisessa tappiollisessa yksikössä käytiin läpi merkittävät muutosneuvottelut. Näiden yksiköiden tappiot ja uudelleenjärjestelyt painoivat yhtiön tilikauden tulosta. Muutosten positiivisen vaikutuksen odotetaan näkyvän tulevilla raportointikausilla.

KPY-konsernin tilikauden tulokseen 26,1 (-3,8) miljoonaa euroa sisältyy yritysjärjestelyiden myyntivoittoja ja -tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja 30,0 (-0,9) miljoonaa euroa. Arvonlennuksia tulokseen sisältyy nettomääräisesti yhteensä -0,4 (-4,4) miljoonaa euroa.

Emoyhteisö Osuuskunta KPY:n tilikauden tulos oli -3,7 (42,5) miljoonaa euroa. Emoyhteisö Osuuskunta KPY:n tulos sisältää omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja- ja tappioita yhteensä noin -9,7 miljoonaa euroa ja omaisuuden arvonalentumisia noin -0,2 (-0,9) miljoonaa euroa. Vertailukauden tulos sisälsi KPY Sijoitus Oy:n fuusiosta kirjatun fuusiovoiton noin 37,4 miljoonaa euroa.

## Investoinnit

Osuuskunta KPY teki tilikauden aikana sijoituksen Tietokeskus Finlandiin. Sijoituksen myötä Osuuskunta KPY omistaa Tietokeskuksesta noin 14 prosenttia. Tytäryhtiöistä tilikauden aikana investointeja toteutti lähinnä Novapolis. Tilikauden aikana valmistui Cowork Office -konseptin mukaisia toimitiloja Microkadun kampukselle ja Viestikatu 1-3:seen. Lisäksi Novapolis toteutti useita kiinteistöjen kuntoa ylläpitäviä investointeja.

## Rahoitus

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli -2,1 (11,5) miljoonaa euroa. Investointien rahavirta oli -4,6 (-3,0) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta -2,2 (-0,1) miljoonaa euroa. Tilikaudella ei jaettu osuuskorkoa. Konsernin likvidit rahavarat olivat tilikauden lopussa 31,1 (40,0) miljoonaa euroa. Rahavaroista likvideihin lyhyen koron rahastoihin oli tilinpäätöshetkellä sijoitettu 4,4 (4,4) miljoonaa euroa.

Konsernin korollisen vieraan pääoman määrä oli tilikauden lopussa 106,7 (131,6) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY:llä ei ollut korollista vierasta pääomaa. Konsernin omavaraisuusaste oli 46,5 % (33,9 %). Emoyhteisön omavaraisuusaste oli 96,2 % (97,5 %).

Novapoliksen korollisen vieraan pääoman määrä tilikauden lopussa oli 102,8 (103,4) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 138,9% (133,1%). Novapoliksen rahoitus uusittiin loppuvuonna 2024. Uusi rahoitussopimus on pituudeltaan kolme vuotta ja se sisältää lisäksi kaksi optiovuotta. Rahoituksen ehdot pysyvät olennaisilta osin ennallaan. Novapoliksen lainoihin kohdistuu taloudellisia kovenantteja. Kovenantit ovat täyttyneet testauksissa.

Voimatelin nettovelkaantumisaste oli tilikauden lopussa 176,7% (neg.). Edellisen tilikauden lopussa nettovelkaantumisaste oli negatiivinen, koska rahavarat ylittivät korollisen vieraan pääoman määrän. Korollisen vieraan pääoman määrä tilinpäätöshetkellä oli noin 5,7 (2,6) miljoonaa euroa.

Konsernin korollisten velkojen määrää pystyttiin pienentämään tilikaudella merkittävästi Enfo Oy:n myynnin myötä. Tätä kautta myös Osuuskunta KPY:n takausvastuu Enfo Oy:n lainoista on päättynyt. Epical konsernilla oli korollista vierasta pääomaa tilinpäätöshetkellä 10,6 miljoonaa euroa. Laina on Osuuskunta KPY:n antama.

## Selvitys tutkimus- ja tuotekehitystoiminnan laajuudesta

Kaikissa KPY konsernin yhtiöissä kehitetään aktiivisesti toimintaa ja uusia palveluita.

Mahdolliset tutkimusmenot kirjataan vuosikuluksi niiden syntymisvuonna. Kehittämismenot kirjataan konsernissa pääsääntöisesti kuluksi. Kuitenkin Voimatel konsernissa kehittämismenoja on aktivoitu varovaisuutta noudattaen silloin, kun kehitettävän tuotteen valmiiksi saaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä.

Edellytyksenä on myös, että Voimatel konsernilla on kyky, aikomus ja voimavarat saattaa hyödyke valmiiksi ja käyttää sitä tai myydä se. Hyödykkeellä on myös oltava todennäköinen vastainen taloudellinen hyöty, joka voidaan osoittaa, ja menot, jotka syntyvät kehittämisvaiheen aikana, on pystyttävä luotettavasti määrittämään.

Taseeseen aktivoituihin kehittämismenoihin liittyy epävarmuustekijöitä ja on mahdollista, että olosuhteiden muuttuessa kehittämisprojekteista odotettavissa oleva tuotto muuttuu. Taseeseen aktivoitujen kehittämismenojen arvo saattaa alentua, jos odotettavissa oleva taloudellinen hyöty muuttuu. Mikäli taseeseen kirjatun hyödykkeen odotettavissa oleva tuotto alittaa tasearvon, eli aktivoitujen poistamattomien kehittämismenojen summan, kehittämismenon tasearvo oikaistaan arvonalentumiskirjauksella vastaamaan odotettavissa olevaa tuottoa.

## Lähipiirilainat

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Osuuskunta KPY:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Epical Group Oy:ltä 3,075 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 30.6.2025 ja sen vuotuinen korko on 4,5 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 7,034 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Osuuskunta KPY:llä oli lisäksi pitkäaikaista lainasaamista Epical Group Oy:ltä 7,5 miljoonaa euroa. Lainan korko on 2 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 4,421 %) ja se erääntyy 30.6.2026. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Osuuskunta KPY:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Voimatel Oy:ltä 1,8 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 28.2.2025 ja sen vuotuinen korko on 3 % + 3 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 6,004 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Epical Group Oy:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Epical Finland Oy:ltä 1,0 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 30.6.2025 ja sen vuotuinen korko on 4,5 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 7,034 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lisäksi Epical Group Oy:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Epical Sweden AB:lta 2,0 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 30.6.2025 ja sen vuotuinen korko on 4,5 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 7,034%). Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Epical Finland Oy:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Qivada Oy:ltä 72 tuhatta euroa. Laina erääntyy 15.12.2025 ja sen vuotuinen korko on 7,5%. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä Voimatel Oy:llä on 0,5 miljoonan euron pääomalainasaaminen Optiwatti Oy:ltä. Lainan korko on 6,5%. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lainan alkuperäinen erääntyminen oli 15.6.2023, mutta laina-aikaa on jatkettu.

## Liiketoimet osakkuusyhtiöiden kanssa

Konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa tilikauden aikana on ollut 92 tuhatta euroa ja ostot 343 tuhatta euroa. Saamiset osakkuusyhtiöiltä 31.12.2024 olivat yhteensä 0,8 tuhatta euroa ja velat 11 tuhatta euroa.

## Ollennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Epicalin uutena kasvujohtajana aloitti 1.2.2025 Hamid Rahnama. Hän liittyi myös Epicalin johtoryhmään.

Lounea ja Voimatel tekivät strategisen kumppanuussopimuksen valtakunnallisesta asennustoiminnasta. Strategisen kumppanuuden myötä Lounea ulkoisti asennustoimintansa Voimatelille. Lounean asennustiimistä siirtyi Voimatelille yhteensä 12 henkilöä. Yhteistyö astui voimaan 1.2.2025.

Gebwellin teknologiajohtajaksi nimitettiin tammikuusta 2025 alkaen Joni Räsänen ja liiketoimintajohtajaksi Petrus Monni. Joni Räsänen siirtyi tehtävään tietohallintojohtajan roolista ja Petrus Monni myyntijohtajan roolista.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Voimatel Oy:llä on käynnissä välitysmenettely yritysjärjestelyyn liittyen. Välitysmenettelyyn liittyen ei ole tehty varausta, koska epäsuotuisaa lopputulosta ei pidetä todennäköisenä. Voimatel Oy:llä on välitysmenettelyyn liittyen tilinpäätöksessä noin 1,6 miljoonan euron saaminen.

Strategisen uudistumisen ensimmäinen vaihe on nyt valmis, ja KPY siirtyy strategian toteutuksessa seuraavaan vaiheeseen. KPY keskittyy vuonna 2025 tytäryhtiöidensä kehittämiseen sekä Epicalin ja Voimatelin tuloksentelekkyyden vahvistamiseen.

KPY-konsernin kassavirtaodotukset kohdistuvat tilikaudesta 2025 eteenpäin kaikkiin yhtiöihin. Novapoliksen uskotaan säilyttävän kannattavuustasonsa ja osingonmaksukykynsä lähes edellisen vuoden tasolla vuoden 2025 ajan, vaikka käyttöasteen odotetaan vuoden aikana hieman heikentyvän valtio-omisteisten asiakkaiden keskittäessä edelleen toimintonsa valtion omistamiin tiloihin.

Voimatelin tulokuntoa heikensi vielä vuonna 2024 sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos tammi-maaliskuulta 2024 ennen liiketoiminnan siirtymistä uudelle omistajalle. Lisäksi tulokunnon vahvistaminen edellytti yhtiön kulujen sopeuttamista tietoverkkoliiketoiminnan tarpeisiin. Vuoden 2025 osalta tietoverkkoliiketoiminnan odotetaan olevan kannattavaa.

Vuoden 2025 odotetaan olevan myös Epicalille kannattava tehtyjen mittavien muutosten myötä. Kannattavuus kuitenkin edellyttää, että IT-konsultointipalveluille on riittävä kysyntä. Myynnin onnistuminen on tässä keskiössä.

Uusien vähemmistöomistusten osalta Momentum-strategian toteuttaminen on alkuvaiheessa, ja vähemmistöomistuksia koskevat odotukset kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen.

### **Riskienhallinta ja KPY-konsernin riskit**

Koko KPY-konsernille yhteisiä riskejä luovat yleinen talouden ja markkinoiden epävarmuus, rahoituksen saatavuuden vaikeutuminen ja rahoituksen ehtojen kiristyminen, osajien saatavuuden haasteellisuus, globaali geopoliittinen tilanne, yleinen kustannustason nousu, mahdolliset pitkäaikaiset lakot, tuotantotekijöiden saatavuuteen sekä tuotanto- ja toimitusketjujen luotettavuuteen ja suoritusvarmuuteen liittyvät epävarmuudet ja haasteet. Nämä heijastuvat konsernin yhtiöiden toimintaan muun muassa lisäämällä epävarmuutta, nostamalla kustannuksia ja hidastamalla kasvua.

KPY-konserni ja konsernin tytäryhtiöt tekevät vähintään kerran vuodessa toimintaansa ja toimintaympäristöään tarkastelevan riskianalyysin. Esiin nousseiden havaintojen pohjalta pyritään hallitsemaan tunnistettuja riskejä.

### **Momentum-strategian riskit**

Momentum-strategian onnistunut toteuttaminen edellyttää, että KPY:llä on riittävästi pääomaa käytettävissään uusiin vähemmistöisoihin. Lisäksi strategian onnistumisen kannalta on keskeistä, että KPY on houkutteleva omistajakumppani oikeanlaisille, kannattavan kasvun yrityksille, ja että omistuskohdeksi valikoituvien yritysten valinnoissa onnistutaan. Muut riskit liittyvät omistusyhtiöiden operatiiviseen toimintaan, markkinatilanteeseen ja siten yritysten taloustilanteeseen, myynnin sekä arvostustasojen kehitykseen. Momentum-strategiaan liittyy myös henkilöriskejä: omistuskohdeissa avainhenkilöresurssit voivat olla hyvin kapeat ja esimerkiksi perustajayrittäjän rooli voi olla erittäin keskeinen koko yrityksen toiminnalle ja kehittämiselle.

Avainhenkilöiden siirtyminen pois KPY:n tai sen omistusyhtiöiden palveluksesta voi johtaa merkittävän yrityskehittämisen osaamisen menettämiseen, ja tällaisen osaamisen uudelleenrakentaminen ja korvaaminen voi aiheuttaa merkittäviä haasteita.

### **Epical**

Suuret teknologiayritykset ja uudet ketterät toimijat voivat syrjäyttää osin perinteisiä konsultointipalveluita.

Korkea työntekijöiden vaihtuvuus voi johtaa asiantuntemuksen menetykseen, projektien viivästymiseen ja asiakastyytyväisyyden heikkenemiseen. Vaihtuvuuden seurauksena rekrytointi- ja perehdytyskustannukset voivat nousta.

Kiinteähintaisten asiakasprojektien pitkittymiset ja viivästymiset voivat johtaa ylimääräisiin kustannuksiin, kuten lisääntyneisiin henkilöstö- ja resurssikuluihin, jotka eivät ole laskutettavissa asiakkaalta. Lisäksi projektin kannattavuus heikkenee, ja viivästykset voivat vaikuttaa asiakassuhteisiin sekä yrityksen maineeseen luotettavana toimittajana.

## Voimatel

Maailmantalouden näkymät ja geopoliittiset jännitteet voivat edelleen aiheuttaa epävarmuutta, saatavuusongelmia ja kustannustason vaihtelua Voimatelin toiminnassa.

Tietoverkkojen kilpailutilanne sekä mahdolliset uudet toimijat saattavat muuttaa markkinoiden toimintamekanismeja. Rahoituskustannusten muutokset koko toimintaympäristössä voivat vaikuttaa markkinoiden käyttäytymiseen ja toimijoiden kannattavuuteen. Riskisopimuskannan kustannusten noususta verrattuna tarjousvaiheeseen sekä projektien läpivientiin ja johtamiseen liittyvät haasteet voivat aiheuttaa epävarmuutta sopimuskannan kannattavuudessa.

Merkittävä työntekijöiden vaihtuvuus yhdistettynä osaavan työvoiman saatavuuteen voivat toteutuessaan aiheuttaa vaikeuksia liiketoiminnalle. Riski pätee niin Voimatelin oman henkilöstön kuin laajan kumppani- ja alihankintaverkoston osalta. Voimatel pyrkii huomioimaan näitä muutoksia niin operatiivisessa toiminnassaan kuin kehitystyössään.

Voimatelin kannattavuuskehitykselle olisi riski, mikäli nyt käynnissä oleva strateginen uudelleensuuntautuminen kriittisen digitaalisen infran keskeisenä toimijana epäonnistuisi. Voimatel tulee panostamaan strategiakaudella asiakasriskin hallintaan ja kehittämistoimenpiteisiin kiihtyvällä vauhdilla muuttuvassa toimintaympäristössä.

Rahoitusaseman vahvistaminen on tärkeää yhtiön kehityksen turvaamiseksi.

## Nova-strategian riskit

Novapoliksen liiketoiminnassa keskeinen riski liittyy työn tekemisen mahdolliseen muutokseen, joka voisi merkittävästi vähentää toimistotilan kysyntää. Lisäksi geopoliittinen epävarmuus saattaa vaikuttaa toimintaympäristöön ja heijastua asiakasyritysten päätöksentekoon.

Yleisen kustannustason nousu on myös merkittävä tekijä. Riskinä on, ettei kustannusten nousua voida siirtää täysimääräisesti myyntihintoihin, mikä voi vaikuttaa konsernin kannattavuuteen ja edelleen korollisten lainojen kovenanttiehtojen täyttymiseen.

Tilikauden lopussa konsernilla oli noin 102,8 milj. euroa korollisia lainoja. Lainojen suojausaste on noin 100 % vuoden 2026 loppuun saakka ja noin 80 % syyskuuhun 2030 asti. Suojaustoimenpiteet pienentävät merkittävästi korkotason nousuun liittyvää riskiä. Lainojen kovenantteja testataan vuosineljänneksittäin.

Sähkö on yksi merkittävimmistä kiinteistöjen hoitokuluista. Sähkön hinnan suuri vaihtelu viime vuosina on lisännyt riskiä, mutta Novapolis on suojannut sähkön hinnan vuosille 2025–2027. Suojaukset kattavat systeemi- ja aluehintaerotuotteita siten, että kustannustaso on mahdollisimman ennakoitavissa: systeemituote (suojattu 22–100 % vuosille 2025–2027) ja aluehintaerotuote (suojattu 0–40 % samalle ajanjaksolle).

Sähkön hinnan lisäksi myös lämpöenergian hinta ja mahdollinen kiinteistöverotason nousu voivat kasvattaa kustannuksia ja heikentää kannattavuutta. Tulevia suojauksia seurataan aktiivisesti, ja lisäsuojauksia tehdään tarvittaessa ennakoitavuuden parantamiseksi.

Kiinteistöihin sitoutuneen pääoman osalta mahdollisia vahinkoriskejä hallitaan riittävällä vakuutusturvalla.

Kuopion ja Savilahden kampusten kehitys on tärkeä osa Novapoliksen toimintaa ja tulevaisuudennäkymiä. Mikäli Kuopion väestönkasvu hiipuisi merkittävästi tai Savilahden kampuksen kasvun edellyttämät investoinnit viivästyisivät tai jäisivät ennakoitua vähäisemmiksi, tämä voisi vaikuttaa haitallisesti Novapoliksen tulevaisuudennäkymiin ja kasvumahdollisuuksiin.

## Osuuspääoman korko

Tilikauden 2024 aikana ei jaettu osuuskorkoa.

## Organisaatio

### Toimitusjohtaja ja henkilöstö

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtajana toimii Anssi Lehikoinen (fil.tri, DI).

Osuuskunta KPY -konsernin henkilöstön kokonaismäärä oli tilikaudella keskimäärin 1559 (1822) henkilöä. Emoyhteisön palveluksessa työskenteli tilikaudella keskimäärin 6 (8) henkilöä.

## Hallitus

Puheenjohtaja:

Juha Yrjänheikki (fil.maisteri, filosofian tohtori, toimitusjohtaja, hallitusammattilainen)

Varapuheenjohtaja:

Pekka Loikkanen (KTM, hallitusammattilainen)

Hallituksen jäsen:

Mikko Junttila (KTM, toimitusjohtaja)

Hallitus kokoontui vuoden aikana yhteensä 20 kertaa. Hallituksen jäsenille vuonna 2024 maksetut palkkiot olivat yhteensä 118.800 €. Palkkiot sisältävät myös palkkiot osallistumisesta sijoitusryhmän ja nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan sekä tarkastusvaliokunnan kokouksiin.

Osuuskunta KPY:n hallituksen alaisuudessa toimii sijoitusryhmä.

Sen puheenjohtajana toimii KPY:n hallituksen puheenjohtaja, muu jäsen tai jäsenet valitaan hallituksen sisältä tarpeen asettamien kriteerien mukaan ja sihteerinä toimii toimitusjohtaja. Sijoitusryhmä kokoontui vuoden 2024 aikana kaksi kertaa.

Osuuskunta KPY:n tarkastusvaliokunnan ensisijaisena tehtävänä on auttaa koko hallitusta johdon luoman taloudellisen raportointijärjestelmän oikeellisuuden valvomisessa ja siten suojata osuudenomistajien ja muiden sidosryhmien etuja.

Tarkastusvaliokunta koostui KPY:n hallituksen jäsenistä ja puheenjohtajana toimi KPY:n hallituksen varapuheenjohtaja. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden aikana viisi kertaa.

### **Edustajisto**

Osuuskunta KPY:n säännöissä on määrätty, että jäsenten päättämisoikeutta käyttää osuuskunnan jäsenten kokouksen sijasta jäsenten valitsema edustajisto. Edustajisto on Osuuskunta KPY:n ylin päättävä elin, jonka kautta jäsenet osallistuvat osuuskunnan ohjaukseen ja valvontaan.

Edustajistoon kuuluu kolmekymmentä edustajaa. Edustajiston jäsenet valitaan kuuden tilikauden ajaksi. Edustajiston jäsenistä puolet on erovuorossa joka kolmas tilikausi.

Edustajiston puheenjohtajiston kokoonpano tilikauden aikana oli seuraava:

Puheenjohtaja:  
Antti Haapakorva

Varapuheenjohtajat:  
Aleksi Eskelinen  
Tuula Väätäinen  
Markku Söderström

Osuuskunta KPY:n edustajisto kokoontui vuoden aikana kolme kertaa.

Edustajiston puheenjohtajistolla on osuuskunnan hallinnointikoodin 4.1 mukaisesti läsnäolo- ja puheoikeus Osuuskunta KPY:n hallituksen kokouksissa.

### **Nimitys- ja palkitsemisvaliokunta**

Osuuskunta KPY:llä on edustajiston nimitys- ja palkitsemisvaliokunta, johon kuuluvat edustajiston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä hallituksen puheenjohtaja.

Valiokunta valmistelee osuuskunnan hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valintaa sekä tekee edustajiston kokoukselle ehdotukset hallituksen jäseniksi, puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi ja tilintarkastajaksi sekä hallituksen jäsenten palkkioiksi. Osana tehtäväänsä valiokunta arvioi tilintarkastajan riippumattomuutta.

Valiokunta valmistelee mahdolliset osuuskunnan hallituksen jäsenten sitouttamis- ja kannustinjärjestelmät sekä yhdessä hallituksen kanssa osuuskunnan toimivan johdon sitouttamis- ja palkitsemisjärjestelmät.

Valiokunnalla on tarkoitus lisätä toiminnan järjestelmällisyyttä ja läpinäkyvyyttä jo hallituksen valintaprosessissa sekä sitouttamis- ja palkitsemisjärjestelmien valmisteluvaiheessa. Hallituksen ulkopuolinen valiokunta korostaa osuuskunnan erityistä luonnetta ja omistajaohjauksen merkitystä.

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnalla oli vuoden 2024 aikana kaksi kokousta.

## KPY konsernin johtoryhmä

Johtoryhmän muodostavat toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen, varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi, talousjohtaja Jenni Ahava, lakiasianjohtaja Teemu Pieviläinen ja sijoitusjohtaja Kirsi Huusko.

## Muutokset tytäryhtiöiden ja osakkuusyhtiöiden johdossa

Epicalin uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin 1.4.2024 alkaen Märit Sareyko.

Epicalin uudeksi talous- ja operatiiviseksi johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi nimitettiin 1.4.2024 alkaen Nathalie Kuosa. Kuosa vastaa yhtiön talous-, HR- ja IT-toiminnoista.

Osana KPY-konsernin hallinnon uudistamista Novapoliksen uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin 1.5.2024 alkaen yhtiön varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi. Uudistuksen yhteydessä yhteisöpäällikkö Karolina Puntanen nimitettiin Novapoliksen palvelujohtajaksi ja hän liittyi yhtiön johtoryhmään. Samalla yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi nimitettiin 1.5.2024 alkaen KPY-konsernin toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen ja hallituksen uusiksi jäseniksi KPY-konsernin talousjohtaja Jenni Ahava ja lakiasianjohtaja Teemu Pieviläinen.

Osana strategian panostuksia Voimatel vahvisti johtoryhmäänsä kaupallisella johtajalla. Antti Näykki aloitti tehtävässään 27.8.2024.

Gebwell Oy:n toimitusjohtajaksi nimitettiin 1.4.2024 alkaen Keijo Anttila. Anttila toimii myös yhtiön tuotantojohtajana. Johtoryhmään uudeksi jäseneksi ja kaupalliseksi johtajaksi nimitettiin joulukuussa Seppo Hakanen. Vuoden lopulla Gebwellin hallitukseen puheenjohtajaksi valittiin Anssi Lehikoinen ja hallituksen uusiksi jäseniksi Timo Hulkkonen, Martti Artama sekä tarkkailijajäsen Jenni Ahava. Hallituksen jäseninä jatkoivat Tero Kosunen, Antti Pohjonen sekä tarkkailijajäsen Antti Leppinen.

Osuma Henkilöstöpalveluiden operatiiviseksi johtajaksi kehitysjohtajan tehtävästä siirtyi toukokuussa Erkki Sarnola.

## Tilintarkastaja

Osuuskunta KPY:n tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy ja sen nimeämänä vastuunalaisena tarkastajana KHT Sami Posti.

## Osuudet ja omistajat

Osuuskunnalla on yksi osuuslaji, joista kaikki osuudet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

Tilikauden päättyessä Osuuskunta KPY:llä oli 18.730 osuuden omistajaa, joista jäseniä oli 18.193.

Tilikauden päättyessä Osuuskunta KPY omisti omia osuuksiaan 133.908 kappaletta. Osuuskunnan koko osuuksien lukumäärä on 22.192.408.

Osuudet ovat vapaasti hankittavissa ja luovutettavissa, ja jäsen tai muu osuudenomistaja voi vapaasti myydä, vaihtaa, lahjoittaa tai muuten siirtää osuuden pysyvästi kenelle tahansa. Osuus voi siirtyä myös kuolemantapauksen perusteella kuolleen jäsenen oikeudenomistajille. Selvitys osuuden saannosta on

esitettävä tilinhoitajayhteisölle. Osuuden siirtyessä myös osuusmaksu siirtyy. Jokainen, joka saa osuuden omistukseensa hyväksytään osuudenomistajaksi.

Osuuskunnan jäsenten päätösvaltaa käyttää vaalein valittava edustajisto. Ainoastaan osuuskunnan jäsenillä on äänioikeus edustajiston vaaleissa. Kullakin jäsenellä on yksi ääni. Osuuskunnan jäseneksi pääsee ainoastaan hankkimalla osuuden. Erillistä liittymismaksua ei peritä.

Osuuden siirronsaaja voi tulla osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa siirtopäivästä. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja voi tulla Osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa jäsenen kuolinpäivästä. Vaatimusta jäsenyyden hakemisesta ei sovelleta sellaiseen osuuden siirronsaajaan tai kuolleen jäsenen oikeudenomistajaan, joka on jo osuuskunnan jäsen.

Tilanteissa, joissa osuuskunta maksaa osuuskuntalain mukaan jäsenelle, osuuden muulle omistajalle tai osuuden tuottamien oikeuksien muulle haltijalle osuuden palautuksen, kyseinen jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija ei ole oikeutettu saamaan takaisin suorittamiaan muita maksuja kuin kohdaltaan maksetun osuusmaksun määrän. Palautettavaa osuusmaksun määrää voidaan käyttää jäseneltä, osuuden muulta omistajalta tai osuuden tuottamien oikeuksien muulta haltijalta olevan vastasaatavan kuittaamiseen. Jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija on oikeutettu saamaan takaisin osuusmaksun määrän myös siinä tapauksessa, että osuus on saatu maksuttomassa osuusannissa. Jos osuusmaksun määrää vastaava osuuspääoman korotus on osuusannissa katettu osittain rahastokorotuksella, mahdollinen rahastokorotusosuus luetaan palautettavaan osuusmaksun määrään.

Osuuskunnan sääntöjen mukainen osuusmaksu on 0,02125 euroa. Jokaisesta osuudesta on maksettava vähintään osuusmaksun määrä, jollei osuutta anneta osittain tai kokonaan rahastokorotuksella.

Osuuskunnan säännöt ja hallinnointikoodi ovat luettavissa Osuuskunta KPY:n nettisivuilla [www.kpy.fi](http://www.kpy.fi)

### Kymmenen suurinta osuudenomistajaa 31.12.2024

	Nimi	Määrä kpl	Määrä %
1.	KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN	3 047 600	13,7
2.	LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	729 332	3,3
3.	FOCULUS OY	495 800	2,2
4.	GÖSTA SERLACHIUKSEN TAIDESÄÄTIÖ	456 000	2,1
5.	HYMY LAHTINEN OY	432 200	1,9
6.	SAVON KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	422 976	1,9
7.	KUOPION KAUPUNKI	414 800	1,9
8.	MANDATUM HENKIVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ	378 172	1,7
9.	OLVI – SÄÄTIÖ	299 200	1,3
10.	VALTIOKONTTORI / SUOMI	240 800	1,1
	<b>Kymmenen suurinta yhteensä</b>	<b>6 916 880</b>	<b>31,1</b>

## Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Emoyhteisön jakokelpoinen oma pääoma on 129.894.174 euroa.

Hallitus esittää edustajistolle, että osuuspääoman korkoa vuodelta 2024 maksetaan 0,09 euroa osuudelta eli yhteensä 1.997.316,72 euroa.

Osuuskunta KPY:n maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna Osuuskunta KPY:n maksukykyä.

**Tunnuslukujen laskentakaavat:****Käyttökate**

*Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset*

**Käyttökate %**

*Käyttökate*

*Liikevaihto*

**Liikevoitto %**

*Liikevoitto*

*Liikevaihto*

**Tulos / osuus tai osake**

*Tilikauden tulos*

*Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)*

**Sijoitetun pääoman tuotto (%)**

*Nettotulos+rahoituskulut+verot (12kk)*

*Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin*

**Oman pääoman tuotto (%)**

*Tulos ennen tilinpäätöksen siirtoeriä – verot*

*Oma pääoma + vähemmistöosuus*

**Omavaraisuusaste**

*Oma pääoma + vähemmistöosuus*

*Taseen loppusumma – saadut ennakot*

**Korolliset nettovelat**

*Korolliset rahoitusvelat – rahavarat ja muut likvidit sijoitusvarat*

**Nettovelkaantumisaste**

*Korolliset nettovelat*

*Oma pääoma*

**Oma pääoma / osuus tai osake**

*Oma pääoma*

*Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)*

**Loan to Value, LTV (%)**

*Korollinen vieras pääoma – rahavarat*

*Sijoituskiinteistöjen käypä arvo katsauskauden lopussa*

**Vuokrauksen käyttöaste**

*Vuokratut neliöt yhteensä*

*Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä*

**Osuuskunta KPY****KONSERNIN TASE VASTAAVAA**

	liitetieto	31.12.2024	31.12.2023
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot		11 635,00	6 463,74
Aineettomat oikeudet		142 829,28	366 284,83
Konserniliikearvo		4 890 464,73	6 110 765,20
Muut aineettomat hyödykkeet		<u>9 498 203,63</u>	<u>9 358 108,06</u>
	3.1	14 543 132,64	15 841 621,83
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		1 820 342,58	2 019 419,50
Rakennukset ja rakennelmat		171 075 597,60	174 359 754,17
Koneet ja kalusto		1 664 150,82	2 370 687,78
Muut aineelliset hyödykkeet		114 372,88	156 168,55
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		<u>502 260,94</u>	<u>948 162,32</u>
	3.2	175 176 724,82	179 854 192,32
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		13 672 211,19	15 893 986,71
Muut sijoitukset		<u>11 006 201,44</u>	<u>1 541 954,89</u>
	3.3	24 678 412,63	17 435 941,60
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>214 398 270,09</b>	<b>213 131 755,75</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		407 353,76	2 264 035,08
Keskeneräiset tuotteet		13 465 160,20	18 219 246,53
		13 872 513,96	20 483 281,61
Pitkäaikaiset saamiset			
Laskennalliset verosaamiset		1 750 371,32	2 061 980,59
Lainasaamiset ja muut saamiset		<u>422 332,18</u>	<u>451 902,40</u>
		2 172 703,50	2 513 882,99
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		15 094 560,74	26 112 001,37
Muut saamiset		1 664 276,58	11 569,97
Siirtosaamiset	3.4	<u>6 538 708,89</u>	<u>8 646 456,18</u>
		23 297 546,21	34 770 027,52
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet		4 429 944,77	4 429 944,77
Muut arvopaperit			<u>29 570,30</u>
	3.5	4 429 944,77	4 459 515,07
Rahat ja pankkisaamiset		26 645 817,68	35 582 380,35
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>70 418 526,12</b>	<b>97 809 087,54</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>284 816 796,21</b>	<b>310 940 843,29</b>

## Osuuskuunta KPY

## KONSERNIN TASE VASTATTAVAA

	liitetieto	31.12.2024	31.12.2023
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osuuspääoma		471 588,67	471 588,67
Ylikurssirahasto		6 722 263,31	6 722 263,31
Vararahasto		1 470 239,27	1 470 239,27
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		17 739 956,43	17 739 956,43
Liittymismaksut		30 002 410,60	30 002 410,60
Muuntoero		-452 435,48	-1 394 803,23
Edellisten tilikausien voitto/tappio		47 320 607,96	51 209 471,06
Tilikauden voitto/tappio		26 099 465,86	-3 774 886,12
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3.6</b>	<b>129 374 096,62</b>	<b>102 446 239,99</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>			
Muut pakolliset varaukset		1 276 720,48	1 821 824,76
	<b>3.7</b>	<b>1 276 720,48</b>	<b>1 821 824,76</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		104 660 063,14	126 522 841,59
Laskennalliset verovelat	3.8	7 472 670,16	6 936 660,54
Muut velat		844 681,65	734 011,84
		112 977 414,95	134 193 513,97
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		2 056 200,00	5 082 121,76
Saadut ennakot		6 542 087,21	8 785 841,32
Ostovelat		7 529 811,28	16 181 816,15
Muut velat		7 433 893,03	12 664 325,31
Siirtovelat	3.8	17 626 572,64	29 765 160,03
		41 188 564,16	72 479 264,57
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>154 165 979,11</b>	<b>206 672 778,54</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>284 816 796,21</b>	<b>310 940 843,29</b>

**Osuuskunta KPY****KONSERNIN TULOSLASKELMA**

	liitetieto	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>LIIVEVAIHTO</b>	4.1	224 518 342,47	269 763 554,95
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		4 597 494,07	-3 367 690,57
Liiketoiminnan muut tuotot	4.1	31 966 406,99	2 137 902,14
Materiaalit ja palvelut			
Ostot tilikauden aikana		-13 224 532,19	-25 207 258,63
Varastojen lisäys / vähennys		-30 882,18	394 734,00
Ulko puoliset palvelut		-57 818 256,93	-62 594 486,34
		<u>-71 073 671,30</u>	<u>-87 407 010,97</u>
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-84 956 523,81	-94 848 213,62
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-12 808 933,65	-14 876 646,51
Muut henkilösivukulut		-9 072 335,72	-10 397 764,69
		<u>-106 837 793,18</u>	<u>-120 122 624,82</u>
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-6 522 483,73	-7 893 982,31
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä		0,00	-2 415 419,22
Konserniliikearvon poisto		-1 368 797,95	-2 622 882,72
	4.3	<u>-7 891 281,68</u>	<u>-12 932 284,25</u>
Liiketoiminnan muut kulut	4.4	-40 996 593,98	-45 477 072,37
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)		-1 862 350,68	-252 580,16
<b>LIIVEVOITTO</b>		32 420 552,71	2 342 193,95
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta			62 074,61
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta		1 445 606,24	1 043 001,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille		-6 302 884,96	-7 060 150,73
	4.5	<u>-4 857 278,72</u>	<u>-5 955 074,95</u>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		27 563 273,99	-3 612 881,00
Tuloverot	4.7	-663 448,07	-65 433,50
Laskennalliset verot	4.7	-800 360,06	-107 121,85
Vähemmistön osuus			10 550,23
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<u>26 099 465,86</u>	<u>-3 774 886,12</u>

## Osuuskunta KPY

## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	liitetieto	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta:			
Liikevoitto		32 420 552,71	2 342 193,95
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset		7 891 281,68	12 932 284,25
Pakollisen varauksen muutos		-340 928,90	-93 940,78
Muut oikaisut		1 887 850,68	252 580,16
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot		-30 513 433,59	960 630,48
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>		<b>11 345 322,58</b>	<b>16 393 748,06</b>
Käyttö pääoman muutos:			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)		4 766 675,42	-5 476 904,30
Varastojen lisäys (-) ja vähennys (+)		434 043,33	2 975 035,33
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)		-14 813 410,24	2 175 876,92
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>		<b>1 732 631,09</b>	<b>16 067 756,01</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-8 461 829,52	-9 251 958,92
Saadut osingot		174 696,00	192 668,79
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot		5 444 401,69	4 019 124,07
Maksetut välittömät verot / saadut veronpalautukset		-1 005 685,74	429 961,24
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		<b>-2 115 786,48</b>	<b>11 457 551,19</b>
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-2 363 196,32	-4 930 398,34
Investoinnit muihin sijoituksiin		-16 250,00	-78 749,63
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista		686 216,55	2 669 086,01
Ostetut tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet		-25 500,00	-650 077,44
Maksut johtuen sijoituksista	4.9	-3 914 739,93	
Liiketoiminnan myynnistä saadut tuotot		1 000 000,00	
<b>Investointien rahavirta</b>		<b>-4 633 469,70</b>	<b>-2 990 139,40</b>
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot/osuuskorot		1 393,71	34 883,24
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+)		1 329 708,20	1 749 397,74
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	4.9.	-605 000,00	-4 368 824,15
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+)		1 700 000,00	5 900 000,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)		-4 613 408,40	-3 400 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>-2 187 306,49</b>	<b>-84 543,17</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		<b>-8 936 562,67</b>	<b>8 382 868,62</b>
Rahavarat kauden alussa		40 012 325,12	31 589 776,41
Rahavarojen muutos		-8 936 562,67	8 382 868,62
Rahoitusarvopapereiden realisoitumaton arvomuutos			39 680,09
Rahavarat kauden lopussa		31 075 762,45	40 012 325,12
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset		26 645 817,68	35 582 380,35
Rahoitusarvopaperit		4 429 944,77	4 429 944,77
<b>Yhteensä</b>		<b>31 075 762,45</b>	<b>40 012 325,12</b>

**Osuuskunta KPY****EMO TASE VASTAAVAA**

liitetieto

**31.12.2024****31.12.2023****PYSYVÄT VASTAAVAT**

## Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet  
Rakennukset ja rakennelmat  
Koneet ja kalusto  
Muut aineelliset hyödykkeet  
Yhteensä

3.2

10 654,55  
10 654,55

152 676,92  
49 148,45  
7 301,12  
10 654,55  
219 781,04

## Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä  
Saamiset saman konsernin yrityksiltä  
Muut sijoitukset  
Yhteensä

3.3

121 555 824,88  
  
11 006 201,44  
132 562 026,32

134 859 345,46  
5 591 111,11  
1 509 750,96  
141 960 207,53

**Pysyvät vastaavat yhteensä****132 572 680,87****142 179 988,57****VAIHTUVAT VASTAAVAT**

## Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä  
Laskennalliset verosaamiset

3.4

7 541 813,23  
282 432,15

20 500,74

## Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä  
Myyntisaamiset  
Muut saamiset  
Siirtosaamiset  
Yhteensä

3.4

7 606 328,32  
  
1 644 881,61  
121 918,54  
9 373 128,47

4 837 200,00  
5 445,00  
10 302,95  
156 268,92  
5 009 216,87

## Rahoitusarvopaperit

Muut osakkeet ja osuudet

3.5

4 429 944,77

4 429 944,77

## Rahat ja pankkisaamiset

12 780 141,31

16 903 346,06

**Vaihtuvat vastaavat yhteensä****34 407 459,93****26 363 008,44****VASTAAVAA YHTEENSÄ****166 980 140,80****168 542 997,01**

**Osuuskunta KPY****EMO TASE VASTATTAVAA**

liitetieto

**31.12.2024****31.12.2023****OMA PÄÄOMA**

Osuuspääoma		471 588,67	471 588,67
Vararahasto		1 470 239,27	1 470 239,27
Muut rahastot		28 809 230,34	28 809 230,34
Edellisten tilikausien voitto/tappio		133 597 002,77	91 095 961,29
Tilikauden voitto/tappio		-3 702 828,43	42 501 041,48

**Oma pääoma yhteensä** 3.6 **160 645 232,62** **164 348 061,05**

**Pakolliset varaukset** 3.7 507 710,52 356 710,52

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen  
Laskennalliset verovelat 3.8 168 526,00 168 526,00

Lyhytaikainen  
Ostovelat 139 383,10 52 842,50  
Velat saman konsernin yrityksille 4 839 350,66 2 810 342,56  
Muut velat 125 975,81 198 912,75  
Siirtovelat 3.8 553 962,09 607 601,63  
Yhteensä 5 658 671,66 3 669 699,44

**Vieras pääoma yhteensä** **5 827 197,66** **3 838 225,44**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ** **166 980 140,80** **168 542 997,01**

**Osuuskunta KPY****EMO TULOSLASKELMA**

	liitetieto	<b>1.1.-31.12.2024</b>	<b>1.1.-31.12.2023</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	4.1	870 372,00	831 471,00
Liiketoiminnan muut tuotot	4.1	351 945,51	37 414 198,06
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-1 439 831,71	-1 512 208,55
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-262 174,87	-269 147,22
Muut henkilösivukulut		-20 566,63	-39 919,23
		<u>-1 722 573,21</u>	<u>-1 821 275,00</u>
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	4.3		-3 882,88
Liiketoiminnan muut kulut	4.4	-1 450 357,66	-933 065,46
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>-1 950 613,36</b>	<b>35 487 445,72</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä		6 165 000,00	5 710 506,35
Tuotot osuuksista omistusyhteisyhteisöissä			29 729,70
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä		685 976,69	455 012,26
Muilta		651 080,31	314 148,94
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista		-505 404,90	-906 755,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille		-9 548 753,08	-130 314,67
	4.5	<u>-2 552 100,98</u>	<u>5 472 326,73</u>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-4 502 714,34</b>	<b>40 959 772,45</b>
Konserniavustukset	4.6	517 670,00	1 541 000,00
Tuloverot	4.7	-216,24	269,03
Laskennalliset verot	4.7	282 432,15	
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<u><u>-3 702 828,43</u></u>	<u><u>42 501 041,48</u></u>

## Osuuskunta KPY

## EMO RAHOITUSLASKELMA

	liitetieto	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta:			
Liikevoitto		-1 950 613,36	35 487 445,72
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset			3 882,88
Muut oikaisut			-37 407 698,06
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot/-tappiot		-337 725,89	
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>		<b>-2 288 339,25</b>	<b>-1 916 369,46</b>
Käyttöpääoman muutos:			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/ vähennys (+)		-37 624,90	103 361,78
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/ vähennys (-)		-47 345,74	-487 448,44
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>		<b>-2 373 309,89</b>	<b>-2 300 456,12</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-83 611,11	-134 993,76
Saadut osingot		6 165 000,00	240 236,05
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot		564 856,18	204 503,44
Maksetut/palautetut välittömät verot		-150,00	157 670,08
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		<b>4 272 785,18</b>	<b>-1 833 040,31</b>
Investointien rahavirta			
Investoinnit muihin sijoituksiin		-16 250,00	-33 750,00
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista		575 000,00	2 523,00
Sijoitukset tytäryhtiöosakkeisiin			-655 000,00
Sulautumisessa siirtyneet rahavarat			10 163 914,92
Maksut johtuen sijoituksista	4.9	-3 914 739,93	
<b>Investointien rahavirta</b>		<b>-3 355 989,93</b>	<b>9 477 687,92</b>
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/ vähennys (+)		-4 500 000,00	-2 500 000,00
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-)/ vähennys (+)		-4 875 000,00	
Saatu konserniavustus		4 335 000,00	2 114 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>-5 040 000,00</b>	<b>-386 000,00</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		<b>-4 123 204,75</b>	<b>7 258 647,61</b>
Rahavarat kauden alussa		21 333 290,83	14 034 963,13
Rahavarojen muutos		-4 123 204,75	7 258 647,61
Realisoitumattomien arvonmuutosten vaikutus rahavaroihin			39 680,09
Rahavarat kauden lopussa		17 210 086,08	21 333 290,83
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset		12 780 141,31	16 903 346,06
Rahoitusarvopaperit		4 429 944,77	4 429 944,77
<b>Yhteensä</b>		<b>17 210 086,08</b>	<b>21 333 290,83</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2024

Osuuskunta KPY -konsernin emoyhteisö on Osuuskunta KPY, kotipaikka: Kuopio.

KPY-konserniin kuuluvat alakonsernit Epical, Voimatel ja KPY Novapolis, joiden emoyhtiöt ovat Epical Group Oy (omistusosuus 100 %), Voimatel Oy (100 %) ja KPY Novapolis Oy (100%). Enfo Oy kuului osaksi KPY-konsernia 4.12.2024 saakka.

Konsernin tarkempi rakenne on kuvattu liitetiedoissa 3.3.

Epical on pohjoismainen datavetoisen liiketoiminnan rakentaja.

Voimatel suunnittelee, rakentaa, ylläpitää sekä operoi tietoliikenneverkkoja.

KPY Novapolis Oy omistaa ja hallinnoi yhteensä noin 90 000 m<sup>2</sup>:n toimitilakeskittymää Kuopion kasvun keskuksessa Savilahdessa sekä Siilinjärvellä lentokentän välittömässä läheisyydessä. KPY Novapoliksen liiketoiminta koostuu tilojen vuokraamisesta sekä niihin liittyvästä palvelutoiminnasta.

### 1. Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

#### 1.1. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset. Osakkuusyrietykset; Kuopio Innovation Oy ja Kiinteistö Oy Bioteknia on jätetty yhdistelemättä konsernitilinpäätökseen, koska yhdistelemättä jättämisellä ei katsota olevan olennaista vaikutusta konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan. Tarkemmat tiedot konserniin kuuluvista yrityksistä ja osakkuusyrietyksistä on annettu liitetiedoissa 3.3.

#### 1.2. Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on osittain kohdistettu pysyviin vastaaviin ja osittain esitetty konserniliikearvona. Kohdistettuja eriä oli 31.12.2024 rakennuksissa 26.122.054,72 euroa. Rakennuksiin kohdistetut erät poistetaan pysyvien vastaavien erän poistosuunnitelman mukaan ja konserniliikearvo 4 - 10 vuodessa.

#### 1.3. Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

#### 1.4. Osakkuusyrietykset

Osakkuusyrietykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyrietyksen tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liiketuloista omana eränään. Osakkuusyrietyksen konserniaktiivan poistot esitetään tuloslaskelmalla samalla rivillä kuin osuus osakkuusyrietyksen tilikauden tuloksesta.

#### 1.5. Vähemmistön osuus

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

#### 1.6. Muuntoerot

Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muutettu tilikauden keskikurssiin ja taseet muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisessa syntyneet kurssierot samoin kuin ulkomaisten tytäryritysten omien pääomien muuntamisessa syntyneet muuntoerot on eritelty taseen eränä "Muuntoerot".

#### 1.7. Konsernirakenteessa tilikauden aikana tapahtuneet muutokset

Enfo Oy:n osakekanta myytiin Tietokeskus Finland Oy:lle 4.12.2024. Enfon tulos ajalta 1-11/2024 on yhdistelty KPY-konserniin. Kaupan yhteydessä Epical Finland Oy:n ja Epical Holdings AB:n osakekanta siirtyi tilikaudella perustetun ja Osuuskunta KPY:n 100% omistaman Epical Group Oy:n omistukseen.

Enfo-konserniin kuulunut Enfo Holdings Norway AS on purettu tilikauden aikana.

Epical-konsernin omistusosuus Qivada Oy:ssä kasvoi 84 %:sta 100 %:iin vähemmistöomistajien myydessä osuutensa yhtiöstä Epical Finland Oy:lle.

#### 1.8. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

## 2. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu suoriteperustetta, toiminnan jatkuvuusperiaatetta ja tilikauden tuloksesta riippumatonta varovaisuusperiaatetta noudattaen. Yhtiö on laatinut tilinpäätöksen suomalaisen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti. Tilinpäätös on esitetty euroissa.

### 2.1. Pysyvien vastaavien arvostusperiaatteet

#### Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan perusteella.

KPY Novapolis-konsernissa konserniaktiivat poistetaan samassa poistoajassa rakennusten ja rakennelmien kanssa. Muissa konserniyhtiöissä poistoajaksi on 4- 10 vuotta.

Konserniaktiivojen kohdistuksien laskennalliseen verovelkaan liittyvä konserniliikearvo poistetaan aktiivan poistoajaa mukaillen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat oikeudet	3 – 5 vuotta
Liikearvo	5 – 6 vuotta
Konserniliikearvo	4 – 10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	3 – 10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	20 – 60 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5 – 15 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen käyttöaika on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat (alle 1.200 euroa) on kirjattu hankinta- tilikauden kuluksi.

#### Muut aineettomat hyödykkeet

Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvät sellaiset useampana tilikautena tuloa tuottavat menot, jotka eivät ole esineitä, erikseen luovutettavia oikeuksia tai muita hyödykkeitä.

Tilikauden päättyessä konsernin muut pitkävaikutteiset menot koostuivat pääosin KPY Novapoliksen vuokraamiin tiloihin tehdyistä muutostöistä, Voimatelin toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoon liittyvistä kuluista sekä Enfon aikoinaan tekemän liiketoimintakaupan yhteydessä syntyneistä muista pitkävaikutteisista menoista.

### Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimusmenot kirjataan vuosikuluksi niiden syntymisvuonna. Kehittämismenot kirjataan konsernissa pääsääntöisesti kuluksi. Kuitenkin Voimatel konsernissa kehittämismenoja on aktivoitu varovaisuutta noudattaen silloin, kun kehitettävän tuotteen valmiiksi saaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä. Edellytyksenä on myös, että Voimatel konsernilla on kyky, aikomus ja voimavarat saattaa hyödyke valmiiksi ja käyttää sitä tai myydä se. Hyödykkeellä on myös oltava todennäköinen vastainen taloudellinen hyöty, joka voidaan osoittaa, ja menot, jotka syntyvät kehittämisvaiheen aikana, on pystyttävä luotettavasti määrittämään.

Taseeseen aktivoituihin kehittämismenoihin liittyy epävarmuustekijöitä ja on mahdollista, että olosuhteiden muuttuessa kehittämisprojekteista odotettavissa oleva tuotto muuttuu. Taseeseen aktivoitujen kehittämismenojen arvo saattaa alentua, jos odotettavissa oleva taloudellinen hyöty muuttuu. Mikäli taseeseen kirjatun hyödykkeen odotettavissa oleva tuotto alittaa tasearvon, eli aktivoitujen poistamattomien kehittämismenojen summan, kehittämissenon tasearvo oikaistaan arvonalentumiskirjauksella vastaamaan odotettavissa olevaa tuottoa.

### 2.2. Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden sekä muiden rahoitusinstrumenttien arvostus

Sijoitukset ja rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempan käypään arvoon.

Konsernin tekemät suojaukset lainojen korkoihin ja ostettavaan sähkөөn liittyen on esitetty liitetiedossa 3.9.

Suojausten rahavirrat kirjataan sopimuskauden aikana tulosvaikutteisesti suojattavien lainojen korkovirtoja ja sähkönhankintakustannuksia vastaaville periodeille. Sopimusten käyvän arvon muutokset tilinpäätöspäivänä on esitetty taseen ulkopuolisina erinä liitetiedoissa 3.9.

### 2.3. Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Keskenäisen tuotannon hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

### 2.3. Eläkkeiden kirjaaminen

Eläketurva on järjestetty ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Johdon eläkkeet määräytyvät työntekijäin eläkelain (TyEL) mukaan.

### 2.4. Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka- tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan siltä osin kuin sen odotetaan toteutuvan sekä laskennallinen verosaaminen arvioitun todennäköisen saamisen suuruisena. Laskennallinen verosaaminen kirjataan vahvistetuista tappioista siltä osin, kun on todennäköistä, että tulevina vuosina syntyy niitä vastaavaa verotettavaa tulosta.

### 2.5. Pakolliset varaukset

Pakollisena varauksena kirjataan kulut, jotka aiheutuvat veloitteista vastaisuudessa aiheutuvien menojen ja menetysten perusteella. Pakollisena varauksena kirjataan menot ja menetykset, jos ne kohdistuvat päätyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen, niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä, niitä vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen sekä ne perustuvat lakiin tai konsernin sitoumukseen sivullista kohtaan.

### 2.6. Keskeiset tulotuseriaatteet

KPY-konsernin liikevaihto koostuu sen tytäryhtiöiden eli pääosin KPY Novapoliksen, Enfon (11/2024 saakka), Epicalin ja Voimatelin liikevaihdosta.

KPY Novapoliksen liikevaihto koostuu kiinteistöjen vuokratuotoista ja vuokraukseen liittyvien palveluiden tuotoista. Liikevaihto tuloutetaan sillä tilikaudella, jonka aikana vuokraus tai palvelu suoritetaan.

Enfo-konsernin liikevaihto koostuu konsultoinnista, jatkuvista palveluista ja välitysmyyntistä kertyvistä tuotoista. Konsultointipalveluiden tuotot koostuvat pitkäaikaisiin asiakassopimuksiin sisältyvistä aika- ja materiaali-perusteisista tuotoista sekä kiinteähintaisten projektien tuotoista. Tuloutus tapahtuu sitä mukaan kun konsultointipalvelua suoritetaan. Jatkuvat palvelut koostuvat ulkoistus- ja ylläpitopalveluiden myyntituotoista. Tuloutus tapahtuu sillä tilikaudella, jonka aikana palvelu suoritetaan. Mikäli palveluiden tuottamiseen liittyy käyttöönottoprojekti, myyntituotot ja kate tuloutetaan sopimuskauden kuluessa siitä alkaen, kun asiakkaan jatkuvan palvelun tuotanto alkaa.

Välitysmyynti puolestaan koostuu kolmansien osapuolten lisenssien, näiden ylläpidon sekä pilvikapasiteetin ja laitteiden myyntituotoista sekä komissioista. Välitysmyyntin osalta määritellään sopimuksittain, toimiiko Enfo päämiehenä vai agenttina. Enfo toimii päämiehenä silloin, kun yhtiöllä on tosiasiallinen vastuu tuotteen ylläpidosta, yhtiö kantaa myydyin tuotteen luottoriskin tai pystyy määrittämään tuotteen hinnan vapaasti markkinoilla. Päämiesmyynti tuloutetaan bruttoperiaatteella ja agenttimyynti nettoperiaatteella. Välitysmyynti, jossa Enfo vastaa ylläpidosta, tuloutetaan ajan kulumisen perusteella tasaerinä sopimuskaudelle ja muu välitysmyynti tuloutetaan kerralla riskien ja hyötyjen siirryttyä asiakkaalle. Komissiot tuloutetaan kerralla sillä tilikaudella, jolla peruste komissioon on syntynyt ja liiketoiminnan lopputulos on arvioitavissa luotettavasti.

Epical-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa konsultoinnista. Konsultointipalveluiden tuotot koostuvat pitkäaikaisiin asiakassopimuksiin sisältyvistä aika- ja materiaali-perusteisista tuotoista sekä kiinteähintaisten projektien tuotoista. Tuloutus tapahtuu sitä mukaan kun konsultointipalvelua suoritetaan.

Voimatel-konsernin liikevaihto koostuu sähkö- ja tietoverkkojen suunnittelu-, rakennus- ja kunnossapitotöistä sekä tiedonhallintapalveluista.

Voimatelissä on yli 300.000 euron projektien osalta käytössä osatuloutus. Valmiusastetta mitataan projektien laskutusvaiheiden mukaisesti ns. Milestone-menetelmällä. Projektien tulot ja kulut kirjataan tuloslaskelmaan valmiusasteen mukaisena.

Alle 300.000 euron projektien osalta myynti tuloutetaan, kun työ on luovutettu asiakkaalle. Keskenäisten projektien kulut kerrytetään taseen vaihto-omaisuuteen keskenäisiin tuotteisiin. Kulut puretaan tuloslaskelmaan projektin valmistuessa.

Tilikaudella 2024 osatulutettu liikevaihto oli yhteensä 17,6 m€ eli noin 7,8 % KPY-konsernin liikevaihdosta. Tarkemmat tiedot löydettävissä Voimatel Oy:n tilinpäätöksestä.

### 2.7. Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Konsernitiilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyrityksen toiminta- ja esittämismuuttua. Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssiin. Ulkomaisten tytäryhtiöiden tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa taseen omaan pääomaan kirjattavan muuntoeron. Ulkomaisten tytäryritysten hankintameno eliminoinnista ja hankinnan jälkeen kertyneistä oman pääoman eristä syntyvät muuntoerot kirjataan myös muuntoeroihin.

### 2.8. Henkilöstön kannustinjärjestelyt

Konsernin kaikissa yhtiöissä on lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmät sekä henkilöstölle että johdolle. Kannustinjärjestelmistä aiheutuvat kulut kirjataan suoriteperiaatteen mukaisesti kuluksi niiden syntymisvuonna.

Konserniyhtiöistä pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä oli käytössä tilikauden aikana Enfossa. Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä ei ole tehty kirjauksia vuonna 2024, koska järjestelmän kriteerit eivät ole täyttyneet. Kannustinjärjestelmä päättyi 4.12.2024 toimeenpannun Enfon osakekaupan johdosta.

Raportointikauden aikana Osuuskuunta KPY:n hallitus päätti pitkän aikavälin osuuspohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta (LTI), joka suunnitetaan ensi vaiheessa Osuuskuunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmän jäsenenä.

Tarkemmat tiedot kannustinjärjestelmistä on annettu liitetiedossa 4.2.

### 2.9. Muutokset edellisen tilikauden vertailutietoihin

Enfo Oy:n osakekanta myytiin Tietokeskus Finland Oy:lle 4.12.2024. Enfo-konsernin tulos on yhdistelty KPY-konserniin 30.11.2024 saakka. Kaupan yhteydessä muodostunut Epical-konserni on yhdistelty KPY-konserniin joulukuun osalta. Epical-konsernin tulos kuului kauppiaan saakka osaksi Enfo-konsernia. Vertailuvuosi sisältää koko vuoden Enfo-konsernin tuloksen ja taseen päättävät saldot koko Enfo-konsernin luvut.

Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta myytiin huhtikuussa 2024. Voimatel-konsernin tulos sisältää sähköverkkoliiketoiminnan tuloksen myyntiin saakka (sähköverkkoliiketoiminnan liiketulos vuonna 2024 -2,7 m€). Vertailuvuosi sisältää sähköverkkoliiketoiminnan tuloksen ja tase-erät.

### 3. Taseen liitetiedot

#### 3.1 Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot, €	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
Hankintameno 1.1.	2 926 293,11	1 885 256,51
Lisäykset	11 635,00	1 041 036,60
Vähennykset	-4 211,93	0,00
Hankintameno 31.12.	2 933 716,18	2 926 293,11
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 919 829,37	-269 846,47
Tilikauden poisto	-2 251,81	-419 773,01
Arvonalentumiset *	0,00	-2 230 209,89
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 922 081,18	-2 919 829,37
Kirjanpitoarvo 1.1.	6 463,74	1 615 410,04
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 635,00	6 463,74

\* Arvonalentumiset 2023 on kirjattu Voimatel Oy:n sähköverkkoliiketoimintaan liittyvistä omaisuuseristä ja Optiwatti Oy:n kehittämismenoista.

Aineettomat oikeudet, €	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
Konsernin aineettomat oikeudet koostuvat pääosin Voimatelin aktivoituista lisenssimaksuista ja tuoteoikeuksista.		
Hankintameno 1.1.	9 991 673,67	9 991 673,67
Lisäykset	1 080,00	
Vähennykset	-26 078,90	
Hankintameno 31.12.	9 966 674,77	9 991 673,67
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-9 625 388,84	-9 391 234,97
Muuntoerot		0,23
Tilikauden poisto	-53 721,12	-234 154,10
Oikaisut *	-144 735,53	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-9 823 845,49	-9 625 388,84
Kirjanpitoarvo 1.1.	366 284,83	600 438,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	142 829,28	366 284,83

\*) Voimatel Oy:ssä tehty pysyvien vastaavien alaskirjaus KPY-konsernitilinpäätöksen 2023 valmistumisen jälkeen.

Liikearvo, €	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
Liikearvo on muodostunut Epicalin tekemän liiketoiminnan hankinnan yhteydessä.		
Hankintameno 1.1.	3 089 183,92	3 373 666,43
Lisäykset	374 037,89	
Vähennykset	-361 588,43	-284 482,51
Hankintameno 31.12.	3 101 633,38	3 089 183,92
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3 089 183,92	-2 848 465,56
Tilikauden poisto	-12 449,46	-240 718,36
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-3 101 633,38	-3 089 183,92
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,00	525 200,87
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00

Konserniliikearvo, €	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
Konserniliikearvo muodostuu Epical-konserniin sekä Voimatel-konserniin tehtyjen hankintojen liikearvoista. Lisäksi konserniliikearvo sisältää KPY Novapoliksen hankinnan yhteydessä syntyneen liikearvon.		

Konserniliikearvo jakaantuu alakonserneittain seuraavasti:	31.12.2024	31.12.2023
Konserniliikearvot Enfo alakonsernista		764 353,24
Konserniliikearvot Voimatel alakonsernista		578 901,09
Konserniliikearvot Epical alakonsernista	275 975,51	
Konserniliikearvot KPY Novapolis alakonsernista	1 367 399,34	1 392 992,70
Konserniliikearvot KPY konsernitasolla	3 247 089,88	3 374 518,17
<b>Yhteensä</b>	<b>4 890 464,73</b>	<b>6 110 765,20</b>
Hankintameno 1.1.	116 997 893,99	116 997 893,99
Lisäykset	280 653,05	
Vähennykset	-109 099,20	
Hankintameno 31.12.	117 169 447,84	116 997 893,99
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-110 887 128,79	-108 240 706,73
Tilikauden poistot	-1 368 797,95	-2 622 882,74
Muuntoerot	-23 056,37	-23 539,32
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-112 278 983,11	-110 887 128,79
Kirjanpitoarvo 1.1.	6 110 765,20	8 757 187,26
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 890 464,73	6 110 765,20

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
<b>Muut aineettomat hyödykkeet, €</b>		
Muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyvät sellaiset useampana tilikautena tuloa tuottavat menot, jotka eivät ole esineitä, erikseen luovutettavia oikeuksia tai muita hyödykkeitä. Tilikauden päätyttyä konsernin muut pitkävaikutteiset menot koostuivat pääosin KPY Novapoliksen vuokraamiin tiloihin tehdyistä muutostöistä sekä Voimatelin ja Epicalin toiminnanohjausjärjestelmien käyttöönottoon liittyvistä kuluista.		
Hankintameno 1.1.	23 788 656,40	24 725 565,80
Lisäykset	1 717 233,23	1 567 404,92
Siirrot erien välillä	566 752,90	495 685,68
Vähennykset		-3 000 000,00
Hankintameno 31.12.	26 072 642,53	23 788 656,40
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-14 430 548,34	-14 169 061,39
Vähennysten kertyneet poistot		2 350 000,00
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	-2 144 375,76	-2 426 614,89
Arvonalentumiset		-184 872,06
Oikaisut *	485,20	
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-16 574 438,90	-14 430 548,34
Kirjanpitoarvo 1.1.	9 358 108,06	10 556 504,41
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 498 203,63	9 358 108,06

\*) Voimatel Oy:ssä tehty pysyvien vastaavien alaskirjaus KPY-konsernitilinpäätöksen 2023 valmistumisen jälkeen.

<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>14 543 132,64</b>	<b>15 841 621,83</b>
--	----------------------	----------------------

### 3.2 Aineelliset hyödykkeet

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
<b>Maa- ja vesialueet, €</b>				
Hankintameno 1.1.	2 019 419,50	2 019 419,50	152 676,92	152 676,92
Vähennykset	-199 076,92		-152 676,92	
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 820 342,58	2 019 419,50		152 676,92
<b>Rakennukset ja rakennelmat, €</b>				
Hankintameno 1.1.	211 058 729,29	210 201 525,89	98 000,00	98 000,00
Lisäykset	747 811,74	588 764,64		
Siirrot erien välillä	38 103,21	268 438,76		
Vähennykset	-225 276,97		-98 000,00	
Hankintameno 31.12.	211 619 367,27	211 058 729,29		98 000,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-36 698 975,12	-32 934 389,49	-48 851,55	-46 106,26
Vähennysten kertyneet poistot	-81 918,07		48 851,55	
Tilikauden poisto ja arvonalentuminen	-3 762 876,48	-3 764 585,63		-2 745,29
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-40 543 769,67	-36 698 975,12		-48 851,55
Kirjanpitoarvo 1.1.	174 359 754,17	177 267 136,40	49 148,45	51 893,74
Kirjanpitoarvo 31.12.	171 075 597,60	174 359 754,17	0,00	49 148,45
Novapolis konsernin kiinteistöjen arvo (M€):				
	<b>31.12.2024</b>	<b>30.6.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
Markkina-arvo	191,5	196,7	198,9	
Tasearvo Novapolis konsernissa	171,1	175,04	174,2	

Markkina-arvo koostuu KPY Novapolis Oy:n 100 prosenttisesti omistamasta Kiinteistö Oy KPY Viestikatu 1-3:sta, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:stä ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenista. Lisäksi markkina-arvo sisältää KPY Novapoliksen noin 84,3 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1:stä sekä noin 28,5 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy Biotekniasta. Kesäkuuhun 2024 ja tilinpäätöshetkeen nähden markkina-arvoon on laskevasti vaikuttanut kiinteistökulujen nousu sekä tuottovaateen nousu.

Kiinteistöjen markkina-arvo perustuu ulkopuolisen riippumattoman tahon tekemään arvioon ja arviointi on toteutettu kansainvälisten arviointistandardien (IVS) 31.1.2022 mukaisesti. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF). Markkina-arvo kuvastaa kiinteistöjen velatonta markkina-arvoa. Kiinteistö on arvostettu taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan. Täten kiinteistöjen käypä arvo ilmoitetaan vain taseen ulkopuolisena tietona.

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
<b>Koneet ja kalusto, €</b>				
Hankintameno 1.1.	30 995 785,43	30 447 959,79	130 835,90	130 835,90
Lisäykset	385 809,62	575 600,27		
Siirrot erien välillä		36 838,98		
Vähennykset yritysmyyntien kautta ja muut oikaisut	-758 188,21			
Vähennykset	-657 365,70	-64 502,49	-130 835,90	
Muuntoerot		-111,12		
Hankintameno 31.12.	29 966 041,14	30 995 785,43	0,00	130 835,90
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-28 625 097,65	-27 886 476,70	-123 534,78	-122 397,19
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	814 240,33	6 054,03	123 534,78	
Tilikauden poisto	-491 033,00	-744 722,03		-1 137,59
Muuntoerot		47,05		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-28 301 890,32	-28 625 097,65	0,00	-123 534,78
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 370 687,78	2 561 483,09	7 301,12	8 438,71
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 664 150,82	2 370 687,78	0,00	7 301,12

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Muut aineelliset hyödykkeet, €</b>				
Hankintameno 1.1.	1 144 114,55	1 142 578,75	10 654,55	10 654,55
Lisäykset	13 980,43	1 535,80		
Hankintameno 31.12.	1 158 094,98	1 144 114,55	10 654,55	10 654,55
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-987 946,00	-924 531,73		
Tilikauden poisto	-55 776,10	-63 414,27		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 043 722,10	-987 946,00		
Kirjanpitoarvo 1.1.	156 168,55	218 047,02	10 654,55	10 654,55
Kirjanpitoarvo 31.12.	114 372,88	156 168,55	10 654,55	10 654,55
	Konserni	Konserni		
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat, €</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>		
Hankintameno 1.1.	948 162,32	1 052 392,07		
Lisäykset	171 975,66	680 343,31		
Siirrot erien välillä	-604 856,11	-800 963,42		
Vähemmistön osuus	-13 020,93	16 390,36		
Kirjanpitoarvo 31.12.	502 260,94	948 162,32		
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>175 176 724,82</b>	<b>179 854 192,32</b>	<b>10 654,55</b>	<b>219 781,04</b>

**3.3 Sijoitukset**

		Emo	Emo
		31.12.2024	31.12.2023
<b>Osakkeet, osuudet ja muut saamiset €</b>			
Osakkeet, osuudet ja saamiset			
Kirjanpitoarvo 1.1.		140 450 456,57	94 721 653,22
Lisäykset *		7 500 000,00	90 728 803,35
Vähennykset *		-26 394 631,69	-45 000 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.		121 555 824,88	140 450 456,57

\* Tilikauden aikaiset vähennykset liittyvät Enfo Oy:n osakkeiden myyntiin. Tilikauden aikainen lisäys liittyy Epical Group Oy:ön tehtyyn SVOP-sijoitukseen. Vertailuvuoden lisäykset ja vähennykset johtuvat pääosin sulautumiskirjauksista, jotka johtuvat KPY Sijoitus Oy:n sulautumisesta Osuuskuunta KPY:hyn. Lisäksi vertailuvuoden lisäksiin sisältyy KPY Momentum Oy:ön tehty SVOP-sijoitus (655.000 EUR) sekä Enfo Oy:lle annettu oman pääoman ehtoinen pääomalaus (5.591.111,11 EUR).

	Konserni	Konserni		
	31.12.2024	31.12.2023		
<b>Osuudet osakkuusyrityksissä, €</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	15 893 986,71	16 097 614,78		
Lisäykset yrityshankintojen kautta *		650 077,44		
Osuus tuloksesta	-1 195 668,12	417 263,88		
Konserniaktiivan poisto	-666 682,56	-669 844,04		
Osingon/SVOP palautuksen eliminointi	-174 696,00	-99 396,00		
Osuus muuntoerosta	15 271,16	74 270,65		
Arvonalentumiset **	-200 000,00	-576 000,00		
Hankintameno 31.12.	13 672 211,19	15 893 986,71		
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 672 211,19	15 893 986,71		
Osakkuusyrityksistä johtuva konserniaktiivan poistamaton määrä	4 958 850,54	5 625 533,11		

\* Tilikauden 2023 lisäykset koostuvat Gebwell Oy:n osakkeista sekä niistä maksetusta varainsiirtoerosta.

\*\* Arvonalentuminen tilikausina 2023 ja 2024 on kirjattu KPY Novapolis Oy:n omistaman osakkuusyrityksen osakkeista.

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Muut osakkeet ja osuudet, €</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 541 954,89	2 391 297,28	1 509 750,96	2 217 126,49
Lisäykset *	10 016 250,00	78 750,00	10 016 250,00	199 380,32
Vähennykset **	-46 598,55	-21 336,54	-14 394,62	
Arvonalentumiset ***	-505 404,90	-906 755,85	-505 404,90	-906 755,85
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 006 201,44	1 541 954,89	11 006 201,44	1 509 750,96
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä, €	11 006 201,44	1 541 954,89	11 006 201,44	1 509 750,96

\* Lisäykset koostuvat sijoituksista Tietokeskus Finlandiin ja North Savo Start up Fund Ky rahastoon.

\*\* Vähennykset koostuvat Tahko Golf Clubin osakkeiden myynnistä ja Enfo Oy:n taseen sijoitusten poistumisesta osakekannan myynnin yhteydessä.

\*\*\* Arvonalentumiset koostuvat Enersense International Oyj:n osakkeista kirjattusta arvonalennuksesta. Osakkeiden hankintameno 2.199.997,80 euroa ja markkina-arvo 31.12.2024 787.837,05 euroa.

<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>24 678 412,63</b>	<b>17 435 941,60</b>	<b>132 562 026,32</b>	<b>141 960 207,53</b>
-----------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

**Konserniyritykset**

Konserniyritykset, kotipaikka	Konsernin omistusosuus	Emon omistusosuus
Epical Group Oy, Kuopio	100,00 %	100,00 %
Epical Finland Oy, Kuopio	100,00 %	
Qivada Oy, Espoo	100,00 %	
Epical Holdings AB, Tukholma	100,00 %	
Epical Sweden AB, Göteborg	100,00 %	
Eppu Integration AB, Göteborg	100,00 %	
Epical Denmark Aps, Brøndby	100,00 %	
KPY Momentum Oy, Kuopio	100,00 %	100,00 %
KPY Novapolis Oy, Kuopio	100,00 %	
Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3, Kuopio	100,00 %	
Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7, Kuopio	100,00 %	
Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1, Kuopio	84,33 %	
Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni, Siilinjärvi	100,00 %	
Voimatel Oy, Kuopio	100,00 %	100,00 %
Sun Solar Oy, Naantali	100,00 %	
Boftel Estonia Oü, Tallinna	100,00 %	
Optiwatti Oy, Espoo	83,68 %	
Optiwatti AB, Kista	100,00 %	

**Konserniin yhdistellyt osakkuusyrietykset**

Osuma Henkilöstöpalvelut Oy 34 483 kpl, Kuopio	28,60 %
Gebwell Oy 200 800 kpl, Leppävirta	24,21 %

**Muut osakkuusyrietykset**

Kiinteistö Oy Bioteknia 311221 kpl, Kuopio	28,51 %	Tilikauden tulos	1 341,00	Oma pääoma	11 917 485,01
Kuopio Innovation Oy 24 kpl, Kuopio	24,00 %		3 496,26		75 599,60

**3.4 Saamiset**

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
<b>Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät, €</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tuloverot	481 572,97	274 299,10		
Ennakkomaksut	42 202,44	43 644,12		
Muut siirtosaamiset	6 014 933,48	8 328 512,96	121 918,54	156 268,92
Yhteensä	6 538 708,89	8 646 456,18	121 918,54	156 268,92

Muut siirtosaamiset koostuvat erinäisistä konserniyhtiöiden liiketoimintaan liittyvistä tuotto- ja kulujaksotuksista. Lisäksi muihin siirtosaamisiin sisältyy Voimatel Oy:n 1,6 miljoonan saaminen välitysmenettelyyn liittyen. Voimatel Oy:llä on käynnissä välitysmenettely yritysjärjestelyyn liittyen. Välitysmenettelyyn liittyen ei ole tehty varausta, koska epäsuotuisaa lopputulosta ei pidetä todennäköisenä.

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
<b>Saamiset saman konsernin yrityksissä emoyhtiössä, €</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset			7 541 813,23	20 500,74
Lyhytaikaiset saamiset				
Lainasaamiset			4 875 000,00	500 000,00
Siirtosaamiset			2 731 328,32	4 337 200,00
Yhteensä			15 148 141,55	4 857 700,74
<b>Laskennalliset verosaamiset, €</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pitkäaikaiset saamiset				
Vahvistetuista tappioista	1 294 655,47	1 339 165,07		
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	455 715,85	722 815,52	282 432,15	0,00
Yhteensä	1 750 371,32	2 061 980,59	282 432,15	0,00

**3.5 Rahoitusarvopaperit**

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
<b>Rahoitusarvopaperit, €</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>

Rahoitusarvopaperit sisältävät pääosin osuuksia lyhyen koron rahastoissa.

Markkina-arvo	4 709 203,43	4 531 338,29	4 709 203,46	4 531 338,29
Kirjanpitoarvo	4 429 944,77	4 459 515,07	4 429 944,77	4 429 944,77
Erotus	279 258,66	71 823,22	279 258,69	101 393,52
Rahoitusarvopaperit (kirjanpitoarvo) yhteensä	4 429 944,77	4 459 515,07	4 429 944,77	4 429 944,77

## 3.6 Oma pääoma ja vähemmistöosuus

Oma pääoma, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Osuuspääoma 1.1 ja 31.12.	471 588,67	471 588,67	471 588,67	471 588,67
Ylikurssirahasto 1.1	6 722 263,31	6 722 263,31		
Ylikurssirahasto 31.12.	6 722 263,31	6 722 263,31		
Vararahasto 1.1. ja 31.12.	1 470 239,27	1 470 239,27	1 470 239,27	1 470 239,27
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 739 956,43	17 739 956,43		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 739 956,43	17 739 956,43		
Liittymismaksut 1.1. ja 31.12.	30 002 410,60	30 002 410,60	28 809 230,34	28 809 230,34
Muuntoerot 1.1.	-1 394 803,23	-1 363 994,19		
Vähennys / lisäys	942 367,75	-30 809,04		
Muuntoerot 31.12.	-452 435,48	-1 394 803,23		
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	47 434 584,94	51 234 616,06	133 597 002,77	91 777 576,44
Suorat kirjaukset voittovaroihin *)	-113 976,98	-25 145,00		
Osuuskorot ja osingot				
Omien osuuksien ja osakkeiden hankinta (**)				-681 615,15
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	47 320 607,96	51 209 471,06	133 597 002,77	91 095 961,29
Tilikauden voitto (tappio)	26 099 465,86	-3 774 886,12	-3 702 828,43	42 501 041,48
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>129 374 096,62</b>	<b>102 446 239,99</b>	<b>160 645 232,62</b>	<b>164 348 061,05</b>

\*) Tilikauden 2023 kirjaus koostuu Voimatel alakonserniin kuuluvan Sun Solar Oy:n varaston alaskirjauksesta vuodelle 2022. Tilikauden 2024 kirjaus koostuu tytäryhtiöiden tilinpäätöksiin tehdyistä korjauksista KPY-konsernitilinpäätöksen valmistuttua. Qivada Oy:ssä tehdystä lomapalkkavarauksen korjauksesta 30 tuhatta euroa ja Voimatel Oy:ssä tehdystä pysyvien vastaavien alaskirjauksen korjauksesta 144 tuhatta euroa.

\*\*\*) KPY Sijoitus Oy:n sulautuessa Osuuskunta KPY:hyn on KPY Sijoitus Oy:n omistamat Osuuskunta KPY:n osuudet kirjattu voittovaroja pienentäen.

## Tilikaudella maksettu osuuskorko

Tilikaudella 2024 ei maksettu osuuskorkoa.

## Osuudet ja jäsenyys

Osuudet ovat vapaasti hankittavissa ja luovutettavissa, ja jäsen tai muu osuudenomistaja voi vapaasti myydä, vaihtaa, lahjoittaa tai muuten siirtää osuuden pysyvästi kenelle tahansa. Osuus voi siirtyä myös kuolemantapauksen perusteella kuolleen jäsenen oikeudenomistajille. Selvitys osuuden saannosta on esitettävä tilinhoitajayhteisölle. Osuuden siirtyessä myös osuusmaksu siirtyy. Jokainen, joka saa osuuden omistukseensa hyväksytään osuudenomistajaksi.

Osuuskunnan jäsenten päätösvaltaa käyttää vaalein valittava edustajisto. Ainoastaan osuuskunnan jäsenillä on äänioikeus edustajiston vaaleissa. Kullakin jäsenellä on yksi ääni. Osuuskunnan jäseneksi pääsee ainoastaan hankkimalla osuuden. Erillistä liittymismaksua ei peritä.

Osuuden siirronsaaja voi tulla osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa siirtopäivästä. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja voi tulla Osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa jäsenen kuolinpäivästä. Vaatimusta jäsenyyden hakemisesta ei sovelleta sellaiseen osuuden siirronsaajaan tai kuolleen jäsenen oikeudenomistajaan, joka on jo osuuskunnan jäsen.

Tilanteissa, joissa osuuskunta maksaa osuuskuntalain mukaan jäsenelle, osuuden muulle omistajalle tai osuuden tuottamien oikeuksien muulle haltijalle osuuden palautuksen, kyseinen jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija ei ole oikeutettu saamaan takaisin suorittamiaan muita maksuja kuin kohdaltaan maksetun osuusmaksun määrän. Palautettavaa osuusmaksun määrää voidaan käyttää jäseneltä, osuuden muulta omistajalta tai osuuden tuottamien oikeuksien muulta haltijalta olevan vastasaatavan kuittaamiseen. Jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija on oikeutettu saamaan takaisin osuusmaksun määrän myös siinä tapauksessa, että osuus on saatu maksuttomassa osuusannissa. Jos osuusmaksun määrää vastaava osuuspääoman korotus on osuusannissa katettu osittain rahastokorotuksella, mahdollinen rahastokorotusosuus luetaan palautettavaan osuusmaksun määrään.

Osuuskunnan sääntöjen mukainen osuusmaksu on 0,02125 euroa. Jokaisesta osuudesta on maksettava vähintään osuusmaksun määrä, jollei osuutta anneta osittain tai kokonaan rahastokorotuksella.

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.	Emo	
	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto	133 597 002,77	91 095 961,29
Tilikauden voitto	-3 702 828,43	42 501 041,48
Yhteensä	129 894 174,34	133 597 002,77
Emoyhteisön osuuspääoma	Emo	Emo
31.12.2024	31.12.2023	
Osuuksia yhteensä arvo-osuusjärjestelmässä		
kpl	22 192 408	22 192 408
€	471 588,67	471 588,67
Johdon ja hallituksen omistus	kpl	
Yrjänheikki Juha	9 200	
Loikkanen Pekka	1 900	
Junttila Mikko		
Lehikoinen Anssi	10 600	

### 3.7 Pakolliset varaukset

Pakolliset varaukset, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Muut pakolliset varaukset	1 276 720,48	1 821 824,76	507 710,52	356 710,52
Yhteensä	1 276 720,48	1 821 824,76	507 710,52	356 710,52

Osuuskunta KPY:n pakolliset varaukset koostuvat yritysjärjestelyihin liittyvistä varauksista. Konsernin pakolliset varaukset koostuvat yritysjärjestelyihin liittyvistä varauksista noin 0,5 m €, henkilöstökuluihin liittyvistä varauksista noin 0,2 m € ja projekteihin liittyvistä varauksista noin 0,6 m €.

### 3.8 Vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta</b>				
Enfo		21 913 408,41		
Voimatel	3 906 263,14	2 274 433,18		
KPY Novapolis	100 753 800,00	102 335 000,00		
<b>Yhteensä</b>	104 660 063,14	126 522 841,59		
<b>Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta</b>				
Enfo		3 700 000,00		
Voimatel		302 121,76		
KPY Novapolis	2 056 200,00	1 080 000,00		
<b>Yhteensä</b>	2 056 200,00	5 082 121,76		

#### Kovenantit

Novapoliksen lainoihin kohdistuu kovenantteja, jotka voivat rikkontuessaan vaikuttaa rahoituksen kustannuksiin ja lainan takaisinmaksuaikatauluun.

#### Enfo

Enfo Oy:n rahoitus sopimuksen mukaiset vastuut ovat päättyneet 4.12.2024 toteutun kaupan yhteydessä, eikä Osuuskunta KPY:llä ole enää takausvastuita niihin liittyen. Ennen kauppaa Enfon rahoitus sopimuksen mukaisena taloudellisena kovenanttina oli KPY-konsernin omavaraisuusaste, vähintään 15%. Kovenantti täyttyi testauksissa 31.12.2023 ja 30.6.2024.

#### KPY Novapolis

- Kiinteistöjen käyppien arvojen suhde lainojen määrään (LTV): vuonna 2024 soft kovenantti 63 % ja hard kovenantti 66 %
- Rullaavan 12 kk käyttökate suhteessa nettokorkomenoihin: vuonna 2024 soft kovenantti 3 ja hard kovenantti 2,5
- Vastikevelat KPY Novapolis Oy:n taseessa Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3:lle ja Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:lle eivät yhteensä saa ylittää 8 milj. euroa.
- Vastikevelat KPY Novapolis Oy:n taseessa Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1:lle eivät saa ylittää 15 milj. euroa ja vastikevelka tulee nollata vuosittain.

Kovenantit testataan vuosineljänneksittäin. Soft kovenanttirajan rikkoontuessa lainan takaisinmaksu nopeutuu, se ei kuitenkaan johda vielä "event of default" tilanteeseen. Hard kovenantin rikkoontuminen johtaa puolestaan event of default -tilanteeseen. Event of default tilanne oikeuttaa lainanantajan eräännyttämään kaikki lainasopimuksen mukaiset lainat välittömästi, edellyttäen, että event of default on jatkuva.

Kovenantit ovat täyttyneet kaikissa testauksissa tilikauden 2024 aikana.

#### Voimatel

Voimatelin lainoihin ei kohdistu finanssikovenantteja.

### Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua, €

Konserniyhtiöillä ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä velkoja.

Laskennalliset verovelat, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tilinpäätössiirroista	744 415,19	744 415,35		
Yhdistelytoimenpiteistä	5 057 822,74	5 158 968,40		
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	1 670 432,23	1 033 276,79	168 526,00	168 526,00
Yhteensä	7 472 670,16	6 936 660,54	168 526,00	168 526,00

Velat saman konsernin yrityksille emoyhtiössä, €	Emo		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ostovelat			1 295,66	16 342,56
Muut velat			4 838 055,00	2 794 000,00
			4 839 350,66	2 810 342,56

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Palkat sosiaalikuluneen	13 626 584,76	20 995 623,11	218 696,10	233 266,54
Tuloverot	394 344,58	252 415,65		
Korkovelat	10 202,45	80 339,17		
Muut siirtovelat	3 595 440,85	8 436 782,10	335 265,99	374 335,09
Siirtovelat yhteensä	17 626 572,64	29 765 160,03	553 962,09	607 601,63

## 3.9. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Velat, joita vastaan on annettu vakuuksia</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	102 810 000,00	103 415 000,00		
Annetut kiinteistökiinnitykset	147 160 000,00	147 160 000,00		
Pantatut kiinteistöyhtiöiden osakkeet	148 689 408,71	151 202 479,74		
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	91 800 824,88	91 800 824,88	91 800 824,88	91 800 824,88
Lainat rahoituslaitoksilta	3 906 263,14	28 137 982,45		
Annetut yritysikiinnitykset	11 550 000,00	51 550 000,00		
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet		20 803 520,58		20 803 520,58
Lainat rahoituslaitoksilta	1 032 055,65	743 067,76		
Erityispanttaukset ja -takaukset	1 425 000,00	1 586 388,76		

KPY Novapolis Oy on pantannut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet pois lukien Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin ja Kiinteistö Oy Biotekninan osakkeet (31.12.2024: 148,7 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY:n omistamat KPY Novapolis Oy:n osakkeet on pantattu KPY Novapolis- konsernin lainoja vastaan (31.12.2024: 91,8 miljoonaa euroa).

Erityispanttaukset ja takaukset (31.12.2024: 1,4 M€) koostuvat Voimatel Oy:n antamista erityispanttauksista/ -takauksista konserniyhtiö Optiwatti Oy:n lainoja vastaan.

31.12.2023 tilanteessa Osuuskunta KPY oli taannut Enfon rahoitussopimuksen mukaiset vastuut yhteensä 30 miljoonaa euroa, josta käytössä 31.12.2023 oli 25,6 miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY oli lisäksi pantannut Enfo Oy:n osakkeet ja Enfo Oy:ltä olevat lainasaamiset korkoineen (31.12.2023: noin 6,1 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY oli antanut erityistakauksen koskien Enfolla Nordeassa olevia erillistä vastuuta. Näiden erityistakauksen piirissä olevien erillistä vastuuden enimmäismäärä oli noin 1,115 miljoonaa euroa ja ne koostuvat johdannaisliimitistä, vuokratarkauksista sekä luottokorttiliimitistä. Erillistä vastuuden kokonaismäärä 31.12.2023 oli 0,1 m€.

Enfo Oy:n rahoitussopimuksen mukaiset vastuut ovat päättyneet 4.12.2024 toteutetun kaupan yhteydessä, jolloin Osuuskunta KPY:llä takausvastuut Enfon rahoitussopimukseen liittyen päättyivät. Osuuskunta KPY:llä ei ole takausvastuita Enfoon tai Epicaliin liittyen 31.12.2024.

KPY Novapolis konsernin yhtiöstä KPY Novapolis Oy, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu7, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1 ovat osallisina rahoitussopimuksessa (facilities agreement), jonka mukaan pankilla on saamisoikeus pankkileihin, vuokratuottoihin, vakuutuskorvaussaataviin, sisäisiin lainasaataviin ja osakkeenomistajien saataviin.

Muut vastuusitoumukset	Konserni	
	31.12.2024	31.12.2023
Vuokratarkaukset	30 202,38	
Vuokravastuut	17 779 843,39	19 863 271,04
Pankkitarkaukset	3 708 056,67	5 785 406,49
Muut taloudelliset vastuut		191 397,00
Yhteensä	21 518 102,44	25 840 074,53

Yllä olevassa taulukossa esitettyjen vastuusitoumusten lisäksi, Osuuskunta KPY on sitoutunut sijoittamaan North Savo Start up Fund Ky rahastoon 250 tuhatta euroa. Tästä sijoituksesta on tehty 206,75 tuhatta euroa. Osuuskunta KPY on tehnyt sopimuksen lahjoittaa Itä-Suomen Yliopistolle yhteensä 150 tuhatta euroa vuosien 2023–2027 aikana. Tilikauden 2024 loppuun mennessä lahjoituksesta on tehty 60 tuhatta euroa.

Leasingvastuut	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Leasingopimuksista maksettavat määrät				
Alkaneella tilikaudella maksettavat	3 809 029,00	7 370 385,16	49 396,47	44 406,75
Myöhemmin maksettavat	5 392 645,94	9 242 292,82	54 410,81	26 546,35
Yhteensä	9 201 674,94	16 612 677,99	103 807,28	70 953,10

Leasingvastuut koostuvat koneisiin ja laitteisiin liittyvistä leasingvastuista sekä toimitiloihin liittyvistä leasingvastuista.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu, kiinteistöinvestointi	Konserni	
	31.12.2024	31.12.2023
Tarkistusvastuu 1.1.	9 344 714,59	11 015 442,93
Muutos	-1 706 685,01	-1 670 728,34
Tarkistusvastuu 31.12.	7 638 029,58	9 344 714,59

## Johdannaissopimusten markkina-arvot

	Nimellisarvo €	Käypä arvo €
Koronvaihtosopimukset	102 335 000,00	11 732 587,01

Konsernissa käytettävät johdannaiset  
Koronvaihtosopimukset

Johdannaiset sisältävät KPY Novapolis-konsernin lainoihin liittyvät koronvaihtosopimukset, jotka on tehty korkovirtojen suojaamisen tarkoituksessa. Pitkillä koronvaihtosopimuksilla on pyritty suojaautumaan jälleenrahoitusriskiltä sekä korkojen nousulta jälleenrahoituskautella. Suojauksen odotetaan olevan täysin tehokas koko suojaus-suhteen voimassaoloajan ja johdannaisten rahavirrat kirjataan sopimuskausien aikana tulosvaikutteisesti suojattavien lainojen korkovirtoja vastaaville periodeille. Johdannaissopimukset on siten esitetty taseen ulkopuolisina erinä.

Sopimusten markkina-arvot perustuvat pankin ilmoittamiin käyppiin arvoihin.

KPY Novapolis -konsernin lainarahoituksen määrä vuoden 2024 lopussa oli noin 102,8 milj. euroa. Koronvaihtosopimusten suojausaste on 2026 loppuun saakka noin 100 % ja syyskuun 2030 loppuun saakka 80 %. Vastaanotettava korko on 6kk:n euribor. Maksettava korko vaihtelee sopimuksesta riippuen välillä -0,94%- -0,13%.

Johdannaisten yksityiskohtaiset tiedot 31.12.2024:

Johdannaisten yksityiskohtaiset tiedot 31.12.2024				Laskennallinen pääoma	Markkina-arvo
Koronvaihtosopimukset					
23432197	KPY Novapolis Oy			68 587 500,00	7 504 192,62
23432266	KPY Novapolis Oy			14 255 000,00	1 547 305,36
23432488	Kiint. Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3			11 812 500,00	1 736 185,79
23432633	Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7			7 680 000,00	944 903,24
				<b>102 335 000,00</b>	<b>11 732 587,01</b>

Voimatel-konsernin lainoihin ei kohdistu suojauksia.

## Sähköjohdannaiset

KPY Novapoliksen omistamat kiinteistöyhtiöt Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7 ovat suojanneet ostamaansa sähköä alla esitetysti.

Suojaus koskee sähkön systeemihintaa ja aluehintaa. Lopullinen suojausaste riippuu kulutetun sähkön kokonaismäärästä.

Alla annetut suojausasteet on laskettu perustuen arvioituun sähkönkulutukseen.

Vuosi	Suojattu systeemihinta	Suojausaste noin %	Salkun suojauksen markkina-arvo per 31.12.2024
	MwH		
2025	19 729	100 %	-322 717,10
2026	11 837	60 %	-98 250,40
2027	4 380	22 %	657,00

Vuosi	Suojattu aluehinta	Suojausaste noin %	Salkun suojauksen markkina-arvo per 31.12.2024
	MwH		
2024	7 892	40 %	103 577,30
2025	3 946	20 %	26 831,44

## 4. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

### 4.1. Liikevaihto

Liikevaihto toimialoittain, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
IT-palvelut ja konsultointi	87 513 998,03	97 768 525,68		
Asennus- ja tarvikemyynti	108 876 240,33	145 762 313,45		
Vuokratuotot	22 901 275,73	22 051 286,32		
Muut	5 226 828,38	4 181 429,50	870 372,00	831 471,00
Yhteensä	224 518 342,47	269 763 554,95	870 372,00	831 471,00

Liiketoiminnan muut tuotot, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	482 656,05	1 578 514,50	351 945,51	
Vuokratuotot	25 488,05	67 266,59		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	31 458 262,89	492 121,05		
Sulautumisvoitto				37 414 198,06
Yhteensä	31 966 406,99	2 137 902,14	351 945,51	37 414 198,06

### 4.2. Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin	1 559	1 822	7	8

Johdon työsuhde-etuudet, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Palkat ja palkkiot				
Edustajiston jäsenille	125 300,00	157 950,00	125 300,00	157 950,00
Toimitusjohtajille	1 239 370,28	974 390,07	496 728,00	430 076,92
Hallituksen jäsenille	118 800,00	344 000,00	118 800,00	191 900,00
Yhteensä	1 483 470,28	1 476 340,07	740 828,00	779 926,92

Hallituksen jäsenille maksetut palkkiot koostuvat Osuuskunta KPY:n hallituksen palkkioista. Hallituksen jäsenet vakuutetaan TyELin mukaisesti. Hallituksen jäsenen osuus maksusta vähennetään maksettavasta palkkiosta ja yhtiö maksaa työnantajan osuuden.

Enfon ja Epicalin johtoa sekä erikseen määritellyt avainhenkilöt olivat lyhyen aikavälin (STI) rahapalkitsemisen, pitkän aikavälin (LTI) osakepohjaisen kannustinjärjestelmän tai näiden molempien piirissä. STI:n keskeiset mittarit vuonna 2024 olivat Enfon ja Epicalin kannattavuus sekä erikseen määritelty henkilökohtaiset tavoitteet. LTI kannustinjärjestelmän määrittämisperuste on sidottu omistaja-arvon kehittymiseen. Pitkän aikavälin (LTI) kannustinjärjestelmä päättyi 4.12.2024 toimeenpannun Enfon osakekaupan johdosta.

Voimatel Oy:ssä oli käytössä vuonna 2024 lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmä (STI), jossa mittareina olivat Voimatel konsernin käyttökate ja erikseen määritellyt henkilökohtaiset tavoitteet. Optiwatti Oy:ssä ei ollut käytössä STI- tai LTI järjestelmää vuonna 2024.

Osuuskunta KPY:n ja KPY Novapoliksen johtoryhmän jäsenillä oli vuonna 2024 määritelty lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmä (STI), jossa mittarit oli sidottu KPY Konsernin ja KPY Novapolis konsernin kannattavuuteen sekä henkilökohtaisiin tavoitteisiin.

Raportointikauden aikana Osuuskunta KPY:n hallitus päätti pitkän aikavälin osuuspohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta (LTI), joka suunnataan ensi vaiheessa Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmän jäsenille. Ohjelman tarkoituksena on osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Osuuskunta KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelman suoritusperusteisesta mittaristosta. Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmän jäsenet on raportointikauden aikana kutsuttu osallistumaan LTI2024-ohjelmaan.

Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. Mahdollinen palkkio maksetaan Osuuskunta KPY:n osuuskunassa odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2026. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimeksianto KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion maksamista.

#### 4.3. Poistot ja arvonalentumiset

Poistot ja arvonalentumiset, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kehittämismenot	2 251,81	419 773,01		
Aineettomat oikeudet	53 721,12	234 154,10		
Liikearvo	12 449,46	240 718,36		
Konserniliikearvo	1 368 797,95	2 622 882,74		
Muut pitkävaikutteiset menot	2 144 375,76	2 426 614,89		
Rakennukset ja rakennelmat	3 762 876,48	3 764 585,63		2 745,29
Koneet ja kalusto	491 033,00	744 722,03		1 137,59
Muut aineelliset hyödykkeet	55 776,10	63 414,27		
Arvonalentumiset pys.vast hyödykkeistä		2 415 419,22		
Yhteensä	7 891 281,68	12 932 284,25		3 882,88

#### 4.4. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Muut henkilökulut	2 943 771,87	2 848 891,87	31 902,93	38 031,66
Matkakulut	3 142 190,35	4 254 046,88	25 726,38	23 339,47
Toimitilakulut	13 147 416,09	14 065 004,77	30 249,00	29 624,76
Ajoneuvokulut	5 033 052,83	5 961 968,14	80 255,46	75 221,65
Laite ja ohjelmistokulut	2 955 927,63	4 050 334,13	6 804,92	7 588,84
Muut hallintokulut	8 904 252,55	8 145 700,54	1 177 142,00	678 508,47
Muut liikekulut	4 869 982,66	6 151 126,04	98 276,97	80 750,61
Yhteensä	40 996 593,98	45 477 072,37	1 450 357,66	933 065,46

Tilintarkastajan palkkiot, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tilintarkastus	245 559,11	252 198,13	44 864,95	35 459,51
Veroneuvonta	70 495,29	63 995,25	38 584,85	22 809,18
Muut palvelut	557 913,96	152 679,27	511 316,48	102 034,66
Yhteensä	873 968,36	468 872,65	594 766,28	160 303,35

#### 4.5. Rahoitustuotot ja kulut

Rahoitustuotot ja kulut, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			6 165 000,00	5 710 506,35
Osakkeiden ja osuuksien myyntivoitto	0,00	25 944,91		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä			685 976,69	455 012,26
Osinkotuotot ja myyntivoitot muilta	0,00	36 129,70		29 729,88
<b>Muut korko ja rahoitustuotot</b>				
Muilta	1 445 606,24	1 043 001,17	651 080,31	314 148,76
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>				
Muille	-5 634 085,44	-5 117 074,97	-48 660,21	-169 994,76
Kulut pysyvien vastaavien sijoituksista	-13 394,62	-1 482 755,85	-9 500 092,87	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-705 404,90		-505 404,90	-906 755,85
Rahoitusarvopapereiden arvonnaukukset		39 680,09		39 680,09
Lainasaamisten arvonalentumiset	50 000,00	-500 000,00		
<b>Rahoitustuotot ja kulut yhteensä</b>	<b>-4 857 278,72</b>	<b>-5 955 074,95</b>	<b>-2 552 100,98</b>	<b>5 472 326,73</b>

#### 4.6. Tilinpäätössiirrot

Tilinpäätössiirrot, €	Emo	
	31.12.2024	31.12.2023
Saatu konserniavustus	2 709 000,00	4 335 000,00
Annettu konserniavustus	-2 191 330,00	-2 794 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	517 670,00	1 541 000,00

#### 4.7. Tuloverot

Tuloverot, €	Konserni		Emo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-665 658,45	-97,06		
Edellisten tilikausien verot	2 210,38	-65 336,44		
Laskennallisen verojen muutos	-800 360,06	-107 121,85	-216,24	269,03
Tuloverot yhteensä	-1 463 808,13	-172 555,35	-216,24	269,03

Epical-konserniin kuuluvilla yhtiöillä oli tilikauden päättyessä noin 28,0 miljoonaa euroa käyttämättömiä vahvistettuja tappioita edellisiltä tilikausilta. Näistä noin 27,8 miljoonalla eurolla ei ole vanhenemisaikaa. Loput tappioista noin 0,1 miljoonaa euroa vanhenevat vuosina 2032-2033. Tappioista on kirjattu 1,3 miljoonalla laskennallista verosaamista. Epical-konserni ei ole edelliseen tilikauteen verrattuna kirjannut lisää laskennallista verosaamista edellisten tilikausien tai tilikauden tuloksen perusteella, koska tappioiden hyödyntäminen on tilinpäätöshetkellä epävarmaa.

Voimatel-konserniin kuuluvilla Voimatel Oy:llä oli tilikauden päättyessä noin 0,7 miljoonaa euroa, Optiwatti Oy:llä 6,9 miljoonaa euroa ja Sun Solar Oy:llä 65 tuhatta euroa käyttämättömiä vahvistettuja tappioita edellisiltä tilikausilta. Tappiot vanhenevat vuosina 2024-2033. Tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska niiden hyödyntäminen on tilinpäätöshetkellä epävarmaa.

KPY Novapolis-konserniin kuuluvalla Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1:llä on tilikauden päättyessä noin 1,4 miljoonaa euroa käyttämättömiä vahvistettuja tappioita edellisiltä tilikausilta. Tappiot vanhenevat vuosina 2024-2030 ja merkittävin osa noin 1,1 miljoonaa euroa vuonna 2028. Tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska tappioiden hyödyntäminen on tilinpäätöshetkellä epävarmaa.

#### 4.8. Lähipiiri

Lähipiiriin kuuluvat Osuuskunta KPY:n ja sen konserniyhtiöiden:

- hallitusten jäsenet ja varajäsenet
- toimitusjohtajat ja toimitusjohtajien sijaiset
- johtoryhmien jäsenet
- edustajiston jäsenet, jotka osallistuvat Osuuskunta KPY:n hallitustyöskentelyyn
- tilintarkastaja
- edellisten henkilöiden määräysvallassa olevat yhtiöt
- edellisten henkilöiden läheiset perheenjäsenet eli avo- tai aviopuoliso, näiden lapset sekä näiden muut mahdolliset huollettavat

Lisäksi lähipiiriin kuuluvat kaikki KPY-konserniin kuuluvat yhtiöt.

#### Lähipiirilainat

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Osuuskunta KPY:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Epical Group Oy:ltä 3,075 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 30.6.2025 ja sen vuotuinen korko on 4,5 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 7,034 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Osuuskunta KPY:llä oli lisäksi pitkäaikaista lainasaamista Epical Group Oy:ltä 7,5 miljoonaa euroa. Lainan korko on 2 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 4,421 %) ja se erääntyy 30.6.2026. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Osuuskunta KPY:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Voimatel Oy:ltä 1,8 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 28.2.2025 ja sen vuotuinen korko on 3 % + 3 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 6,004 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Epical Group Oy:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Epical Finland Oy:ltä 1,0 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 30.6.2025 ja sen vuotuinen korko on 4,5 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 7,034 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lisäksi Epical Group Oy:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Epical Sweden AB:lta 2,0 miljoonaa euroa. Laina erääntyy 30.6.2025 ja sen vuotuinen korko on 4,5 % + 12 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 7,034%). Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 Epical Finland Oy:llä oli lyhytaikaista lainasaamista Qivada Oy:ltä 72 tuhatta euroa. Laina erääntyy 15.12.2025 ja sen vuotuinen korko on 7,5%. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Tilinpäätöshetkellä Voimatel Oy:llä on 0,5 miljoonan euron pääomalainasaaminen Optiwatti Oy:ltä. Lainan korko on 6,5%. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lainan alkuperäinen erääntyminen oli 15.6.2023, mutta laina-aikaa on jatkettu.

#### Liiketoimet osakkuusyhtiöiden kanssa

Konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa 1.1.2024 - 31.12.2024 välillä on ollut 92 tuhatta euroa ja ostot 343 tuhatta euroa.

Saamiset osakkuusyhtiöiltä 31.12.2024 olivat yhteensä 0,8 tuhatta euroa ja velat 11 tuhatta euroa.

#### Johdon työsuhde-etuudet ja Osuuskunta KPY johdon ja hallituksen omistukset

Johdon työsuhde-etuuksista on annettu tietoja liitetietojen kohdassa 4.2.

Osuuskunta KPY emoyhteisön johdon ja hallituksen omistuksista on annettu tiedot kohdassa 3.6.

#### 4.9. Rahoituslaskelmaa koskevat lisätiedot

Rahoituslaskelmien investointien rahavirrassa esitetty erä "maksut johtuen sijoituksista" yhteensä -3.914.739,93 euroa koostuu yritysjärjestelykokonaisuuden rahavirrasta, jossa Osuuskunta KPY myi Enfo Oy:n osakkeet Tietokeskus Finland Oy:lle, osti Enfo Oy:ltä Epical Finland Oy:n ja Epical Sweden Holdings AB:n osakkeet sekä teki uuden sijoituksen Tietokeskus Finland Oy:öön. Konsernin rahoituksen rahavirrassa esitetty pitkäaikaisten lainojen vähennys muodostuu Novapolis-konsernin rahoitussopimuksen uusimisen yhteydessä tapahtuneista lainojen nostoista (102 810 000,00 euroa), lainojen takaisinmaksuista (102 810 000,00 euroa), sekä tilikauden aikaisista lyhennyksistä.

**TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS**

Kuopiossa 26.2.2025

---

Juha Yrjänheikki  
hallituksen puheenjohtaja

---

Pekka Loikkanen  
hallituksen jäsen

---

Mikko Junttila  
hallituksen jäsen

---

Anssi Lehikoinen  
toimitusjohtaja

**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Sami Posti  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 41 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 41 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 41 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 41 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 41 sider før denne side

**ANSSI TAPIO LEHIKONEN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Osuuskunta KPY

c022dd4f-5459-483d-8bb9-02f0381ccb0d - 2025-02-26 08:07:14 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2c0f9465-ff9b-4d11-ba36-001e72279371 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MIKKO JUNTILA**

8b3fd709-3b03-4090-8809-40564582ec91 - 2025-02-26 08:56:41 UTC +02:00

BankID / MobileID - eab04c43-4f10-4d2c-9ee4-178efbd0dca0 - FI

**Juha Matti Yrjänheikki**

6816dd28-9c53-400a-8de3-19176efca07b - 2025-02-26 08:57:35 UTC +02:00

BankID / MobileID - 20332ce1-7abc-4a0c-994f-39d74674b3df - FI

**PEKKA LOIKKANEN**

32839abf-87af-4ca2-9d24-844b657404ab - 2025-02-26 09:01:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2d93ebd9-dd7a-4ced-9bef-f9ad1def628a - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 42 pages before this page

Dokumentet inneholder 42 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 42 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 42 sider før denne side

Detta dokument innehåller 42 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende