

KPY

Osuuskunta KPY

Tilinpäätös 31.12.2025
y-tunnus: 0171476-9

Osuuskunta KPY

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo:

	Sivu
Toimintakertomus	1 - 20
Konsernitase	21 - 22
Konsernitulos	23
Konsernin rahoituslaskelma	24
Emon tase	25 - 26
Emon tulos	27
Emon rahoituslaskelma	28
Liitetiedot	29 - 42
Allekirjoitukset	43

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Hallituksen toimintakertomus

Tilikausi 1.1.–31.12.2025

KPY tänään

Noin 140-vuotias KPY on arvopohjainen osuuskunta, jonka omistaa Osuuskunta KPY:n osuudenomistajien muodostama yhteisö.

KPY:n tehtävänä on luoda omistajilleen arvoa ja edistää yhteiskunnan elinvoimaisuutta rakentamalla Suomeen liike-elämänvoimaa, eli vahvistamalla kotimaisen elinkeinoelämän kilpailukykyä, kasvua ja uusiutumista.

Strateginen tavoitteemme on kasvattaa pitkäjänteisesti omistustemme arvoa mahdollistamalla pysyvää liike-elämänvoimaa suomalaisiin kasvaviin yrityksiin. Tätä tavoitetta toteutamme sijoittamalla kolmeen sijoitussalkkuun: infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitukset.

Infrastruktuurisalkku koostui tilikaudella KPY:n tytäryhtiöstä KPY Novapoliksesta.

Private Equity -salkun sijoitukset toteutetaan jatkossa pääomasijoitusyhtiö Sentican kautta. KPY hankki tiikauden loppupuolella 22.12.2025 pääomasijoitusyhtiö Sentica Partners Oy:n osakekannan.

Tasesijoitussalkussa tilikaudella ovat olleet KPY:n nykyiset portfolioyhtiöt Epical Group Oy, Gebwell Oy, Osuma Henkilöstöpalvelut Oy, Tietokeskus Finland Oy (toimii brändillä Aurilo) ja Voimatel Oy.

KPY:n sijoitussalkut 31.12.2025:

KPY		
INFRASTRUKTUURI	PRIVATE EQUITY	TASESIJOITUKSET
NOVAPOLIS	sentica	Voimatel 100 %
100 %*	100 %	epical 50 %
Salkun NAV 31.12.2025 105,3 m€	Salkun NAV 31.12.2025 28,2 m€	OSUMA 28,6 %
		GEBWELL 24,2 %
		AURILO** 13,27 %
		Salkun NAV 31.12.2025 73,4 m€

* KPY:n omistajaosuudessa tapahtui tilikauden jälkeen muutos, kun Keskiuomalaisesta tuli Novapoliksen vähemmistöomistaja 3,47 % omistusosuudella. Järjestely toteutui 14.1.2026.
** Aikaisemmin Tietokeskus, joka otti käyttöön Aurilo-konsernibrändin syksyllä 2025.

Konsernin rakenne

Osuuskunta KPY toimii emoyhteisönä konsernissa, johon tytäryhtiöinä kuuluvat KPY Novapolis Oy (100 % 14.1.2026 saakka, siitä eteenpäin 96,54 %) ja Voimatel Oy (100 %). Epical Group Oy oli KPY:n 100%:inen tytäryhtiö 3.10.2025 saakka. Epical Groupissa toteutettiin omistusjärjestely 3.10.2025, jonka jälkeen yhtiöstä tuli KPY:n osakkuusyhtiö 50 %:n omistusosuudella. Lisäksi konserniin kuuluu tytäryhtiö KPY Momentum Oy (100 %). Tytäryhtiöt on yhdistelty KPY-konserniin. Epical Group Oy on yhdistelty konserniin tytäryhtiönä 3.10.2025 saakka ja osakkuusyhtiönä 4.10.2025 alkaen.

Edellisellä tilikaudella Enfo Oy oli KPY:n tytäryhtiö 4.12.2024 saakka (omistusosuus oli 85,54 %).

KPY Momentum Oy omistaa 28,6 % Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:stä ja 24,21 % Gebwell Oy:stä. Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta on yhdistelty KPY-konserniin.

Osuuskunta KPY omistaa 13,7 % Tietokeskus Finland Oy:stä. Yhtiötä ei ole yhdistelty KPY-konsernin lukuihin.

Vuoden 2025 olennaiset tapahtumat

KPY hankki suunnatulla osuusannilla pääomasijoitusyhtiö Sentic Partners Oy:n. KPY omistaa 100 % Senticasta ja Sentican omistusyhtiöstä tuli merkittävä omistaja KPY:ssä. Järjestely toteutui 22.12.2025.

Keskisuomalainen Oyj ja Novapolis sopivat 21.11.2025 järjestelystä, joka mahdollistaa uuden Novapolis-kiinteistön rakentamisen Kuopion keskustaan Vuorikadulle. Keskisuomalainen teki järjestelyn yhteydessä 4,0 miljoonan euron sijoituksen Novapolikseen, ja siitä tuli Novapoliksen vähemmistöomistaja 3,47 prosentin omistusosuudella tammikuussa 2026. Samassa yhteydessä KPY sijoitti Novapoliksen uudishankkeeseen 7,4 miljoonaa euroa

Mandatum Asset Management Growth Equity II -rahasto (MAM Growth Equity II) ja Osuuskunta KPY allekirjoittivat 26.6.2025 sopimuksen, jonka mukaisesti MAM Growth Equity II sijoitti Epicaliin. Järjestely toteutui 3.10.2025. KPY jatkaa Epicalin toisena pääomistajana 50 prosentin omistusosuudella.

KPY jakoi omistajilleen osuuskorkoa tilikaudelta 2024 yhdeksän senttiä osuutta kohti eli yhteensä noin kaksi miljoonaa euroa. Korko maksettiin 30.5.2025.

KPY:n edustajiston vaalit järjestettiin 19.11.–3.12.2025. Vaalissa valittiin edustajiston 1.1.2026 alkaevaksi kuuden vuoden toimikaudeksi 15 edustajaa erovuoroisten tilalle.

Karoliina Malmi nimitettiin KPY:n hallituksen jäseneksi 7.5.2025 alkaen.

Kyösti Karhunen nimitettiin Novapoliksen toimitusjohtajaksi 10.3.2025 alkaen.

Infrastruktuurisalkku

KPY Novapolis Oy

KPY Novapolis Oy omistaa ja hallinnoi yhteensä noin 180 000 bruttoneliömetrin toimitilakeskittymää Kuopion kasvun keskuksessa Savilahdessa sekä Siilinjärvellä lentokentän välittömässä läheisyydessä. Savilahden kokonaisuus koostuu kampuksista Viestikadulla ja Microkadulla sekä niihin liittyvästä palveluliiketoiminnasta.

Novapoliksen asiakkaina on noin 250 yritystä ja yhteisöä sekä kolmen asteen oppilaitokset – Itä-Suomen yliopisto, Savonia AMK ja Savon koulutuskuntayhtymä sekä muita julkisen sektorin toimijoita. Novapoliksen tiloissa on noin 15 000 käyttäjää. Novapolis on modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon huippuosajat haluavat liittyä.

Tehokkaiden tilojen ja erinomaisen sijainnin ja verkostojen lisäksi KPY Novapolis houkuttelee asiakkaita laajalla ja kehittyvällä palvelutarjoomalla. Yhtiön palveluksessa oli vuoden aikana keskimäärin 24 henkilöä.

Työntekemisen muutokset vaikuttavat toimitilojen kysyntään, mikä luo tarpeita muokata tiloja vastaamaan uusien käyttäjien vaatimuksia. Julkisten toimijoiden siirtyminen vuokratiloista omiin toimitiloihin asettaa haasteita vapautuvien tilojen täyttämiseksi.

Private equity -salkku

Sentica Partners Oy

Sentica Partners Oy on kotimainen pääomasijoittaja, joka on yli kahden vuosikymmenen ajan tukenut kotimaisten kasvuyritysten kehitystä ja kansainvälistymistä. Sentican rahastosijoitusten ytimessä ovat kotimaiset keskisuuret ja kasvuhaluiset yritykset, joilla on todennettu liiketoimintamalli. Sentica on tällä hetkellä aktiivinen omistaja 9 kohdeyhtiössä. Vuodesta 2004 lähtien Sentica on irtautunut 36 kohdeyhtiöstä. Sentican hankinta oli osa KPY:n pitkän aikavälin strategiaa, jossa vaikuttavuutta rakennetaan yhä enemmän rahastopohjaisten mallien kautta. KPY:n ja Sentican yhteistyön katsotaan mahdollistavan uuden merkittävän rahaston keräämisen ja pitkällä aikavälillä myös uusien, seuraavien rahastojen keräämisen.

Tasesijoitussalkku

Voimatel Oy

Voimatel-konserni suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kriittistä digitaalista infraa. Yhtiön palvelut kattavat kiinteät ja langattomat verkot, operoinnin ja valvonnan sekä projektinjohtamisen. Tytäryhtiö Optiwatti Oy tekee ratkaisuja energiansäästöön ja -hallintaan. Voimatelilla työskentelee noin 750 henkilöä Suomessa ja Virossa.

Digitaalisen infrastruktuurin markkina nähdään Voimatelin kannalta positiivisesti kehittyvänä markkinana. Kuituverkkorakentamisen odotetaan käyvän vilkkaana tulevat vuodet. Tekoäly, tietoturva ja viiveettömyys tulevat lisäämään positiivisia vaikutuksia infrarakentamiseen ja niiden ylläpitopalveluihin. Langattomiin verkkoihin liittyvä teknologiakehitys lisää langattoman tiedonsiirron tarvetta eri asiakassegmenteissä teollisuudesta julkisiin tiloihin.

Elvera sopi 22.11.2023 liiketoimintakaupasta Voimatelin kanssa. Kaupan myötä Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi Elveralle. Samalla Voimatelilta siirtyi yli 250 henkilöä Elveran palvelukseen. Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyi kaupan 23.2.2024. Kaupan täytäntöönpano toteutettiin 1.4.2024.

Epical Group Oy

Epical on pohjoismainen datakonsultointiyritys, joka on erikoistunut muun muassa dataan ja analytiikkaan, tietoturvaan, sovelluksiin ja integraatioihin. Yhdessä noin 400 digiasiantuntijan kanssa Epical tukee ja mahdollistaa asiakkaidensa datan hallinnan, hyödyntämisen ja suojaamisen. Epical näkee vastuullisen datan hyödyntämisen tehokkaana työkaluna, jolla voidaan aikaansaada positiivisia muutoksia maailmassa. Se auttaa ratkaisemaan asiakkaiden ja yhteiskunnan vakavimpia ongelmia. Epical on muodostanut oman konserninsa 4.12.2024 alkaen. Ennen tätä Epical oli osa Enfo-konsernia.

IT- ja data-analytiikkamarkkinan odotetaan paranevan edelliseen vuoteen verrattuna sekä Ruotsissa että Suomessa digitalisaation ja datavetoisen liiketoiminnan tukiessa kysyntää. Eriyisen merkittävänä kysynnän ajurina lähivuosina yhtiö pitää tekoälypohjaisten ratkaisujen kehittymistä. Toimivat ja turvalliset tekoälyratkaisut edellyttävät tehokasta tiedon hallintaa, tiedon ja järjestelmien integraatiota sekä tiedon suojaamista, jotka ovat kaikki Epicalin tarjoamia palveluita. Samalla taloudellinen epävarmuus, korkea inflaatio ja kohonnut korkotaso voivat vaikuttaa Epicalin asiakkaiden investointipäätöksiin ja ostokäyttäytymiseen.

Gebwell Oy

Gebwell on erikoistunut energiatehokkaiisiin kiinteistöjen lämmitys- ja jäähdytysratkaisuihin. Tuotevalikoimaan kuuluvat kaukolämmönjakokeskukset, lämpöpumput ja varaajat sekä käyttövedenlämmittimet.

Konsernin palveluksessa on noin 200 työntekijää. Yhtiöllä on tehtaat Leppävirralla ja Puolan Chwaszczynossa. Gebwellillä on myös tytäryhtiö Ruotsissa.

Yhtiön asiakkaina ovat lvi-urakoitsijat, asunto-osakeyhtiöt sekä keski- ja suuren kokoluokan teollisuus- ja toimistokiinteistöt.

Osuma Henkilöstöpalvelut Oy

Osuma on kotimainen henkilöstöpalvelualan ja vuokratyövoiman välityksen ammattilainen, joka tuottaa luotettavia rekrytointipalveluja koko Suomeen. Osuma toimii ketterästi kaikilla aloilla, suurimpina rakennus- ja konepajateollisuus sekä ICT- ja kaupan alat.

Yritys on toiminut vuodesta 2016 lähtien ja sillä on toimistopisteitä Kuopion lisäksi Iisalmessa, Jyväskylässä, Kuusamossa ja Tampereella. Osuma on noussut henkilöstöalan 20 suurimman yrityksen joukkoon.

Osuuskunta KPY

Emoyhteisö Osuuskunta KPY keskittyy omassa toiminnassaan tukemaan ja kehittämään edellä mainittuja liiketoimintoja sekä suoraan että yhtiöiden hallitustyöskentelyn kautta. Osuuskunta KPY:ssä työskenteli tilikauden päättyessä 6 henkilöä.

Konsernin tuloskehitys

	KPY konserni 2025	KPY konserni 2024	KPY konserni 2023	Osuuskunta KPY 2025	Osuuskunta KPY 2024	Osuuskunta KPY 2023
KPY:n omaisuuden NAV MEUR ¹	n/a	n/a	n/a	246,3	179,6	n/a
KPY:n omaisuuden NAV / osuus EUR ^{1 2}	n/a	n/a	n/a	9,65	8,09	n/a
Hallinnointikulujen osuus NAV:sta ³	n/a	n/a	n/a	0,6 %	0,9 %	n/a
Hallinnointikulut / osuus EUR ^{2 3}	n/a	n/a	n/a	0,06	0,08	n/a
Liikevaihto, MEUR	167,4	224,5	269,8	0,9	0,9	0,8
Käyttökate, MEUR	22,4	42,2	15,5	-2,2	-2,0	35,5
Oikaistu käyttökate, MEUR ⁴	16,6	12,2	16,4	-2,0	-1,7	-1,9
Liikevoitto, MEUR	14,8	32,4	2,3	-2,2	-2,0	35,5
Liikevoitto %	8,9 %	14,4 %	0,9 %	-	-	-
Oikaistu liikevoitto, MEUR ⁴	9,0	2,5	5,6	-2,0	-1,7	-1,9
Oikaistu liikevoitto % ⁴	5,4 %	1,1 %	2,1 %	-	-	-
Voitto ennen veroja, MEUR	14,9	27,6	-3,6	13,0	-4,0	42,5
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR ⁴	8,7	-1,7	1,7	8,7	6,2	6,0
Tilikauden voitto, MEUR	13,8	26,1	-3,8	12,9	-3,7	42,5
Oikaistu tilikauden voitto, MEUR ⁴	7,6	-3,0	1,0	8,7	6,2	6,0
Osuuskohtainen tulos, EUR, laimentamaton ⁵	0,62	1,18	-0,17	0,58	-0,17	1,92
Osuuskohtainen tulos, EUR, laimennettu ⁵	0,62	1,18	-0,17	0,58	-0,17	1,92
Sijoitetun pääoman tuotto %	6,3 %	14,4 %	1,5 %	4,2 %	3,4 %	29,3 %
Oman pääoman tuotto %	9,3 %	22,5 %	-3,6 %	6,7 %	-2,9 %	28,6 %
Omavaraisuusaste %	54,4 %	46,5 %	33,9 %	96,8 %	96,2 %	97,5 %
Nettovelkaantumisaste %	32,9 %	58,5 %	89,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Korolliset nettovelat, MEUR	54,8	75,6	91,6	0,0	0,0	0,0
Henkilöstö keskimäärin	1 059	1 559	1 822	7	7	8
Osuuksien määrä tilikauden lopussa ⁶				25 508 515	22 192 408	22 192 408
Osuuksien keskimääräinen lukumäärä ⁶				22 274 175	22 192 408	22 192 408
Maksettu osuuskorko / osuus				0,09	0,0	0,00

1) Osuuskunta KPY käyttää sijoitusten arvon kehittymisen mittarina vaihtoehtoisista tunnuslukua NAV (Net Asset Value), joka kuvastaa omistusyhtiöiden ja muiden omaisuuserien käypää arvoa. Tasesijoitusten NAV on laskettu perustuen yhtiöiden toteutuneeseen käyttökatteeseen tai liikevaihtoon tilikaudella kerrottuna yhtiökohtaisesti määrätellyillä markkinakertoimilla. Laskennassa arvosta on vähennetty yhtiöiden toteutuneet korolliset nettovelat tilikauden päättyessä. KPY:n omaisuuden NAV:ina ilmoitetaan KPY:n omistusosuuden mukainen osuus. Novapoliksen NAV perustuu riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemään kiinteistöarvioon, josta on vähennetty korolliset nettovelat. Julkisen kaupankäynnin kohteena olevat Osuuskunta KPY:n omistamat osakkeet ja lyhytaikaiset rahastosijoitukset on arvostettu markkinahintaan. KPY raportoi NAV:n uutena mittarina.

2) Jakajana käytetty osuuksien kokonaislukumäärää katsauskauden lopussa.

3) Tunnusluku laskettu rullaavan 12 kuukauden perusteella.

4) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

5) Laimentamaton osuuskohtainen tulos on laskettu käyttäen ulkona olevien osuuksien määrän painotettua keskiarvoa. Laimennettun tunnusluvun laimennusvaikutukseen on huomioitu annettujen osuusoptioiden painotettu keskiarvo.

6) Ilmoitettu osuuskunnan määrä ei huomioi Osuuskunta KPY:n omassa hallussa olevia osuuksia, joiden lukumäärä on 133 908 osuutta kaikilla taulukossa esitetyillä kausilla.

Alla on esitetty keskeisten lukujen kehitys tytäryhtiöittäin. Novapoliksen, Epicalin ja Voimatelin osalta luvut on esitetty alakonsernitasolla. Epical alakonserni on syntynyt 4.12.2024. Tästä syystä vertailutietoja ei voida esittää. Sisäisiä myyntejä ei ole alla esitetyistä luvuista eliminoitu. Kaikki esitetyt luvut ovat FAS kirjanpitosäännösten mukaisesti laadittuja.

Liikevaihto

KPY-konsernin liikevaihto tilikaudella 2025 oli 167,4 (224,5) miljoonaa euroa. Konsernin liikevaihto laski vertailuvuoteen nähden konsernin rakenteessa toteutettujen muutosten seurauksena. Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnasta luovuttiin huhtikuun 2024 alussa ja Epicalin omistusjärjestelyn myötä liikevaihto yhdisteltiin KPY-konsernin liikevaihtoon vain syyskuun 2025 loppuun saakka. KPY-konsernin liikevaihto muodostuu Osuuskunta KPY:n sekä sen tytäryhtiöiden Novapoliksen, Voimatelin ja Epicalin (3.10.2025 saakka) liikevaihdosta.

Tytäryhtiöistä Novapoliksen liikevaihto oli 27,1 (29,2) miljoonaa euroa. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat hieman alentunut keskimääräinen käyttöaste sekä edellisvuotta vähäisemmät muutostyöt asiakkaille. Novapoliksen käyttöasteen tippumiseen vaikutti osaltaan valtiollisten toimijoiden siirtyminen valtiovarainministeriön linjauksen mukaisesti valtio-omisteisiin tiloihin.

Voimatelin liikevaihto tilikaudella oli 107,7 (108,9) miljoonaa euroa. Liikevaihdon laskuun vaikutti sähköverkkoliiketoiminnasta luopuminen maaliskuun 2024 lopussa. Voimatelin ydinliiketoimintaa on nykyisin tietoverkkoliiketoiminta. Tietoverkkoliiketoiminnan liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta noin kahdeksan prosenttia. Epicalin liikevaihto tilikaudella oli 44,9 (46,4) miljoonaa euroa. Epicalin liikevaihdon kehityksessä oli eroja liiketoimintojen välillä. Asiakkaiden kysyntä tilikaudella kehittyi positiivisesti integraatiopalveluiden osalta.

MEUR	Liikevaihto	Liikevaihto
	2025	2024
KPY Novapolis	27,1	29,2
Voimatel	107,7	108,9
Epical	44,9	-
Enfo+Epical	-	88,3
Osuuskunta KPY	0,9	0,9

Kannattavuus

KPY-konsernin liikevoitto tilikaudella oli 14,8 (34,2) miljoonaa euroa. Tilikauden liikevoittoon vaikutti Epicalissa toteutettu omistusjärjestely. Edellisen vuoden liikevoittoon vaikutti Enfon myynti. Oikaistu liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja ja -tappioita, kertaluonteisia omaisuuden arvonalennuksia ja myyntivoittoja oli 9,0 (2,5) miljoonaa euroa. Omistusyhtiöissä viime vuosina tehdyt merkittävät kehittämistoimenpiteet sekä KPY-konsernin rakenteelliset muutokset ovat vaikuttaneet positiivisesti oikaistun liikevoiton kehitykseen. Oikaistulla liikevoitolla KPY haluaa raportoida omistusyhtiöiden operatiivisen kannattavuuden kehitystä.

Novapoliksen liikevoitto tilikaudella oli 8,2 (9,2) miljoonaa euroa. Liikevoiton kehitykseen vaikutti edellisvuotta alhaisempi keskimääräinen käyttöaste. Keskimääräinen käyttöaste tilikaudella oli 89,7 (94,7) prosenttia. Käyttöasteen tippumiseen vaikutti erityisesti valtiollisten toimijoiden siirtyminen valtiovarainministeriön linjauksen mukaisesti valtio-omisteisiin tiloihin.

Voimatelin liikevoitto tilikaudella oli 2,4 (-0,2) miljoonaa euroa. Tehtyjen kehittämistoimenpiteiden myötä Voimatelin kannattavuus on parantunut merkittävästi. Voimatelin edellisellä tilikaudella alkanut välitysmenettely yritysjärjestelyyn liittyen saatiin päätökseen tilikauden aikana.

Välitysmenettelyyn liittyen Voimatelin tulokseen sisältyy noin 1,0 miljoonan euron kertaluotoinen, tulosvaikutteinen saamiseen liittyvä alaskirjaus. Päätyneeseen välitysmenettelyyn ei liity enää epävarmuuksia tai muita riskejä. Voimatelin oikaistu liikevoitto tilikaudella oli 3,4 (-0,2) miljoonaa euroa.

Epicalin osalta kulunut vuosi oli ensimmäinen tilikausi nykyisellä Epical-konsernirakenteella. Epical-konserni muodostui joulukuussa 2024 Enfoa koskevan järjestelyn yhteydessä. Epicalin konsulttiliiketoiminta oli osa Enfo-konsernia Enfo Oy:n myyntiin sakkua. Tästä syystä vuodesta 2024 ei ole saatavilla kokonaisia vertailutietoja. Epicalin liikevoitto kuluneella tilikaudella oli 0,2 miljoonaa euroa. Yhtiön käyttökate parani merkittävästi vertailuvuoteen nähden ja oli 2,0 miljoonaa euroa. Vertailuvuonna Epicalin liiketoiminnan käyttökate oli -3,0 miljoonaa euroa.

Osakkuusyhtiöiden Gebwellin, Osuma Henkilöstöpalveluiden ja Epicalin (3.10.2025 jälkeen) vaikutus KPY-konserniin oli tilikaudella yhteensä -0,9 (-1,9) miljoonaa euroa. Osakkuusyhtiöiden vaikutus sisältää KPY:n omistusosuutta vastaavan osuuden yhtiöiden tuloksesta sekä hankinnoista kirjatut liikearvojen poistot.

MEUR	Liikevoitto	Liikevoitto
	2025	2024
KPY Novapolis	8,2	9,2
Voimatel	2,4	-0,2
Epical	0,2	-
Enfo+Epical	-	-2,6
Osuuskunta KPY	-2,2	-2,0

KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta tilikaudella oli 22,7 (-2,1) miljoonaa euroa, parantuen merkittävästi edellisestä vuodesta. Liiketoiminnan rahavirran parantumiseen vaikutti keskeisesti tytäryhtiöiden positiivinen tuloskehitys ja käyttö pääoman vapautuminen.

Konsernin investointien rahavirta tilikaudella oli -1,8 (-4,6) miljoonaa euroa. Tytäryhtiöiden tekemät investoinnit olivat noin -2,9 miljoonaa euroa ja KPY:n uusien sijoitusten ja palautuneiden pääomien nettovaikutus noin 1,1 miljoonaa euroa.

Konsernin rahoituksen rahavirta tilikaudella oli -1,7 (-2,2) miljoonaa euroa. Maksettujen osuuskorkojen osuus rahoituksen rahavirrasta oli -2,0 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena konsernin rahavarojen muutos tilikaudella oli 19,2 (-8,9) miljoonaa euroa.

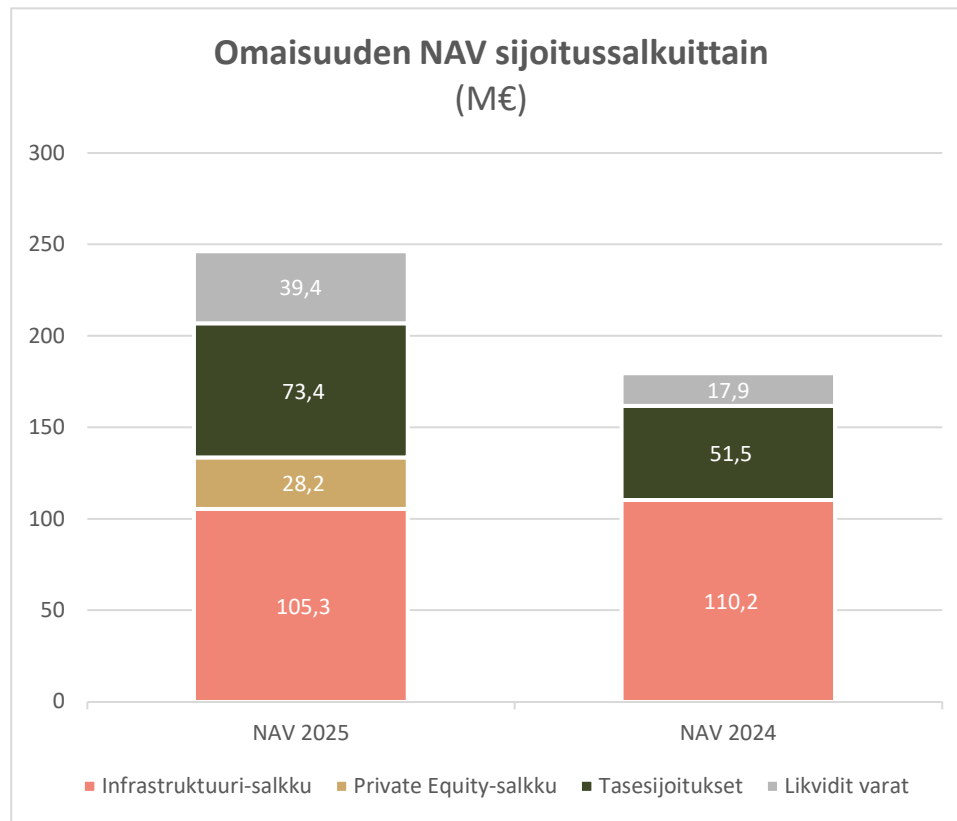
Taloudellinen asema

KPY-konsernin oma pääoma tilikauden päättyessä oli 166,2 (129,4) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste 54,4 (46,5) prosenttia. Tilikaudella toteutettiin suunnattu osuusanti, jossa uusia osuuksia annettiin merkittäväksi 3 316 107 kappaletta. Osuusanti toteutettiin siten, että uusia osuuksia vastaan Osuuskunta KPY:lle luovutettiin liiketoimintakokonaisuus, johon kuuluu Sentic Partners Oy:n osakekanta sekä osakekantaan liittyvä velka. Osuusanti vahvisti omaa pääomaa noin 25,0 miljoonalla eurolla. Osuusannin lisäksi omavaraisuusaste parani konsernirakenteessa tehtyjen muutosten ja yhtiöiden operatiivisen kannattavuuden parantumisen myötä. Osuuskunta KPY:n oma pääoma tilikauden päättyessä oli 196,6 (160,6) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste 96,8 (96,2) prosenttia. Osuuskunta KPY:n oma pääoma vahvistui tilikauden tuloksen sekä Sentic Partnersin järjestelyn yhteydessä toteutetun osuusannin myötä.

KPY-konsernin korollisten nettovelkojen määrä tilikauden päättyessä oli 54,8 (75,6) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 32,9 (58,5) prosenttia. Konsernin nettovelkaantumisaste pieneni konsernin korollisten velkojen ollessa edellistä tilikautta pienemmät ja erityisesti Osuuskunta KPY:n likvidien varojen kasvettua. Osuuskunta KPY:llä ei ollut tilikauden päättyessä korollista velkaa.

Osuuskunta KPY:n taloudellista asemaa kuvaavana uutena mittarina KPY raportoi omaisuutensa NAV:n (net asset value, nettovarallisuusarvo). NAV perustuu arvioon ja sen tarkoituksena on tarjota informaatiota KPY:n omaisuuden arvon kehityksestä.

Osuuskunta KPY:n sijoitusten NAV jakaantuu kolmeen sijoitussalkkuun (infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitukset). Lisäksi NAV sisältää Osuuskunta KPY:n likvidit varat. Osuuskunta KPY:n omaisuuden NAV oli tilikauden päättyessä yhteensä 246,3 (179,6) miljoonaa euroa. Osuuskohtainen omaisuuden NAV tilikauden päättyessä oli 9,65 (8,09) euroa.



Infrastruktuurisalkun NAV koostuu Novapoliksen kiinteistöjen ja palveluliiketoiminnan käyvästä arvosta. Arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF). Novapoliksen NAV kuvastaa kiinteistöjen ja palveluliiketoiminnan velatonta markkina-arvoa. Taseessa kiinteistöt on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan.

Private Equity -salkun NAV koostuu Sentic Partners Oy:n osakekannasta. NAV on määritelty tilikaudella toteutetun järjestelyn yhteydessä.

Tasesijoitusten NAV on laskettu perustuen yhtiöiden toteutuneeseen käyttökatteeseen tai liikevaihtoon tilikaudella 2025 kerrottuna yhtiökohtaisesti määritellyillä markkinakertoimilla. Laskennassa arvosta on vähennetty yhtiöiden toteutuneet korolliset nettovelat tilikauden 2025 päättyessä. KPY:n omaisuuden NAV:ina ilmoitetaan KPY:n omistusosuuden mukainen osuus. Taseessa tasesijoitukset on arvostettu hankintahintaan.

Osuuskunta KPY:n likvidit varat on huomioitu NAV laskennassa tilinpäätöshetken markkina-arvolla ja koostuvat talletusvaroista sekä sijoituksista lyhyen koron rahastoihin.

Osuuskunta KPY:n hallinnointikulut tilikaudella 2025 olivat 0,6 (0,9) %:ia omaisuuden NAV:ista. Hallinnointikulut olivat yhteensä 1,5 (1,7) miljoonaa euroa, eli 0,06 (0,08) euroa osuutta kohti.

Rahoitus

Konsernin likvidit rahavarat olivat tilikauden lopussa 50,3 (31,1) miljoonaa euroa. Rahavaroista likvideihin lyhyen koron rahastoihin oli tilinpäätöshetkellä sijoitettu 20,0 (4,4) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiön KPY Momentum Oy:n osuus konsernin likvideistä varoista tilikauden lopussa oli 39,3 (17,6) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY:llä on tuleville vuosille tehtyjä sijoitussitoumuksia 57,5 miljoonaa euroa. Sijoitussitoumusten sisään kutsut ovat ehdollisia KPY:n hyväksynnälle.

Konsernin korollisen vieraan pääoman määrä oli tilikauden lopussa 105,1 (106,7) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY:llä ei ollut korollista vierasta pääomaa.

Novapoliksen korollisen vieraan pääoman määrä tilikauden lopussa oli 100,8 (102,8) miljoonaa euroa. Novapoliksen rahoitus uusittiin loppuvuonna 2024. Uusi rahoitussopimus on pituudeltaan kolme vuotta ja se sisältää lisäksi kaksi optiovuotta. Ensimmäinen optiovuosista on käytetty. Novapoliksen lainoihin kohdistuu taloudellisia kovenantteja. Kovenantit ovat täyttyneet testauksissa. Novapoliksen rahoittajalta on pyydetty waiver Keski-suomalaisen kanssa 14.1.2026 toteutettuun järjestelyyn liittyen.

Sentica Partnersilla oli tilinpäätöshetkellä korollista vierasta pääomaa 0,1 miljoonaa euroa.

Voimatelin korollisen vieraan pääoman määrä tilinpäätöshetkellä oli noin 4,3 (5,7) miljoonaa euroa. Korollinen vieras pääoma koostuu pääsääntöisesti käyttöpääomarahoituksesta.

Voimassa olevat valtuutukset

Edustajisto valtuutti hallituksen päättämään KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemishoelmia varten suunnatusta osuusannista, optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien ja/tai erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta tai erityistä oikeutta. Valtuutuksen nojalla osuuskunnan hallitus voi päättää antaa osuuskunnan uusia osuuksia tai luovuttaa osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla annettavat erityiset oikeudet tuottavat kukin oikeuden yhteen (1) osuuskunnan osuuteen.

Osuuskunnan hallitus voi päättää, annetaanko erityisiä oikeuksia vastaan osuuskunnan uusia osuuksia tai luovutetaanko osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Osuusanti tai Osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osuuskunnan jäsenten ja muiden osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus päättää valtuutuksen perusteella kaikista muista osuusannin sekä osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2027 asti.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Osuusanti

Edustajisto valtuutti kokouksessaan 28.10.2025 hallituksen päättämään suunnatusta maksullisesta osuusannista osana Sentica Partners Oy:n osakekannan hankintaa. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien lukumäärä oli yhteensä enintään 3 500 000 osuutta.

Osuuskunta KPY:n hallitus päätti 22.12.2025 toteuttaa suunnatun osuusannin osuuskunnan edustajiston antaman valtuutuksen nojalla Jumipe Oy:lle. Suunnatulla osuusannilla oli Osuuskunnan kannalta painava taloudellinen syy, koska sillä toteutettiin Osuuskunnan ja Jumipe Oy:n välinen liiketoimintajärjestely, jossa Osuuskunta hankki koko Sentica Partners Oy:n osakekannan.

Uusia osuuksia annettiin merkittäväksi 3.316.107 kappaletta. Osuuksien merkintähinta oli noin 7,53 euroa per osuus. Merkintähinta oli yhteensä 24.989.700 euroa ja merkintä toteutettiin 22.12.2025. Merkintähinnasta 70.467,28 euroa kirjattiin osakepääomaan ja loput 27.919.232,73 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Merkintähinta perustuu Osuuskunta KPY:n ja Sentica Partners Oy:n arvonmäärittelyyn. Osuusanti toteutettiin siten, että uusia osuuksia vastaan Osuuskunta KPY:lle luovutettiin liiketoimintakokonaisuus, johon kuuluu Sentica Partners Oy:n osakekanta sekä niihin liittyvä velka.

Osuuspohjaiset kannustinjärjestelmät ja optio-ohjelmat

Osuuskunta KPY:llä on pitkänaikavälin osuuspohjaiset kannustinohjelmat vuosille 2024 (LTI2024-ohjelma) ja 2025 (LTI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Osuuskunta KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelmaan liittyvästä suoritusperusteisesta mittaristosta.

Lisäksi Osuuskunta KPY:llä on lyhyenaikavälin osuusohtio-pohjaiset kannustinohjelmat vuosille 2024 (STI2024-ohjelma) ja 2025 (STI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on myös edistää omistaja-arvon kasvattamista ja sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Osuuskunta KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelmaan liittyvästä suoritusperusteisesta mittaristosta.

LTI2025-ohjelma

Osuuskunta KPY:n hallitus päätti pitkän aikavälin osuuspohjaisen kannustinjärjestelmän (LTI-ohjelman) ulottamisesta vuodelle 2025 (LTI2025-ohjelma). LTI2025-ohjelman piiriin on tilikauden aikana kutsuttu Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäseniä. Lisäksi ohjelmaan on voinut liittyä Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. Mahdollinen palkkio suoritetaan Osuuskunta KPY:n osuuksina odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2027. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhte KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion suorittamista. LTI2025-ohjelman nojalla annettavien osuuksien enimmäismäärä on tiedossa 30.6.2026 mennessä.

LTI2024-ohjelma

LTI2024-ohjelmaan kuuluvat Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenet. Lisäksi ohjelmaan pystyi liittymään Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä.

Osuuskunta KPY:n edustajiston antaman valtuutuksen nojalla Osuuskunta KPY:n hallitus on päättänyt antaa osana LTI 2024-ohjelmaa yhteensä enintään 88.289 kappaletta ilmaisosuutta. Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille ja avainhenkilöille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan.

LTI-ohjelman ilmaisosuuksista 64.004 osuutta annetaan odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2026 ja 24.285 osuutta viimeistään joulukuussa 2027 ohjelman ehtojen mukaisesti.

Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhte

KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion suorittamista. 88.289 kappaletta ilmaisosuutta on noin 0,3 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuksien kokonaismäärästä per 31.12.2025.

Osuuspalkkio-ohjelmaan perustuvalle ilmaisosuuksien tarjoamiselle on osuuskuntalain 9 luvun 5 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityisen painava taloudellinen syy, koska ilmaisosuudet annetaan odotusajan jälkeen KPY-konsernin avainhenkilöille sitouttamistarkoituksessa osana KPY-konsernin kannustinjärjestelmää.

STI2024-osuusoptio-ohjelma

Osuuskunta KPY:n hallitus ja sen tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet Osuuskunta KPY:n osuuspohjaisesta optio-ohjelmasta vuodelle 2024. Päätösten nojalla Osuuskunta KPY:n johtoryhmän ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenien vuosibonus tilikaudelta 2024 suoritettiin rahabonuksena ja Osuuskunta KPY:n osuuksien merkitsemiseen oikeuttavina osuusoptioina (STI2024-osuusoptio-ohjelma).

STI2024-osuusoptio-ohjelman perusteella hallitus on päättänyt antaa Osuuskunta KPY:n edustajiston antaman valtuutuksen nojalla yhteensä enintään 44.056 kappaletta optio-oikeuksia, jotka vastaavat noin 0,2 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuksien kokonaismäärästä per 31.12.2025.

Optio-oikeuksien antamiselle on Osuuskunta KPY:n kannalta osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on annettu KPY-konsernin avainhenkilöille sitouttamistarkoituksessa osana KPY-konsernin kannustinjärjestelmää.

Optio-ohjelman tarkoituksena on sitouttaa Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoa KPY-konserniin sekä kannustaa heitä merkitsemään Osuuskunta KPY:n osuuksia. Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 30.6.2026.

Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuksien osuuskohtainen merkintähinta on 0,5 euroa. Merkityt osuudet tulee maksaa viimeistään osuusmerkinnän yhteydessä. Optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi KPY-konsernin kannustinjärjestelmää ja osuuksien merkintähinta on määritetty tällä perusteella.

Ennen osuuksien merkitsemistä optio-oikeudet eivät tuota oikeuksia osuus- tai osakeanneissa, tai annettaessa osuuskuntalain 10 luvussa tarkoitettuja optio- tai muita erityisiä oikeuksia muun päätöksen nojalla, taikka jaettaessa varoja osuuskuntalain 16 luvun 1 § 1 momentissa tarkoitetuilla tavoilla.

STI2025-osuusoptio-ohjelma

Tilikauden 2025 aikana Osuuskunta KPY:n hallitus ja sen tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet Osuuskunta KPY:n osuuspohjaisesta optio-ohjelmasta vuodelle 2025.

Päätösten nojalla Osuuskunta KPY:n johtoryhmän ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenten mahdollinen vuosibonus voidaan suorittaa tilikaudelta 2025 rahabonuksena ja Osuuskunta KPY:n osuuksien merkitsemiseen oikeuttavina osuusoptioina (STI2025-osuusoptio-ohjelma).

Tilikauden aikana Osuuskunta KPY:n hallitus päätti STI-osuusoptio-ohjelmasta vuodelle 2025 (STI2025-ohjelma). STI2025-ohjelman piiriin on tilikauden aikana kutsuttu Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäseniä. Lisäksi ohjelmaan on voinut liittyä Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille ja avainhenkilöille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan.

STI2025-ohjelman nojalla annettavien optio-oikeuksien enimmäismäärä on tiedossa 30.6.2026 mennessä.

Optio-ohjelman tarkoituksena on sitouttaa Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoa KPY-konserniin sekä kannustaa heitä merkitsemään Osuuskunta KPY:n osuuksia.

Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 30.6.2027.

Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuksien osuuskohtainen merkintähinta on 0,5 euroa. Merkityt osuudet tulee maksaa viimeistään osuusmerkinnän yhteydessä.

Optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi KPY-konsernin kannustinjärjestelmää ja osuuksien merkintähinta on määritetty tällä perusteella.

Ennen osuuksien merkitsemistä optio-oikeudet eivät tuota oikeuksia osuus- tai osakeanneissa, tai annettaessa osuuskuntalain 10 luvussa tarkoitettuja optio- tai muita erityisiä oikeuksia muun päätöksen nojalla, taikka jaettaessa varoja osuuskuntalain 16 luvun 1 § 1 momentissa tarkoitetuilla tavoilla.

Lisäksi tilikauden 2025 aikana hallitus on päättänyt Osuuskunta KPY:n edustajiston 7.5.2025 antaman valtuutuksen nojalla erillispalkitsemisesta osuusoptioiden muodossa. Päätökseen perustuneet optio-oikeudet 30.000 kappaletta annettiin tammikuussa 2026 ja ne vastaavat noin 0,1 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuksien kokonaismäärästä per 31.12.2025. Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 31.1.2027. Muutoin optio-oikeuksien keskeiset ehdot noudattavat edellä kuvattuja STI2025-osuusoptio-ohjelman ehtoja.

Optio-oikeuksien antamiselle on Osuuskunta KPY:n kannalta osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on annettu KPY-konsernin avainhenkilöille sitouttamistarkoituksessa osana KPY-konsernin kannustinjärjestelmä.

Selvitys tutkimus- ja tuotekehitystoiminnan laajuudesta

Kaikissa KPY konsernin yhtiöissä kehitetään aktiivisesti toimintaa ja uusia palveluita.

Mahdolliset tutkimusmenot kirjataan vuosikuluksi niiden syntymisvuonna. Tutkimusmenoja ei ollut vuonna 2025 tai 2024. Kehittämismenot kirjataan konsernissa pääsääntöisesti kuluksi. Konsernin tytäryhtiöillä ei ollut olennaisia kuluksi kirjattuja kehittämismenoja vuonna 2025 tai 2024.

Voimatel konsernissa kehittämismenoja on aktivoitu varovaisuutta noudattaen silloin, kun kehitettävän tuotteen valmiiksi saaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä.

Edellytyksenä on myös, että Voimatel konsernilla on kyky, aikomus ja voimavarat saattaa hyödyke valmiiksi ja käyttää sitä tai myydä se. Hyödykkeellä on myös oltava todennäköinen vastainen taloudellinen hyöty, joka voidaan osoittaa, ja menot, jotka syntyvät kehittämissivaiheen aikana, on pystyttävä luotettavasti määrittämään.

Taseeseen aktivoituihin kehittämismenoihin liittyy epävarmuustekijöitä ja on mahdollista, että olosuhteiden muuttuessa kehittämissivaiheista odotettavissa oleva tuotto muuttuu. Taseeseen aktivoitujen kehittämismenojen arvo saattaa alentua, jos odotettavissa oleva taloudellinen hyöty muuttuu. Mikäli taseeseen kirjatus hyödykkeen odotettavissa oleva tuotto alittaa tasearvon, eli aktivoitujen poistamattomien kehittämismenojen summan, kehittämismenon tasearvo oikaistaan arvonalentumiskirjauksella vastaamaan odotettavissa olevaa tuottoa.

Lähipiirilainat

Tilinpäätöshetkellä Osuuskunta KPY:llä ei ollut lainasaamista tai velkaa konserniyhtiöiden kanssa.

Voimatel Oy:llä on tilinpäätöshetkellä 0,5 miljoonan euron pääomainsaaminen Optiwatti Oy:ltä. Lainan korko on 6,5 %. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lainan alkuperäinen erääntyminen oli 15.6.2023, mutta laina-aikaa on jatkettu. Lainasaaminen on alaskirjattu Voimatel Oy:ssä.

Lisäksi Voimatel Oy:llä on 125 tuhannen euron lainasaaminen Optiwatti Oy:ltä. Lainan korko on 1,9 % + 3 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 3,888 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Laina erääntyy 31.12.2026.

Sentica Partners-konserniin kuuluvalla Sentica Buyout V GP Oy:llä on tilinpäätöshetkellä 131 tuhannen euron pääomainsaaminen osakkailtaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta eikä pääomalle makseta korkoa. Lainalle ei ole asetettu eräpäivää.

Liiketoimet osakkuusyhtiöiden kanssa

KPY-konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa 1.1.–31.12.2025 oli 135 tuhatta euroa ja ostot 593 tuhatta euroa. Myyntisaamiset osakkuusyhtiöiltä 31.12.2025 olivat yhteensä 9 tuhatta euroa ja ostovelat 7 tuhatta euroa.

KPY Momentum Oy:llä oli tilinpäätöshetkellä 200.000 euron lainasaaminen Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:ltä. Laina on kirjanpitolain 5. luvun 5 C §:ssä tarkoitettu oman pääoman luonteinen vaihtovelkakirjalaina. Velan vuotuinen korko on 10 prosenttia.

Osuuskunta KPY:llä oli pitkäaikaista lainasaamista Epical Group Oy:ltä 7,5 miljoonaa euroa. Lainan korko oli 2 % + 12 kk euribor ja velkakirjan mukainen erääntymispäivä 30.6.2026. Lainalle ei ollut asetettu vakuutta. Laina takaisin maksettiin 6.10.2025

Olenaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Keskisuomalaisen ja Novapoliksen järjestely toteutui 14.1.2026. Järjestelyssä Keskisuomalainen myi Kuopion keskustassa osoitteessa Vuorikatu 21 sijaitsevan kiinteistön Novapoliksen omistamalle kiinteistöyhtiölle. Novapolis rakennuttaa tontille uuden, noin 8 000 bruttoneliometrin kiinteistön. Samalla Keskisuomalaisesta tuli Novapoliksen vähemmistöomistaja 3,47 prosentin omistusosuudella. KPY sijoitti hankkeeseen 7,4 miljoonaa euroa.

Novapoliksen hallitukseen valittiin 14.1.2026 Anssi Lehikoinen (puheenjohtaja), Jenni Ahava ja Vesa-Pekka Kangaskorpi.

KPY:n edustajisto valitsi järjestäytymiskokouksessaan 22.1.2026 puheenjohtajiston 1.1.2026 alkaneelle kaudelle. Nykyinen puheenjohtajisto jatkaa tehtävissään. Edustajiston puheenjohtajana jatkaa kauppatieteiden maisteri Antti Haapakorva, joka valittiin toiselle kolmivuotiskaudelle. Varapuheenjohtajiksi valittiin Aleksi Eskelinen (1. varapuheenjohtaja), Tuula Väätäinen (2. varapuheenjohtaja) ja Markku Söderström (3. varapuheenjohtaja).

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

KPY jatkaa liiketoimintansa kehittämistä keskittymällä kolmeen sijoitussalkkuun: infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitukset.

Infrastruktuurisalkussa liikevaihdon ja tuloksen odotetaan vuoden aikana hieman laskevan Novapoliksen vuokrauksen käyttöasteen alentumisen vuoksi. Novapoliksen osingonmaksukyvyyn odotetaan kuitenkin säilyvän lähes edellisvuoden tasolla.

Private equity -salkussa keskitytään Sentican uuden rahaston keräämiseen. Rahaston keräämisessä onnistumisella on keskeinen vaikutus tulevaan private equity -sijoitustoimintaan ja sen laajuuteen.

Tasesijoitussalkun omistusyhtiöitä kehitetään kannattavaan kasvuun, ja suurimmissa omistuksissa toimenpiteet painottuvat kasvun rakentamiseen. Yhtiöitä kehitetään tulevia irtautumisia varten. Irtautumisten ei odoteta toteutuvan kuluvan vuoden aikana. Kokonaisuutena liikevaihdon odotetaan kehittyvän myönteisesti ja tuloksen jonkin verran vahvistuvan, mutta yhtiökohtaisessa kehityksessä voi olla merkittäviäkin eroja.

KPY tavoittelee sijoituskohteiden merkittävää arvon kasvattamista.

Riskienhallinta ja KPY-konsernin riskit

KPY:n strategian toteuttamisen ja lähivuosien kasvun kannalta on keskeistä onnistua Sentican uuden rahaston keräämisessä ja tasesijoitussalkussa olevien omistusyhtiöiden arvon kehittämisessä. Näihin liittyy riskejä.

Mikäli Sentican uuden rahaston keräämisessä epäonnistuttaisiin, hidastaisi se olennaisesti KPY:n etenemistä rahastopohjaisessa sijoittamisessa. Mikäli omistusyhtiöiden arvon kehittämisessä epäonnistuttaisiin, heikentäisi se irtautumisnäkyviä ja siten KPY:n mahdollisuuksia panostaa tulevaisuudessa kasvuun.

Lisäksi KPY:n kannalta on tärkeää, että infraomistus Novapoliksen käyttöaste kehittyä tulevana vuosina myönteisesti. Käyttöasteen olennainen pienentyminen heikentäisi Novapoliksen tuloksentelekykyä, mikä loisi riskejä KPY:n Novapoliksesta saamalle kassavirralle. Novapoliksen lainoihin kohdistuu kovenantteja, joiden täyttymiseen voi epäsuotuisissa liiketoimintaolosuhteissa liittyä riskiä, mikä edelleen edellyttäisi rahoitusneuvotteluita rahoittajan kanssa.

KPY:n omistusyhtiöissä riskit vaihtelevat yhtiöittäin. Kaikille sijoitussalkuille ja omistusyhtiöille keskeisen riskin luo epävakaa geopoliittinen tilanne, joka heijastuu epävarmuutena markkinoille ja yritysten toimintaan. Epävarmuus hämärtää yritysten näkyviä kasvuun ja kannattavuuden vahvistumiselle, joihin ylipäänsä kohdistuu riskejä. Riskejä voivat aiheuttaa myös yritystoimintaan kohdistuvat uudet tai viime vuosina voimaan tulleet sääntely- ja lainsäädäntöuudistukset. Mikäli joku omistusyrityksistä epäonnistuisi näiden velvoitteiden noudattamisessa tai toimeenpanossa, seurauksena voi olla toimintaan kohdistuvia vaikutuksia, mainehaittaa sekä taloudellisia tai hallinnollisia sanktioita.

Vahinkoriskit vaihtelevat yhtiöittäin liiketoiminnan luonteeseen perustuen. Novapoliksen osalta keskiössä ovat kiinteistöihin liittyvät mahdolliset vahinkoriskit ja Voimatelin osalta työturvallisuus. Mahdollisilta vahinkoriskeiltä suojaudutaan yhtiöissä vakuutuksin ja ennalta ehkäisevin toimenpitein.

KPY-konserni ja konsernin tytäryhtiöt tekevät vähintään kerran vuodessa toimintaansa ja toimintaympäristöään tarkastelevan riskianalyysin. Esiin nousseiden havaintojen pohjalta pyritään hallitsemaan tunnistettuja riskejä. Riskejä hallitaan erityisesti ennalta ehkäisevin toimenpitein, kuten esimerkiksi yhtiöitä ja prosesseja kehittämällä, vakuutuksilla ja korkosuojauksilla.

Osuuspääoman korko

Tilikaudella 2025 osuuskorkoa jaettiin 0,09 euroa osuutta kohti eli yhteensä noin kaksi miljoonaa euroa.

Organisaatio

Toimitusjohtaja ja henkilöstö

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtajana toimii Anssi Lehikoinen (fil.tri, DI).

Osuuskunta KPY -konsernin henkilöstön kokonaismäärä oli tilikaudella keskimäärin 1059 (1559) henkilöä. Keskimääräisen henkilöstömäärän laskuun ovat vaikuttaneet konsernin rakenteessa toteutetut muutokset. Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnan myynti huhtikuun alussa 2024 sekä Epicalin muuttuminen tytäryhtiöstä osakkuusyhtiöksi lokakuun alussa 2025. Henkilöstömäärä sisältää Osuuskunta KPY:n lisäksi tytäryhtiöiden henkilöstön. Emoyhteisön palveluksessa työskenteli tilikaudella keskimäärin 7 (7) henkilöä.

Hallitus

Puheenjohtaja:

Juha Yrjänheikki (fil.maisteri, filosofian tohtori, toimitusjohtaja, hallitusammattilainen)

Varapuheenjohtaja:

Pekka Loikkanen (KTM, hallitusammattilainen)

Hallituksen jäsen:

Mikko Junttila (KTM, toimitusjohtaja)

Hallituksen jäsen 7.5.2025 alkaen:

Karoliina Malmi (FM, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja, kansainvälinen yritysviestintä)

Hallitus kokoontui vuoden aikana yhteensä 20 kertaa. Hallituksen jäsenille vuonna 2025 maksetut palkkiot olivat yhteensä 135.058 €. Palkkiot sisältävät myös palkkiot osallistumisesta sijoitusryhmän ja nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan sekä tarkastusvaliokunnan kokouksiin.

Osuuskunta KPY:n hallituksen alaisuudessa toimii sijoitusryhmä.

Sen puheenjohtajana toimii KPY:n hallituksen puheenjohtaja, muu jäsen tai jäsenet valitaan hallituksen sisältä tarpeen asettamien kriteerien mukaan ja sihteerinä toimii toimitusjohtaja. Sijoitusryhmä kokoontui vuoden 2025 aikana kaksi kertaa.

Osuuskunta KPY:n tarkastusvaliokunnan ensisijaisena tehtävänä on auttaa koko hallitusta johdon luoman taloudellisen raportointijärjestelmän oikeellisuuden valvomisessa ja siten suojata osuudenomistajien ja muiden sidosryhmien etuja.

Tarkastusvaliokunta koostui KPY:n hallituksen jäsenistä ja puheenjohtajana toimi KPY:n hallituksen varapuheenjohtaja. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden aikana viisi kertaa.

Edustajisto

Osuuskunta KPY:n säännöissä on määrätty, että jäsenten päättämisoikeutta käyttää osuuskunnan jäsenten kokouksen sijasta jäsenten valitsema edustajisto. Edustajisto on Osuuskunta KPY:n ylin päättävä elin, jonka kautta jäsenet osallistuvat osuuskunnan ohjaukseen ja valvontaan.

Edustajistoon kuuluu kolmekymmentä edustajaa. Edustajiston jäsenet valitaan kuuden tilikauden ajaksi. Edustajiston jäsenistä puolet on erovuorossa joka kolmas tilikausi.

Edustajiston puheenjohtajiston kokoonpano tilikauden aikana oli seuraava:

Puheenjohtaja:
Antti Haapakorva

Varapuheenjohtajat:
Aleksi Eskelinen
Tuula Väätäinen
Markku Söderström

Osuuskunta KPY:n edustajisto kokoontui vuoden aikana kolme kertaa.

Edustajiston vaalit järjestettiin 19.11.-3.12.2025. Vaaleissa valittiin 15 edustajaa. Edustajiston järjestäytymiskokous pidettiin 22.1.2026.

Edustajiston puheenjohtajistolla on osuuskunnan hallinnointikoodin 4.1 mukaisesti läsnäolo- ja puheoikeus Osuuskunta KPY:n hallituksen kokouksissa.

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunta

Osuuskunta KPY:llä on edustajiston nimitys- ja palkitsemisvaliokunta, johon tilikaudella kuuluivat edustajiston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat, hallituksen puheenjohtaja sekä Osuuskunta KPY:n suuren omistajan Ilmarisen edustaja.

Valiokunta valmistelee osuuskunnan hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valintaa sekä tekee edustajiston kokoukselle ehdotukset hallituksen jäseniksi, puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi ja tilintarkastajaksi sekä hallituksen jäsenten palkkioiksi. Osana tehtäväänsä valiokunta arvioi tilintarkastajan riippumattomuutta.

Valiokunta valmistelee mahdolliset osuuskunnan hallituksen jäsenten sitouttamis- ja kannustinjärjestelmät sekä yhdessä hallituksen kanssa osuuskunnan toimivan johdon sitouttamis- ja palkitsemisjärjestelmät.

Valiokunnalla on tarkoitus lisätä toiminnan järjestelmällisyyttä ja läpinäkyvyyttä jo hallituksen valintaprosessissa sekä sitouttamis- ja palkitsemisjärjestelmien valmisteluvaiheessa. Hallituksen ulkopuolinen valiokunta korostaa osuuskunnan erityistä luonnetta ja omistajaohjauksen merkitystä.

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnalla oli vuoden 2025 yksi kokous.

KPY konsernin johtoryhmä

Johtoryhmän muodostavat toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen, operatiivinen johtaja, varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi, talusjohtaja Jenni Ahava ja lakiasiaintohtaja Teemu Pieviläinen.

Tilintarkastaja

Osuuskunta KPY:n tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy ja sen nimeämänä vastuunalaisena tarkastajana KHT Sami Posti.

Osuudet ja omistajat

Osuuskunnalla on yksi osuuslaji, joista kaikki osuudet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

Tilikauden päättyessä Osuuskunta KPY:llä oli 18.533 osuuden omistajaa, joista jäseniä oli 17.799.

Tilikauden päättyessä Osuuskunta KPY omisti omia osuuksiaan 133.908 kappaletta (0,5% osuuksien kokonaismäärästä ja kokonaisäänimäärästä). Omien osuuksien määrässä ei tapahtunut muutosta tilikaudella. Osuuskunnan koko osuuksien lukumäärä tilikauden päättyessä oli 25.508.515 kappaletta.

Osuudet ovat vapaasti hankittavissa ja luovutettavissa, ja jäsen tai muu osuudenomistaja voi vapaasti myydä, vaihtaa, lahjoittaa tai muuten siirtää osuuden pysyvästi kenelle tahansa. Osuus voi siirtyä myös kuolemantapauksen perusteella kuolleen jäsenen oikeudenomistajille. Selvitys osuuden saannosta on esitettävä tilinhoitajayhteisölle. Osuuden siirtyessä myös osuusmaksu siirtyy. Jokainen, joka saa osuuden omistukseensa hyväksytään osuudenomistajaksi.

Osuuskunnan jäsenten päätösvaltaa käyttää vaalein valittava edustajisto. Ainoastaan osuuskunnan jäsenillä on äänioikeus edustajiston vaaleissa. Kullakin jäsenellä on yksi ääni. Osuuskunnan jäseneksi pääsee ainoastaan hankkimalla osuuden. Erillistä liittymismaksua ei peritä.

Osuuden siirronsaaja voi tulla osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa siirtopäivästä. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja voi tulla Osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa jäsenen kuolinpäivästä. Vaatimusta jäsenyyden hakemisesta ei sovelleta sellaiseen osuuden siirronsaajaan tai kuolleen jäsenen oikeudenomistajaan, joka on jo osuuskunnan jäsen.

Tilanteissa, joissa osuuskunta maksaa osuuskuntalain mukaan jäsenelle, osuuden muulle omistajalle tai osuuden tuottamien oikeuksien muulle haltijalle osuuden palautuksen, kyseinen jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija ei ole oikeutettu saamaan takaisin suorittamiaan muita maksuja kuin kohdaltaan maksetun osuusmaksun määrän.

Palautettavaa osuusmaksun määrää voidaan käyttää jäseneltä, osuuden muulta omistajalta tai osuuden tuottamien oikeuksien muulta haltijalta olevan vastasaatavan kuittaamiseen.

Jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija on oikeutettu saamaan takaisin osuusmaksun määrän myös siinä tapauksessa, että osuus on saatu maksuttomassa osuusannissa.

Jos osuusmaksun määrää vastaava osuuspääoman korotus on osuusannissa katettu osittain rahastokorotuksella, mahdollinen rahastokorotusosuus luetaan palautettavaan osuusmaksun määrään.

Osuuskunnan sääntöjen mukainen osuusmaksu on 0,02125 euroa. Jokaisesta osuudesta on maksettava vähintään osuusmaksun määrä, jollei osuutta anneta osittain tai kokonaan rahastokorotuksella.

Osuuskunnan säännöt ja hallinnointikoodi ovat luettavissa Osuuskunta KPY:n nettisivuilla www.kpy.fi.

Kymmenen suurinta osuudenomistajaa 31.12.2025

	Nimi	Määrä kpl	Määrä %
1.	JUMIPE OY	3 827 107	15,0
2..	KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN	2 536 600	9,9
3.	LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	733 332	2,9
4.	FOCULUS OY	495 800	1,9
5.	GÖSTA SERLACHIUKSEN TAIDESÄÄTIÖ SR	456 000	1,8
6.	HYMY LAHTINEN OY	432 200	1,7
7.	SAVON KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	422 976	1,7
8.	KUOPION KAUPUNKI	414 800	1,6
9.	MANDATUM HENKIVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ	378 172	1,5
10.	OLVI-SÄÄTIÖ	299 200	1,2
	Kymmenen suurinta yhteensä	9 996 187	39,2

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Emoyhteisön jakokelpoinen oma pääoma on 165.743.263,69 euroa.

Hallitus esittää edustajistolle, että osuuspääoman korkoa vuodelta 2025 maksetaan 0,10 euroa osuudelta eli yhteensä 2.550.851,50 euroa.

Osuuskunta KPY:n maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna Osuuskunta KPY:n maksukykyä.

Tunnuslukujen laskentakaavat:**Osuuskunta KPY:n omaisuuden NAV (Net Asset Value)***Infrastruktuuri-salkku:**(Ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemä arvio – korolliset nettovelat) * Osuuskunta KPY:n omistusosuus**Tasesijoitukset: ((Toimialakohtaisen liikevaihto- tai käyttökatekertoimen avulla laskettu EV (Enterprise Value) – korolliset nettovelat)) * Osuuskunta KPY:n omistusosuus**Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien osakkeiden markkina-arvo**Likvidit varat: Rahat ja pankkisaamiset ja lyhytaikaisten rahastosijoitusten markkina-arvo***Hallinnointikulujen osuus Osuuskunta KPY:n omaisuuden NAV:sta***Osuuskunta KPY:n nettokulut**KPY:n omaisuuden NAV***Käyttökate***Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset***Käyttökate %***Käyttökate**Liikevaihto***Liikevoitto %***Liikevoitto**Liikevaihto***Tulos / osuus tai osake***Tilikauden tulos**Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)***Sijoitetun pääoman tuotto (%)***Nettotulos+rahoituskulut+verot (12kk)**Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin**jossa nettotulos = liiketulos + rahoitustuotot – rahoituskulut - verot***Oman pääoman tuotto (%)***Tulos ennen tilinpäätöksen siirtoerää – verot**Oma pääoma keskimäärin + vähemmistöosuus keskimäärin***Omavaraisuusaste***Oma pääoma + vähemmistöosuus**Taseen loppusumma – saadut ennakot***Korolliset nettovelat***Korolliset rahoitusvelat – rahavarat ja muut likvidit sijoitusvarat*

Nettovelkaantumisasaste*Korolliset nettovelat*

*Oma pääöma***Oma pääöma / osuus***Oma pääöma*

*Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)***Loan to Value, LTV (%)***Korollinen vieras pääöma – rahavarat*

*Sijoituskiinteistöjen käypä arvo katsauskauden lopussa***Vuokrauksen käyttöaste (%)***Tarkastelukauden kuukausittaisten käyttöasteiden keskiarvo, jossa käyttöaste on laskettu kaavalla:**Vuokratut neliöt yhteensä**Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä*

Osuuskunta KPY**KONSERNIN TASE VASTAAVAA**

	liitetieto	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot		10 555,00	11 635,00
Aineettomat oikeudet		104 235,12	142 829,28
Konserniliikearvo		32 514 863,68	4 890 464,73
Muut aineettomat hyödykkeet		8 030 052,16	9 498 203,63
	3.1	<u>40 659 705,96</u>	<u>14 543 132,64</u>
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		1 820 342,58	1 820 342,58
Rakennukset ja rakennelmat		167 588 429,08	171 075 597,60
Koneet ja kalusto		1 543 178,04	1 664 150,82
Muut aineelliset hyödykkeet		103 032,68	114 372,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1 063 293,10	502 260,94
	3.2	<u>172 118 275,48</u>	<u>175 176 724,82</u>
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä		13 179 944,12	13 672 211,19
Saamiset		200 500,00	
Muut sijoitukset		8 935 136,93	11 006 201,44
	3.3	<u>22 315 581,05</u>	<u>24 678 412,63</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		235 093 562,49	214 398 270,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		400 285,21	407 353,76
Keskeneräiset tuotteet		10 491 474,99	13 465 160,20
Valmiit tuotteet		750 000,00	
		11 641 760,20	13 872 513,96
Pitkäaikaiset saamiset			
Laskennalliset verosaamiset		357 741,91	1 750 371,32
Lainasaamiset ja muut saamiset		368 817,23	422 332,18
		<u>726 559,14</u>	<u>2 172 703,50</u>
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		8 934 752,31	15 094 560,74
Muut saamiset		437 701,30	1 664 276,58
Siirtosaamiset	3.4	2 798 470,21	6 538 708,89
		<u>12 170 923,82</u>	<u>23 297 546,21</u>
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	3.5	20 000 140,63	4 429 944,77
		20 000 140,63	4 429 944,77
Rahat ja pankkisaamiset		30 254 756,37	26 645 817,68
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		74 794 140,16	70 418 526,12
VASTAAVAA YHTEENSÄ		309 887 702,65	284 816 796,21

Osuuskunta KPY**KONSERNIN TASE VASTATTAVAA**

liitetieto

31.12.2025**31.12.2024****OMA PÄÄOMA**

Osuuspääoma		542 055,94	471 588,67
Ylikurssirahasto		6 722 263,31	6 722 263,31
Vararahasto		1 470 239,27	1 470 239,27
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		42 659 189,16	17 739 956,43
Liittymismaksut		30 002 410,60	30 002 410,60
Muuntoero		-438 954,65	-452 435,48
Edellisten tilikausien voitto/tappio		71 434 808,82	47 320 607,96
Tilikauden voitto/tappio		13 798 128,68	26 099 465,86
Oma pääoma yhteensä	3.6	166 190 141,13	129 374 096,62
VÄHEMMISTÖOSUUS	3.6	35 165,18	
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset		1 055 851,20	1 276 720,48
	3.7	1 055 851,20	1 276 720,48
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Pääomalaina		92 662,80	
Lainat rahoituslaitoksilta		100 326 541,66	104 660 063,14
Laskennalliset verovelat	3.8	7 930 595,27	7 472 670,16
Muut velat		730 371,72	844 681,65
		<u>109 080 171,45</u>	<u>112 977 414,95</u>
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta		4 686 594,02	2 056 200,00
Saadut ennakot		4 494 682,92	6 542 087,21
Ostovelat		7 048 188,33	7 529 811,28
Muut velat		4 969 344,03	7 433 893,03
Siirtovelat	3.8	12 327 564,39	17 626 572,64
		<u>33 526 373,69</u>	<u>41 188 564,16</u>
Vieras pääoma yhteensä		142 606 545,14	154 165 979,11
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		309 887 702,65	284 816 796,21

Osuuskunta KPY**KONSERNIN TULOSLASKELMA**

	liitetieto	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIVEVAIHTO	4.1	167 436 995,94	224 518 342,47
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		-2 973 685,21	4 597 494,07
Liiketoiminnan muut tuotot	4.1	7 470 217,14	31 966 406,99
Materiaalit ja palvelut			
Ostot tilikauden aikana		-7 140 248,23	-13 224 532,19
Varastojen lisäys / vähennys		-7 068,55	-30 882,18
Ulkopuoliset palvelut		-36 543 717,10	-57 818 256,93
		<u>-43 691 033,88</u>	<u>-71 073 671,30</u>
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-55 610 539,52	-84 956 523,81
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-8 624 601,04	-12 808 933,65
Muut henkilösivukulut		-6 749 047,63	-9 072 335,72
		<u>-70 984 188,19</u>	<u>-106 837 793,18</u>
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-6 554 231,55	-6 522 483,73
Konserniliikearvon poisto		-131 587,57	-1 368 797,95
	4.3	<u>-6 685 819,12</u>	<u>-7 891 281,68</u>
Liiketoiminnan muut kulut	4.4	-34 824 128,44	-40 996 593,98
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)		-901 239,36	-1 862 350,68
LIIKEVOITTO		14 847 118,88	32 420 552,71
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta		712 947,95	
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta		1 154 175,34	1 445 606,24
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille		-1 807 360,56	-6 302 884,96
	4.5	<u>59 762,73</u>	<u>-4 857 278,72</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		14 906 881,61	27 563 273,99
Tuloverot	4.7	-552 853,88	-663 448,07
Laskennalliset verot	4.7	-555 899,05	-800 360,06
Vähemmistön osuus			
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		<u>13 798 128,68</u>	<u>26 099 465,86</u>

Osuuskunta KPY

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	liitetieto	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta:			
Liikevoitto		14 847 118,88	32 420 552,71
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset		6 685 819,12	7 891 281,68
Pakollisen varauksen muutos		-338 316,62	-340 928,90
Muut oikaisut		901 239,36	1 887 850,68
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot		-7 043 631,20	-30 513 433,59
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		15 052 229,54	11 345 322,58
Käyttöpääoman muutos:			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)		108 627,35	4 766 675,42
Varastojen lisäys (-) ja vähennys (+)		2 230 753,76	434 043,33
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)		6 045 611,55	-14 813 410,24
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		23 437 222,20	1 732 631,09
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-4 972 137,41	-8 461 829,52
Saadut osingot		712 947,95	174 696,00
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot		3 776 371,40	5 444 401,69
Maksetut välittömät verot / saadut veronpalautukset		-298 273,69	-1 005 685,74
Liiketoiminnan rahavirta		22 656 130,45	-2 115 786,48
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-2 881 468,73	-2 363 196,32
Investoinnit muihin sijoituksiin		-43 250,00	-16 250,00
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista		37 649,60	686 216,55
Myydyt tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet		-1 203 881,84	
Ostetut tytäryhtiöosakkeet		-2 356 410,31	-25 500,00
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin		-184 118,58	
Maksut / tuotot johtuen sijoituksista	4.9	4 809 336,87	-3 914 739,93
Liiketoiminnan myynnistä saadut tuotot			1 000 000,00
Investointien rahavirta		-1 822 142,99	-4 633 469,70
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot/osuuskorot		-1 969 900,34	1 393,71
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+)		2 667 614,43	1 329 708,20
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	4.9.	-4 930 407,49	-605 000,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+)		2 575 875,52	1 700 000,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)			-4 613 408,40
Rahoituksen rahavirta		-1 656 817,88	-2 187 306,49
Rahavarojen muutos			
Rahavarat kauden alussa		31 075 762,45	40 012 325,12
Rahavarojen muutos		19 177 169,58	-8 936 562,67
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin		1 964,97	
Rahoitusarvopapereiden realisoitumaton arvonmuutos			
Rahavarat kauden lopussa		50 254 897,00	31 075 762,45
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset		30 254 756,37	26 645 817,68
Rahoitusarvopaperit		20 000 140,63	4 429 944,77
Yhteensä		50 254 897,00	31 075 762,45

Osuuskunta KPY**EMO TASE VASTAAVAA**

	liitetieto	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet			
Muut aineelliset hyödykkeet		10 654,55	10 654,55
Yhteensä	3.2	10 654,55	10 654,55
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä		146 356 832,68	121 555 824,88
Osuudet omistusyhteisyriksissä		7 500 000,00	
Muut sijoitukset		8 345 287,93	11 006 201,44
Yhteensä	3.3	162 202 120,61	132 562 026,32
Pysyvät vastaavat yhteensä		162 212 775,16	132 572 680,87
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Pitkäaikaiset saamiset			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3.4		7 541 813,23
Laskennalliset verosaamiset		202 161,96	282 432,15
Lyhytaikaiset saamiset			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3.4	1 293 700,00	7 606 328,32
Myyntisaamiset		50,00	
Muut saamiset		133 368,82	1 644 881,61
Siirtosaamiset	3.4	95 243,80	121 918,54
Yhteensä		1 522 362,62	9 373 128,47
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	3.5	20 000 140,63	4 429 944,77
Rahat ja pankkisaamiset		19 136 116,81	12 780 141,31
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		40 860 782,02	34 407 459,93
VASTAAVAA YHTEENSÄ		203 073 557,18	166 980 140,80

Osuuskunta KPY**EMO TASE VASTATTAVAA**

liitetieto

31.12.2025**31.12.2024****OMA PÄÄOMA**

Osuuspääoma		542 055,94	471 588,67
Vararahasto		1 470 239,27	1 470 239,27
Muut rahastot		53 728 463,07	28 809 230,34
Edellisten tilikausien voitto/tappio		127 908 909,34	133 597 002,77
Tilikauden voitto/tappio		12 915 121,62	-3 702 828,43

Oma pääoma yhteensä

3.6

196 564 789,24**160 645 232,62****Pakolliset varaukset**

3.7

324 201,40

507 710,52

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen			
Laskennalliset verovelat	3.8	168 526,00	168 526,00
Lyhytaikainen			
Ostovelat		419 642,39	139 383,10
Velat saman konsernin yrityksille		4 876 440,96	4 839 350,66
Muut velat		94 426,51	125 975,81
Siirtovelat	3.8	625 530,68	553 962,09
Yhteensä		6 016 040,54	5 658 671,66

Vieras pääoma yhteensä**6 184 566,54****5 827 197,66****VASTATTAVAA YHTEENSÄ****203 073 557,18****166 980 140,80**

Osuuskunta KPY**EMO TULOSLASKELMA**

	liitetieto	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIKEVAIHTO	4.1	863 040,00	870 372,00
Liiketoiminnan muut tuotot	4.1		351 945,51
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-1 345 099,70	-1 439 831,71
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-228 578,29	-262 174,87
Muut henkilösivukulut		-46 468,72	-20 566,63
		<u>-1 620 146,71</u>	<u>-1 722 573,21</u>
Liiketoiminnan muut kulut	4.4	-1 483 924,10	-1 450 357,66
LIIKEVOITTO		-2 241 030,81	-1 950 613,36
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä		7 791 000,00	6 165 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä		356 635,03	685 976,69
Muilta		1 508 420,10	651 080,31
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista		4 511 827,77	-505 404,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille		-39 660,28	-9 548 753,08
	4.5	<u>14 128 222,62</u>	<u>-2 552 100,98</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		11 887 191,81	-4 502 714,34
Konserniavustukset	4.6	1 108 200,00	517 670,00
Tuloverot	4.7	0,00	-216,24
Laskennalliset verot	4.7	-80 270,19	282 432,15
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		<u><u>12 915 121,62</u></u>	<u><u>-3 702 828,43</u></u>

Osuuskunta KPY**EMO RAHOITUSLASKELMA**

	liitetieto	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta:			
Liikevoitto		-2 241 030,81	-1 950 613,36
Muut oikaisut		-66,24	
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot/-tappiot			-337 725,89
Pakollisen varauksen muutos		-300 956,46	0,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		-2 542 053,51	-2 288 339,25
Käyttöpääoman muutos:			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/ vähennys (+)		-186 318,39	-37 624,90
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/ vähennys (-)		352 061,71	-47 345,74
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		-2 376 310,19	-2 373 309,89
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-65,68	-83 611,11
Saadut osingot		8 503 947,95	6 165 000,00
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot		1 119 243,73	564 856,18
Maksetut/palautetut välittömät verot			-150,00
Liiketoiminnan rahavirta		7 246 815,81	4 272 785,18
Investointien rahavirta			
Investoinnit muihin sijoituksiin		-43 250,00	-16 250,00
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista			575 000,00
Sijoitukset tytäryhtiöosakkeisiin		-3 200 830,98	
Maksut / tuotot johtuen sijoituksista	4.9	4 809 336,87	-3 914 739,93
Investointien rahavirta		1 565 255,89	-3 355 989,93
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot/osuuskorot		-1 969 900,34	
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/ vähennys (+)			-4 500 000,00
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-)/ vähennys (+)		12 375 000,00	-4 875 000,00
Saatu konserniavustus		2 709 000,00	4 335 000,00
Rahoituksen rahavirta		13 114 099,66	-5 040 000,00
Rahavarojen muutos		21 926 171,36	-4 123 204,75
Rahavarat kauden alussa		17 210 086,08	21 333 290,83
Rahavarojen muutos		21 926 171,36	-4 123 204,75
Realisoitumattomien arvonmuutosten vaikutus rahavaroihin			
Rahavarat kauden lopussa		39 136 257,44	17 210 086,08
Rahavarioihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset		19 136 116,81	12 780 141,31
Rahoitusarvopaperit		20 000 140,63	4 429 944,77
Yhteensä		39 136 257,44	17 210 086,08

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2025

Osuuskunta KPY -konsernin emoyhteisö on Osuuskunta KPY, kotipaikka: Kuopio.

KPY-konserniin kuuluvat alakonsernit Voimatel, Novapolis ja Sentic Partners (22.12.2025 alkaen), joiden emoyhtiöt ovat Voimatel Oy (100 %), KPY Novapolis Oy (100%) ja Sentic Partners Oy (100%). Epical Group Oy oli KPY-konsernin tytäryhtiö 3.10.2025 saakka, jonka jälkeen se on yhdistelty KPY-konserniin osakkuusyhtiönä. Enfo Oy oli osa KPY-konsernia 4.12.2024 saakka.

Konsernin tarkempi rakenne on kuvattu liitetiedossa 3.3.

Voimatel suunnittelee, rakentaa, ylläpitää sekä operoi tietoliikenneverkkoja. Novapolis omistaa ja hallinnoi yhteensä noin 90 000 m²:n toimitilakeskittymää Kuopion kasvun keskuksessa Savilahdessa sekä Siilinjärvellä lentokentän välittömässä läheisyydessä. Novapolksen liiketoiminta koostuu tilojen vuokraamisesta sekä niihin liittyvästä palvelutoiminnasta.

Sentic Partners on kotimainen pääomasijoittaja, joka keskittyy pienten ja keskiuurten kotimaisten yritysten omistamiseen ja kehittämiseen.

1. Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

1.1. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset. Osakkuusyritys Kiinteistö Oy Bioteknia on jätetty yhdistelemättä konsernitilinpäätökseen, koska yhdistelemättä jättämisellä ei katsota olevan olennaista vaikutusta konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan. Tarkemmat tiedot konserniin kuuluvista yrityksistä ja osakkuusyrittysistä on annettu liitetiedoissa 3.3.

1.2. Määräysvallan määräytymisperusteet tytäryhtiöissä

Osuuskunta KPY:llä on kolme tytäryhtiötä: KPY Novapolis Oy, Voimatel Oy sekä Sentic Partners Oy (22.12.2025 alkaen). Kaikki kolme tytäryhtiötä muodostavat myös oman alakonserninsa. Tarkemmat tiedot alakonserneihin kuuluvista yhtiöistä on annettu liitetiedoissa 3.3.

KPY Novapolis Oy ja Voimatel Oy käyttävät määräysvaltaa alakonserniin kuuluvissa yhtiöissä osakeomistuksen kautta. KPY Novapolis Oy ja Voimatel Oy omistavat alakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden osakekannasta yli 50%.

Sentic Partners alakonsernin osalta määräysvaltaa tarkasteltaessa on huomioitu osakeomistuksen lisäksi myös muut sellaiset seikat, jotka vaikuttavat tosiasiallisen määräysvallan käyttämiseen sellaisten sopimusten kautta, joissa Sentic Partners Oy on osapuolena. Tällaisia sopimuksia ovat muun muassa yhtiömie- ja hallinnointisopimukset ("rahastosopimukset"), osakassopimukset sekä hallinnointi- ja palvelusopimukset. Sentic Partnersin hallinnoimat kommandiittiyhtiömuotoiset pääomarahastot on strukturoitu siten, että kutakin rahastokokonaisuutta varten on perustettu osakeyhtiömuotoinen kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömie ("GP-yhtiö"). Ulkopuoliset sijoittajat ja mahdollisesti GP-yhtiö tai sen lähipiiriin kuuluvat yhtiöt tekevät sijoituksensa rahastoon äänettömän yhtiömiehen asemassa ("LP-sijoittajat"). Sentic toimii soveltuvan lainsäädännön mukaisesti rekisteröityneenä vaihtoehtorahaston hoitajana, jolle GP-yhtiöt ovat vaihtoehtorahastojen hoitamista koskevan sääntelyn edellyttämällä tavalla ulkoistaneet rahastoihin liittyviä hallinnointivastuitaan.

Tosiasiallista määräysvaltaa analysoitaessa on otettu huomioon erityisesti seuraavat seikat:

- 1.) Äänettöminä yhtiömiehinä rahastossa olevien sijoittajien ("LP-sijoittajat") mahdollisuudet vaikuttaa rahaston hallintoon esimerkiksi sijoitusneuvostossa tai muuten, huomioiden myös vastuunalaisen yhtiömiehen yhtiöpanoksen rahastossa.
- 2.) Vastuunalaisen yhtiömiehen oikeus rahaston muuttuvaan tuottoon, huomioiden esimerkiksi sen, onko vastuunalaisella yhtiömiehellä mahdollisuus itsenäisesti vaikuttaa saamiensa tuottojen suhteelliseen osuuteen rahaston kokonaistuotosta.
- 3.) Äänettömien yhtiömiesten mahdollisuus erottaa rahaston vastuunalainen yhtiömie.

Arvio siitä, onko Sentic Partners Oy:llä määräysvaltaa eri yhtiöissä on tehty yhtiökohtaisesti. Edellä mainittujen tekijöiden kautta Sentic Partners Oy:n on katsottu käyttävän määräysvaltaa seuraavissa yhtiöissä, jotka on yhdistelty Sentic Partners alakonserniin: Sentic Kasvurahasto II GP Oy, Sentic Buyout V GP Oy ja Sentic Kasvurahasto II Pienisijoittajarahasto Ky. Muissa yhtiöissä Sentic Partners Oy:n ei ole tosiasiallisesti katsottu käyttävän määräysvaltaa.

1.3. Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on osittain kohdistettu pysyviin vastaaviin ja osittain esitetty konserniliiketarvona. Kohdistettuja eriä oli 31.12.2025 rakennuksissa 25.802.184,01 euroa. Rakennuksiin kohdistetut erät poistetaan pysyvien vastaavien erän poistosuunnitelman mukaan ja konserniliiketarvo 4 - 10 vuodessa.

1.4. Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

1.5. Osakkuusyrittys

Osakkuusyrittys on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyrittysen tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liiketuloista omana eränään. Osakkuusyrittysen konserniaktiivan poistot esitetään tuloslaskelmalla samalla rivillä kuin osuus osakkuusyrittysen tilikauden tuloksesta.

1.6. Vähemmistön osuus

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

1.7. Muuntoerot

Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muutettu tilikauden keskikurssiin ja taseet muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisessa syntyneet kurssierot samoin kuin ulkomaisten tytäryritysten omien pääomien muuntamisessa syntyneet muuntoerot on eritelty taseen eränä "Muuntoerot".

1.8. Konsernirakenteessa tilikauden aikana tapahtuneet muutokset

Epical-konserniin kuulunut EPPU Integration AB on sulautunut Epical Sweden AB:hen 20.5.2025.

Epical Group Oy:ssä toteutettiin suunnattu osakeanti 3.10.2025, jolloin Osuuskunta KPY:n omistusosuus yhtiöstä laski 100 %:sta 50 %:iin. Epicalin tulos ajalta 1-9/2025 on yhdistelty KPY-konserniin tytäryhtiönä. Suunnatun osakeannin toteutumisen jälkeen Epical on käsitelty osakkuusyhtiönä.

Osuuskunta KPY on hankkinut 22.12.2025 toteutetulla järjestelyllä Sentic Partners Oy:n osakekannasta 100 %:n osuuden. Sentic Partners Oy:n tase on yhdistelty KPY-konsernin taseeseen 31.12.2025.

KPY Novapolis Oy:n osakkuusyhtiö Kuopio Innovation Oy purettiin tilikauden aikana.

1.8. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

KPY Novapolis Oy:ssä toteutettiin suunnattu osakeanti 14.1.2026, jonka myötä Osuuskunta KPY:n omistusosuus yhtiöstä laski 100 %:sta 96,53 %:iin. Tilikauden jälkeiset tapahtumat on kuvattu tarkemmin toimintakertomuksessa.

2. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu suoriteperustetta, toiminnan jatkuvuusperiaatetta ja tilikauden tuloksesta riippumatonta varovaisuusperiaatetta noudattaen. Yhtiö on laatinut tilinpäätöksen suomalaisen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti. Tilinpäätös on esitetty euroissa.

2.1. Pysyvien vastaavien arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan perusteella. KPY Novapolis-konsernissa konserniaktiivat poistetaan samassa poistoajassa rakennusten ja rakennelmien kanssa. Muissa konserniyhtiöissä poistoajaksi on 4- 10 vuotta. Konserniaktiivien kohdistuksien laskennalliseen verovelkaan liittyvä konserniliikearvo poistetaan aktiivan poistoajaksi mukailleen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat oikeudet	3 – 5 vuotta
Liikearvo	5 – 6 vuotta
Konserniliikearvo	4 – 10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	3 – 10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	20 – 60 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5 – 15 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen käyttöaika on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat (alle 1 200 euroa) on kirjattu hankinta- tilikauden kuluksi.

Muut aineettomat hyödykkeet

Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvät sellaiset useampana tilikautena tuloa tuottavat menot, jotka eivät ole esineitä, erikseen luovutettavia oikeuksia tai muita hyödykkeitä. Tilikauden päättyessä konsernin muut pitkävaikutteiset menot koostuivat pääosin Novapoliksen vuokraamiin tiloihin tehdyistä muutostöistä sekä Voimatelin toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoon liittyvistä kuluista.

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimusmenot kirjataan vuosikulukuksi niiden syntymisvuonna. Kehittämismenot kirjataan konsernissa pääsääntöisesti kuluksi. Kuitenkin Voimatel konsernissa kehittämismenoja on aktivoitu varovaisuutta noudattaen silloin, kun kehitettävän tuotteen valmiiksi saaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä. Edellytyksenä on myös, että Voimatel konsernilla on kyky, aikomus ja voimavarat saattaa hyödyke valmiiksi ja käyttää sitä tai myydä se. Hyödykkeellä on myös oltava todennäköinen vastainen taloudellinen hyöty, joka voidaan osoittaa, ja menot, jotka syntyvät kehittämisvaiheen aikana, on pystyttävä luotettavasti määrittämään.

Taseeseen aktivoituihin kehittämismenoihin liittyy epävarmuustekijöitä ja on mahdollista, että olosuhteiden muuttuessa kehittämisprojekteista odotettavissa oleva tuotto muuttuu. Taseeseen aktivoitujen kehittämismenojen arvo saattaa alentua, jos odotettavissa oleva taloudellinen hyöty muuttuu. Mikäli taseeseen kirjatun hyödykkeen odotettavissa oleva tuotto alittaa tasearvon, eli aktivoitujen poistamattomien kehittämismenojen summan, kehittämismenon tasearvo oikaistaan arvonalentumiskirjauksella vastaamaan odotettavissa olevaa tuottoa.

2.2. Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden sekä muiden rahoitusinstrumenttien arvostus

Sijoitukset ja rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempan käypään arvoon.

Konsernin tekemät suojaukset lainojen korkoihin ja ostettavaan sähkөөn liittyen on esitetty liitetiedossa 3.9.

Suojauksen rahavirrat kirjataan sopimuskauden aikana tulosvaikutteisesti suojattavien lainojen korkovirtoja ja sähkөөhankintakustannuksia vastaaville periodeille. Sopimusten käyvän arvon muutokset tilinpäätöspäivänä on esitetty taseen ulkopuolisina erinä liitetiedoissa 3.9.

2.3. Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Keskenäisen tuotannon hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

2.3. Eläkkeiden kirjaaminen

Eläketurva on järjestetty ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Johdon eläkkeet määräytyvät työntekijäin eläkelain (TyEL) mukaan.

2.4. Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka- tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan siltä osin kuin sen odotetaan toteutuvan sekä laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena. Laskennallinen verosaaminen kirjataan vahvistetuista tappioista siltä osin, kun on todennäköistä, että tulevina vuosina syntyy niitä vastaavaa verotettavaa tulosta.

2.5. Pakolliset varaukset

Pakollisena varauksena kirjataan kulut, jotka aiheutuvat veloitteista vastaisuudessa aiheutuvien menojen ja menetysten perusteella. Pakollisena varauksena kirjataan menot ja menetykset, jos ne kohdistuvat päättäneeseen tai aikaisempaan tilikauteen, niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä, niitä vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen sekä ne perustuvat lakiin tai konsernin sitoumukseen sivullista kohtaan.

2.6. Keskeiset tuloutusperiaatteet

KPY-konsernin liikevaihto koostuu pääosin sen tytäryhtiöiden eli Novapoliksen, Epicalin (9/2025 saakka) ja Voimatelin liikevaihdosta. Vertailukaudella liikevaihto sisälsi näiden lisäksi myös Enfon liikevaihdon ajalta 1-11/2024.

Novapoliksen liikevaihto koostuu kiinteistöjen vuokratuotoista ja vuokraukseen liittyvien palveluiden tuotoista. Liikevaihto tuloutetaan sillä tilikaudella, jonka aikana vuokraus tai palvelu suoritetaan.

Epical-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa konsultoinnista. Konsultointipalveluiden tuotot koostuvat asiakassopimuksiin sisältyvistä aika- ja materiaaliaperusteisista tuotoista sekä kiinteähintaisten projektien tuotoista. Tuloutus tapahtuu sitä mukaan kun konsultointipalvelua suoritetaan.

Voimatel-konsernin liikevaihto koostuu tietoverkkojen suunnittelu-, rakennus- ja kunnossapitotöistä sekä tiedonhallintapalveluista.

Voimatelissä on yli 300.000 euron projektien osalta käytössä osatulutus.Valmiasastetta mitataan projektien laskutusvaiheiden mukaisesti ns. Milestone-menetelmällä. Projektien tulot ja kulut kirjataan tuloslaskelmaan valmiasasteen mukaisena.

Alle 300.000 euron projektien osalta myynti tuloutetaan, kun työ on luovutettu asiakkaalle. Keskenäisten projektien kulut kerrytetään taseen vaihto-omaisuuteen keskeneräisiin tuotteisiin. Kulut puretaan tuloslaskelmaan projektin valmistuessa.

Tilikaudella 2025 osatulutettu liikevaihto oli yhteensä 17,1 m€ eli noin 10,2 % KPY-konsernin liikevaihdosta. Alla on esitetty Voimatelin osatulutusta koskevat liitetiedot.

Tilikaudella 2024 Enfo-konsernin liikevaihto koostui konsultoinnista, jatkuvista palveluista ja välitysmyyntistä kertyvistä tuotoista. Konsultointipalveluiden tuotot koostuivat pitkäaikaisiin asiakassopimuksiin sisältyvistä aika- ja materiaaliaperusteisista tuotoista sekä kiinteähintaisten projektien tuotoista. Tuloutus tapahtui sitä mukaan kun konsultointipalvelua suoritetaan. Jatkuvat palvelut koostuivat ulkoistus- ja ylläpitopalveluiden myyntituotoista. Tuloutus tapahtui sillä tilikaudella, jonka aikana palvelu suoritettiin. Mikäli palveluiden tuottamiseen liittyi käyttöönottoprojekti, myyntituotot ja kate tuloutettiin sopimuskauden kuluessa siitä alkaen, kun asiakkaan jatkuvan palvelun tuotanto alkoi. Välitysmyynti puolestaan koostui kolmansien osapuolten lisenssien, näiden ylläpidon sekä piivikapasiteetin ja laitteiden myyntituotoista sekä komissioista. Välitysmyyntin osalta määriteltiin sopimuksittain, toimiiko Enfo päämiehenä vai agenttina. Enfo toimi päämiehenä silloin, kun yhtiöllä oli tosiasiallinen vastuu tuotteen ylläpidosta, yhtiö kantoi myydyt tuotteen luottoriskin tai pystyi määrittelemään tuotteen hinnan vapaasti markkinoilla. Päämiesmyynti tuloutettiin bruttoperiaatteella ja agenttimyynti nettoperiaatteella. Välitysmyynti, jossa Enfo vastasi ylläpidosta, tuloutettiin ajan kulumisen perusteella tasaerinä sopimuskaudelle ja muu välitysmyynti tuloutettiin kerralla riskien ja hyötyjen siirryttyä asiakkaalle. Komissiot tuloutettiin kerralla sillä tilikaudella, jolla peruste komissioon oli syntynyt ja liiketoiminnan lopputulos oli arvioitavissa luotettavasti.

Voimatelin osatulutusta koskevat tiedot, €	31.12.2025	31.12.2024
Liikevaihdon erittely		
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	17 011 248,43	17 609 228,18
Muu liikevaihto	150 425 747,51	206 909 114,29
KPY-konsernin liikevaihto yhteensä	167 436 995,94	224 518 342,47
Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä		
	7 260 045,39	15 043 157,41
Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä		
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet	7 531 952,79	15 862 495,38
Luovutuksen mukaan tuloutettavat hankkeet	4 204 871,83	5 704 295,55
Tilauskanta yhteensä	11 736 824,62	21 566 790,93
Pakollisten varausten muutokset		
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Pitkäaikaishankkeiden pakollisten varausten lisäys (-) / vähennys (+)	187 485,24	-22 516,90
Erittely yhdistellyistä vastaavien ja vastattavien eristä		
Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät:		
Vaihto-omaisuuden aineet ja tarvikkeet	449 522,25	1 491 908,70
Valmistusasteen mukaisia tuotteita vastaavat siirtosaamiset	1 778 552,39	2 994 811,76
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	271 907,40	819 337,97
Taseen vaihtuvien vastaavien saamisten hankesaamiset	2 499 982,04	5 306 058,43
Valmistusasteen mukaan tuloutettavien yhdistellyt erät:		
Valmistusasteen tuotteita vastaavat siirtosaamiset	6 391 815,85	7 940 969,53
Saadut ennakot	-4 613 263,26	-4 946 157,77
Taseen valmistusasteen tuotteita vastaavat siirtosaamiset	1 778 552,59	2 994 811,76
Erittely pakollisista varauksista		
Muut pakolliset varaukset		
Pitkäaikaishankkeiden pakolliset varaukset	66 500,00	253 985,24
Valmistusasteen mukaan tuloutettavien yhdistellyt erät:		
Valmistusasteen tuotteita vastaavat siirtosaamiset	-868 229,74	-7 102 187,88
Saadut ennakot	1 140 137,14	7 921 525,85
Taseen valmistusasteen tuotteita vastaavat saadut ennakot	271 907,40	819 337,97

2.7. Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyrityksen toiminta- ja esittämisvaluutta. Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssiin. Ulkomaisten tytäryhtiöiden tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa taseen omaan pääomaan kirjattavan muuntoeron. Ulkomaisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista ja hankinnan jälkeen kertyneistä oman pääoman eristä syntyvät muuntoerot kirjataan myös muuntoeroihin.

2.8. Henkilöstön kannustinjärjestelyt

Konsernin kaikissa yhtiöissä on lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmät sekä henkilöstölle että johdolle. Kannustinjärjestelmistä aiheutuvat kulut kirjataan suoriteperiaatteen mukaisesti kuluksi niiden syntymisvuonna.

Osuuskunta KPY:llä on pitkän aikavälin osuuspohjaiset kannustinohjelmät vuosille 2024 (LTI2024-ohjelma) ja 2025 (LTI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. LTI2024-ohjelmaan kuuluvat Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenet. Lisäksi ohjelmaan pystyy liittymään Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. Pitkän aikavälin kannustinohjelmiin liittyviä kirjauskia ei sisälly tilikauden 2024 tai 2025 lukuihin.

Tarkemmat tiedot kannustinohjelmista on annettu liitetiedossa 4.2.

2.9. Muutokset edellisen tilikauden vertailutietoihin

Epical Group Oy:ssä toteutettiin suunnattu osakeanti 3.10.2025, jolloin Osuuskunta KPY:n omistusosuus yhtiöstä laski 100 %:sta 50 %:iin. Epicalin tulos ajalta 1-9/2025 on yhdistelty KPY-konserniin tytäryhtiönä. Suunnatun osakeannin toteutumisen jälkeen Epical on käsitelty osakkuusyhtiönä. Vertailuvuoden luvut sisältävät Epical-konsernin tuloksen ja tase-erät.

Osuuskunta KPY on hankkinut 22.12.2025 toteutetulla järjestelyllä Sentica Partners Oy:n osakekannasta 100 %:n osuuden. Sentica Partners Oy:n tase on yhdistelty KPY-konsernin taseeseen 31.12.2025. Tuloslaskelmaa ajalta 23.12-31.12.2025 ei ole yhdistelty sen ollessa tilinpäätöksen kannalta epäolennainen. Vähemmistön osuus on eroteltu. Hankinnasta syntyi noin 28,0 m€ konsernilikearvo.

Enfo Oy:n osakekanta myytiin Tietokeskus Finland Oy:lle 4.12.2024. Vertailuvuoden Enfo-konsernin tulos on yhdistelty KPY-konserniin 30.11.2024 saakka. Kaupan yhteydessä muodostunut Epical-konserni on yhdistelty KPY-konserniin joulukuun 2024 osalta. Epical-konsernin tulos kuului kauppaan saakka osaksi Enfo-konsernia.

Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta myytiin huhtikuussa 2024. Vertailuvuoden Voimatel-konsernin tulos sisältää sähköverkkoliiketoiminnan tuloksen myyntiin saakka (sähköverkkoliiketoiminnan liiketulos vuonna 2024 -2,7 m€).

3. Taseen liitetiedot

3.1 Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot, €	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024
Hankintameno 1.1.	2 933 716,18	2 926 293,11
Lisäykset		11 635,00
Vähennykset	-1 080,00	-4 211,93
Hankintameno 31.12.	2 932 636,18	2 933 716,18
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 922 081,18	-2 919 829,37
Tilikauden poisto		-2 251,81
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 922 081,18	-2 922 081,18
Kirjanpitoarvo 1.1.	11 635,00	6 463,74
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 555,00	11 635,00

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024
Aineettomat oikeudet, €		
Konsernin aineettomat oikeudet koostuvat pääosin Voimatelin aktivoiduista lisenssimaksuista ja tuoteoikeuksista.		
Hankintameno 1.1.	3 111 174,33	9 991 673,67
Lisäykset	1 080,00	1 080,00
Oikaisut **		-6 881 579,34
Hankintameno 31.12.	3 112 254,33	3 111 174,33
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 968 345,05	-9 625 388,84
Vähennysten kertyneet poistot ja muut oikaisut **		6 855 500,44
Tilikauden poisto	-39 674,16	-53 721,12
Oikaisut *		-144 735,53
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-3 008 019,21	-2 968 345,05
Kirjanpitoarvo 1.1.	142 829,28	366 284,83
Kirjanpitoarvo 31.12.	104 235,12	142 829,28

*) Voimatel Oy:ssä tehty pysyvien vastaavien alaskirjaus KPY-konsernitilinpäätöksen 2023 valmistumisen jälkeen.

**) Vertailuvuoden hankintamenoista ja kertyneistä poistoista on oikaistu tilikaudella 2024 tapahtuneen konsernirakenteen muutoksen vaikutukset (Enfo Oy:n osakekannan myynti Tietokeskus Finland Oy:lle).

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024
Konserniliikearvo, €		
Konserniliikearvo muodostuu KPY Novapoliksen ja Sentican hankinnan yhteydessä syntyneistä liikearvoista sekä Voimatel-konserniin tehtyjen hankintojen liikearvoista.		
Konserniliikearvo jakaantuu alakonserneittain seuraavasti:		
Konserniliikearvot Epical alakonsernista		275 975,51
Konserniliikearvot Sentica alakonsernista	27 989 864,05	
Konserniliikearvot KPY Novapolis alakonsernista	1 341 806,14	1 367 399,34
Konserniliikearvot KPY konsernitasolla	3 183 193,49	3 247 089,88
Yhteensä	32 514 863,68	4 890 464,73
Hankintameno 1.1.	55 669 488,91	116 997 893,99
Lisäykset	27 989 864,05	280 653,05
Oikaisut *		-61 499 958,93
Vähennykset	-1 665 085,77	-109 099,20
Hankintameno 31.12.	81 994 267,19	55 669 488,91
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-50 779 024,18	-110 887 128,79
Vähennysten kertyneet poistot ja muut oikaisut *	1 431 208,24	61 499 958,93
Tilikauden poistot	-131 587,57	-1 368 797,95
Muuntoerot		-23 056,37
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-49 479 403,51	-50 779 024,18
Kirjanpitoarvo 1.1.	4 890 464,73	6 110 765,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	32 514 863,68	4 890 464,73

*) Vertailuvuoden hankintamenoista ja kertyneistä poistoista on oikaistu tilikaudella 2024 tapahtuneen konsernirakenteen muutoksen vaikutukset (Enfo Oy:n osakekannan myynti Tietokeskus Finland Oy:lle).

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024
Muut aineettomat hyödykkeet, €		
Muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyvät sellaiset useampana tilikautena tuloa tuottavat menot, jotka eivät ole esineitä, erikseen luovutettavia oikeuksia tai muita hyödykkeitä. Tilikauden päättyessä konsernin muut pitkävaikutteiset menot koostuivat pääosin KPY Novapoliksen vuokraamiin tiloihin tehdyistä muutostöistä sekä Voimatelin toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoon liittyvistä kuluista.		
Hankintameno 1.1.	26 072 642,53	23 788 656,40
Lisäykset	1 165 915,43	1 717 233,23
Siirrot erien välillä		566 752,90
Vähennykset	-572 630,83	
Hankintameno 31.12.	26 665 927,13	26 072 642,53
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-16 574 438,90	-14 430 548,34
Vähennysten kertyneet poistot	318 128,21	
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	-2 379 564,28	-2 144 375,76
Oikaisut *		485,20
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-18 635 874,97	-16 574 438,90
Kirjanpitoarvo 1.1.	9 498 203,63	9 358 108,06
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 030 052,16	9 498 203,63

*) Voimatel Oy:ssä tehty pysyvien vastaavien alaskirjaus KPY-konsernitilinpäätöksen 2023 valmistumisen jälkeen.

Aineettomat hyödykkeet yhteensä	40 659 705,96	14 543 132,64
--	----------------------	----------------------

3.2 Aineelliset hyödykkeet

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Maa- ja vesialueet, €				
Hankintameno 1.1.	1 820 342,58	2 019 419,50		152 676,92
Vähennykset		-199 076,92		-152 676,92
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 820 342,58	1 820 342,58		0,00

Rakennukset ja rakennelmat, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Hankintameno 1.1.	211 619 367,27	211 058 729,29		98 000,00
Lisäykset	286 346,48	747 811,74		
Siirrot erien välillä		38 103,21		
Vähennykset		-225 276,97		-98 000,00
Hankintameno 31.12.	211 905 713,75	211 619 367,27		0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-40 543 769,67	-36 698 975,12		-48 851,55
Vähennysten kertyneet poistot		-81 918,07		48 851,55
Tilikauden poisto ja arvonalentuminen	-3 773 515,00	-3 762 876,48		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-44 317 284,67	-40 543 769,67		0,00
Kirjanpitoarvo 1.1.	171 075 597,60	174 359 754,17		49 148,45
Kirjanpitoarvo 31.12.	167 588 429,08	171 075 597,60		0,00
Novapolis konsernin kiinteistöjen arvo (M€):				
	31.12.2025	30.6.2025	31.12.2024	
Markkina-arvo *)	191,0	192,6	191,5	
Tasearvo KPY-konsernissa	167,6	169,3	171,1	

Markkina-arvo koostuu KPY Novapolis Oy:n 100 prosenttisesti omistamasta Kiinteistö Oy KPY Viestikatu 1-3:sta, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:stä ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenista. Lisäksi markkina-arvo sisältää KPY Novapoliksen noin 84,3 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1:stä sekä noin 28,5 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy Biotekniasta.

*) Novapoliksen kiinteistöjen velaton markkina-arvo ilman palvelutuottoja oli 31.12.2025 185,6 (191,5) miljoonaa euroa. Kiinteistöt on 30.6.2025 alkaen arvioitettu myös palvelutuotot huomioiden. Kiinteistöjen velaton markkina-arvo palvelutuotot mukaanlukien oli 31.12.2025 191,0 miljoonaa euroa. Markkina-arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon ja arviointi on toteutettu kansainvälisten arviointistandardien (IVS) 31.1.2022 mukaisesti. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF).

Kiinteistöt on arvostettu taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan. Täten kiinteistöjen käypä arvo ilmoitetaan vain taseen ulkopuolisena tietona.

Koneet ja kalusto, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Hankintameno 1.1.	29 966 041,14	30 995 785,43		130 835,90
Lisäykset	298 725,88	385 809,62		
Lisäykset yrityshankintojen kautta ja muut oikaisut	422 118,36			
Vähennykset yritysmyyntien kautta ja muut oikaisut	-135 538,83	-758 188,21		
Vähennykset	-10 346,18	-657 365,70		-130 835,90
Hankintameno 31.12.	30 541 000,37	29 966 041,14		0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-28 301 890,32	-28 625 097,65		-123 534,78
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-379 318,40	814 240,33		123 534,78
Tilikauden poisto	-316 613,61	-491 033,00		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-28 997 822,33	-28 301 890,32		0,00
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 664 150,82	2 370 687,78		7 301,12
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 543 178,04	1 664 150,82		0,00
Muut aineelliset hyödykkeet, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Hankintameno 1.1.	1 158 094,98	1 144 114,55	10 654,55	10 654,55
Lisäykset	33 524,30	13 980,43		
Hankintameno 31.12.	1 191 619,28	1 158 094,98	10 654,55	10 654,55
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 043 722,10	-987 946,00		
Tilikauden poisto	-44 864,50	-55 776,10		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 088 586,60	-1 043 722,10		
Kirjanpitoarvo 1.1.	114 372,88	156 168,55	10 654,55	10 654,55
Kirjanpitoarvo 31.12.	103 032,68	114 372,88	10 654,55	10 654,55
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024		
Hankintameno 1.1.	502 260,94	948 162,32		
Lisäykset	570 245,25	171 975,66		
Siirrot erien välillä		-604 856,11		
Vähemmistön osuus	-9 213,09	-13 020,93		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 063 293,10	502 260,94		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	172 118 275,48	175 176 724,82	10 654,55	10 654,55

3.3 Sijoitukset

Osakkeet, osuudet ja muut saamiset €	Emo	
	31.12.2025	31.12.2024
Osakkeet, osuudet ja saamiset		
Kirjanpitoarvo 1.1.	121 555 824,88	140 450 456,57
Lisäykset *	32 301 007,80	7 500 000,00
Vähennykset *	-7 500 000,00	-26 394 631,69
Kirjanpitoarvo 31.12.	146 356 832,68	121 555 824,88

* Tilikauden lisäykset liittyvät Voimatel Oy:n osakkeiden hankintamenoön vuonna 2022 tehtyyn arvonalennuksen palautukseen (4,1 miljoonaa euroa) ja Sentica Partners Oy:n osakekannan hankintaan (28,2 miljoonaa euroa). Voimatel Oy:n osakkeiden arvo on palautettu alkuperäiseen hankintamenoonsa.

Vertailuvuoden vähennykset liittyvät Enfo Oy:n osakkeiden myyntiin. Vertailuvuoden lisäykset liittyvät Epical Group Oy:ön tehtyyn SVOP-sijoitukseen.

Osuudet osakkuusyrittämissä, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Kirjanpitoarvo 1.1.	13 672 211,19	15 893 986,71		
Lisäykset yrityshankintojen kautta *	416 774,21		7 500 000,00	
Vähennykset	-16 381,42			
Osuus tuloksesta	-234 556,79	-1 195 668,12		
Konserniaktiivan poisto	-666 682,57	-666 682,56		
Osingon/SVOP palautuksen eliminointi		-174 696,00		
Osuus muuntoerosta	29 198,08	15 271,16		
Arvon alentumiset **	-20 618,58	-200 000,00		
Hankintameno 31.12.	13 179 944,12	13 672 211,19	7 500 000,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 179 944,12	13 672 211,19	7 500 000,00	
Osakkuusyrittämissä johtuva konserniaktiivan poistamaton määrä	4 292 167,97	4 958 850,54		

* Tilikauden 2025 lisäys koostuu Epical Group Oy:n muutoksesta tytäryhtiöstä osakkuusyhtiöksi.

** Arvon alentuminen tilikautena 2024 ja 2025 on kirjattu KPY Novapolis Oy:n omistaman osakkuusyhtiön osakkeista.

Muut osakkeet ja osuudet, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Kirjanpitoarvo 1.1.	11 006 201,44	1 541 954,89	11 006 201,44	1 509 750,96
Lisäykset *	43 250,00	10 016 250,00	43 250,00	10 016 250,00
Lisäykset yrityshankintojen kautta	589 849,00			
Vähennykset **	-3 105 514,46	-46 598,55	-3 105 514,46	-14 394,62
Arvon alentumiset ***	401 350,95	-505 404,90	401 350,95	-505 404,90
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 935 136,93	11 006 201,44	8 345 287,93	11 006 201,44
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä, €	8 935 136,93	11 006 201,44	8 345 287,93	11 006 201,44

* Lisäykset koostuvat sijoituksista North Savo Start up Fund Ky rahastoon.

** Vähennykset koostuvat Tietokeskus Finlandin pääomanpalautuksesta.

*** Arvon alentumiset koostuvat Enersense International Oyj:n osakkeista aiempina tilikautena kirjattujen arvonalennusten palautuksista, joilla taseen hankintameno on kirjattu vastaamaan markkina-arvoa. Osakkeiden hankintameno 2 199 997,80 euroa ja markkina-arvo 31.12.2025 1 189 188,00 euroa.

Sijoitukset yhteensä	22 115 081,05	24 678 412,63	154 702 120,61	132 562 026,32
----------------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Konserniyritykset

Konserniyritykset, kotipaikka	Konsernin omistusosuus	Emon omistusosuus
Sentica Partners Oy, Helsinki	100,00 %	100,00 %
Sentica Kasvurahasto II GP Oy, Helsinki	20,54 %	
Kasvurahasto II:n Piensijoittajarahasto Ky, Helsinki	17,33 %	
Sentica Buyout V GP Oy, Helsinki	26,51 %	
KPY Momentum Oy, Kuopio	100,00 %	100,00 %
KPY Novapolis Oy, Kuopio	100,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3, Kuopio	100,00 %	
Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7, Kuopio	100,00 %	
Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1, Kuopio	84,33 %	
Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni, Siilinjärvi	100,00 %	
Voimatel Oy, Kuopio	100,00 %	100,00 %
Sun Solar Oy, Naantali	100,00 %	
Boftel Estonia Oü, Tallinna	100,00 %	
Optiwatti Oy, Espoo	83,68 %	
Optiwatti AB, Kista	100,00 %	

Konserniin yhdistellyt osakkuusyrittäykset

Epical Group Oy 7 500 000 kpl, KUOPIO	50,00 %
Osuma Henkilöstöpalvelut Oy 34 483 kpl, Kuopio	28,60 %
Gebwell Oy 200 800 kpl, Leppävirta	24,21 %

Muut osakkuusyrittäykset

Kiinteistö Oy Bioteknia 311221 kpl, Kuopio	28,51 %	Tilikauden tulos	Oma pääoma
		-27 876,74	11 889 608,27

3.4 Saamiset

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Tuloverot	8 825,57	481 572,97		
Ennakkomaksut		42 202,44		
Muut siirtosaamiset	2 789 644,64	6 014 933,48	95 243,80	121 918,54
Yhteensä	2 798 470,21	6 538 708,89	95 243,80	121 918,54

Muut siirtosaamiset koostuvat erinäisistä konserniyhtiöiden liiketoimintaan liittyvistä tuotto- ja kulujaksotuksista. Vertailuvuonna muihin siirtosaamisiin sisältyi Voimatel Oy:n 1,6 miljoonan saaminen välitysmenettelyyn liittyen.

			Emo	Emo
Saamiset saman konsernin yrityksissä emoyhtiössä, €			31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset				7 541 813,23
Lyhytaikaiset saamiset				
Lainasaamiset				4 875 000,00
Siirtosaamiset			1 293 700,00	2 731 328,32
Yhteensä			1 293 700,00	15 148 141,55

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Laskennalliset verosaamiset, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaiset saamiset				
Vahvistetuista tappioista		1 294 655,47		
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	357 741,91	455 715,85	202 161,96	282 432,15
Yhteensä	357 741,91	1 750 371,32	202 161,96	282 432,15

3.5 Rahoitusarvopaperit

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Rahoitusarvopaperit, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Rahoitusarvopaperit sisältävät pääosin osuuksia lyhyen koron rahastoissa.				
Markkina-arvo	20 069 355,27	4 709 203,43	20 069 355,27	4 709 203,46
Kirjanpitoarvo	20 000 140,63	4 429 944,77	20 000 140,63	4 429 944,77
Erotus	69 214,64	279 258,66	69 214,64	279 258,69
Rahoitusarvopaperit (kirjanpitoarvo) yhteensä	20 000 140,63	4 429 944,77	20 000 140,63	4 429 944,77

3.6 Oma pääoma ja vähemmistöosuus

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Oma pääoma, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Osuuspääoma 1.1 .	471 588,67	471 588,67	471 588,67	471 588,67
Osakeanti *)	70 467,27		70 467,27	
Osuuspääoma 31.12.	542 055,94	471 588,67	542 055,94	471 588,67
Ylikurssirahasto 1.1	6 722 263,31	6 722 263,31		
Ylikurssirahasto 31.12.	6 722 263,31	6 722 263,31		
Vararahasto 1.1. ja 31.12.	1 470 239,27	1 470 239,27	1 470 239,27	1 470 239,27
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 739 956,43	17 739 956,43		
Osakeanti *)	24 919 232,73		24 919 232,73	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	42 659 189,16	17 739 956,43	24 919 232,73	
Liittymismaksut 1.1. ja 31.12.	30 002 410,60	30 002 410,60	28 809 230,34	28 809 230,34
Muuntoerot 1.1.	-452 435,48	-1 394 803,23		
Vähennys / lisäys	13 480,83	942 367,75		
Muuntoerot 31.12.	-438 954,65	-452 435,48		
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	73 420 073,82	47 434 584,94	129 894 174,34	133 597 002,77
Suorat kirjaukset voittovaroihin **)		-113 976,98		
Osuuskorot ja osingot	-1 985 265,00		-1 985 265,00	
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	71 434 808,82	47 320 607,96	127 908 909,34	133 597 002,77
Tilikauden voitto (tappio)	13 798 128,68	26 099 465,86	12 915 121,62	-3 702 828,43
Oma pääoma yhteensä	166 190 141,13	129 374 096,62	196 564 789,24	160 645 232,62

*) Tilikaudella toteutettiin suunnattu osuusanti, jossa osuuksia annettiin merkittäväksi 3 316 107 kappaletta. Osuusanti toteutettiin siten, että uusia osuuksia vastaan Osuuskunta KPY:lle luovutettiin liiketoimintakokonaisuus, johon kuuluu Sentic Partners Oy:n osakekanta ja niihin liittyvä velka.

**) Tilikauden 2024 kirjaus koostuu tytäryhtiöiden tilinpäätöksiin tehdyistä korjauksista KPY-konsernitiilinpäätöksen valmistuttua. Qivada Oy:ssä tehdystä lomapalkkavarauksen korjauksesta 30 tuhatta euroa ja Voimatel Oy:ssä tehdystä pysyvien vastaavien alaskirjauksen korjauksesta 144 tuhatta euroa.

Vähemmistöosuus 1.1.				
Lisäys	35 165,18			
Vähemmistöosuus 31.12.	35 165,18			

Vähemmistöosuus liittyy tilikauden aikana hankittuun Sentic Partners konserniin.

Tilikaudella maksettu osuuskorko

Tilikaudella 2025 maksettiin osuuskorkoa 0,09 euroa ulkona olevalle osuudelle, yhteensä 1 985 265,00 euroa.

Osuudet ja jäsenyys

Osuudet ovat vapaasti hankittavissa ja luovutettavissa, ja jäsen tai muu osuudenomistaja voi vapaasti myydä, vaihtaa, lahjoittaa tai muuten siirtää osuuden pysyvästi kenelle tahansa. Osuus voi siirtyä myös kuolemantapauksen perusteella kuolleen jäsenen oikeudenomistajille. Selvitys osuuden saannosta on esitettävä tilinhoitajayhteisölle. Osuuden siirtyessä myös osuusmaksu siirtyy. Jokainen, joka saa osuuden omistukseensa hyväksytään osuudenomistajaksi.

Osuuskunnan jäsenten päätösvaltaa käyttää vaalein valittava edustajisto. Ainoastaan osuuskunnan jäsenillä on äänioikeus edustajiston vaaleissa. Kullakin jäsenellä on yksi ääni. Osuuskunnan jäseneksi pääsee ainoastaan hankkimalla osuuden. Erillistä liittymismaksua ei peritä.

Osuuden siirronsaaja voi tulla osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa siirtopäivästä. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja voi tulla Osuuskunnan jäseneksi Osuuskunnan sääntöjen 4 §:n mukaisesti hakemalla jäsenyyttä kolmen (3) vuoden kuluessa jäsenen kuolinpäivästä. Vaatimusta jäsenyyden hakemisesta ei sovelleta sellaiseen osuuden siirronsaajaan tai kuolleen jäsenen oikeudenomistajaan, joka on jo osuuskunnan jäsen.

Tilanteissa, joissa osuuskunta maksaa osuuskuntalain mukaan jäsenelle, osuuden muulle omistajalle tai osuuden tuottamien oikeuksien muulle haltijalle osuuden palautuksen, kyseinen jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija ei ole oikeutettu saamaan takaisin suorittamiaan muita maksuja kuin kohdaltaan maksetun osuusmaksun määrän. Palautettava osuusmaksun määrää voidaan käyttää jäseneltä, osuuden muulta omistajalta tai osuuden tuottamien oikeuksien muulta haltijalta olevan vastasaatavan kuittaamiseen. Jäsen, osuuden muu omistaja tai osuuden tuottamien oikeuksien muu haltija on oikeutettu saamaan takaisin osuusmaksun määrän myös siinä tapauksessa, että osuus on saatu maksuttomassa osuusannissa. Jos osuusmaksun määrää vastaava osuuspääoman korotus on osuusannissa katettu osittain rahastokorotuksella, mahdollinen rahastokorotusosuus luetaan palautettavaan osuusmaksun määrään.

Osuuskunnan sääntöjen mukainen osuusmaksu on 0,02125 euroa. Jokaisesta osuudesta on maksettava vähintään osuusmaksun määrä, jollei osuutta anneta osittain tai kokonaan rahastokorotuksella.

	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.		
Edellisten tilikausien voitto	127 908 909,34	133 597 002,77
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 919 232,73	
Tilikauden voitto	12 915 121,62	-3 702 828,43
Yhteensä	165 743 263,69	129 894 174,34

	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Emoyhteisön osuuspääoma		
Osuuksia yhteensä arvo-osuusjärjestelmässä		
kpl	25 508 515	22 192 408
€	542 055,94	471 588,67

Johdon ja hallituksen omistus	kpl	
Yrjänheikki Juha	9 200	
Loikkanen Pekka	1 900	
Junttila Mikko	0	
Malmi Karoliina	0	
Lehikoinen Anssi	11 800	

3.7 Pakolliset varaukset

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Pakolliset varaukset, €				
Muut pakolliset varaukset	1 055 851,20	1 276 720,48	324 201,40	356 710,52
Yhteensä	1 055 851,20	1 276 720,48	324 201,40	356 710,52

Osuuskunta KPY:n pakolliset varaukset koostuvat yritysjärjestelyihin liittyvistä varauksista. Konsernin pakolliset varaukset koostuvat yritysjärjestelyihin liittyvistä varauksista noin 0,3 m €, henkilöstökuluihin liittyvistä varauksista noin 0,3 m € ja projekteihin liittyvistä varauksista noin 0,5 m €.

3.8 Vieras pääoma

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Lainat rahoituslaitoksilta, €				
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta				
Voimatel	1 628 941,66	3 906 263,14		
KPY Novapolis	98 697 600,00	100 753 800,00		
Yhteensä	100 326 541,66	104 660 063,14		
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta				
Voimatel	2 630 394,02			
KPY Novapolis	2 056 200,00	2 056 200,00		
Yhteensä	4 686 594,02	2 056 200,00		

Kovenantit

Novapoliksen lainoihin kohdistuu kovenantteja, jotka voivat rikkontuessaan vaikuttaa rahoituksen kustannuksiin ja lainan takaisinmaksuaikatauluun.

KPY Novapolis

- Kiinteistöjen käypien arvojen suhde lainojen määrään (LTV): vuonna 2025 soft kovenantti 63 % ja hard kovenantti 66 %
- Rullaavan 12 kk käyttöaste suhteessa nettokorkomenoihin: vuonna 2025 soft kovenantti 3 ja hard kovenantti 2,5
- Vastikevelat KPY Novapolis Oy:n taseessa Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3:lle ja Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:lle eivät yhteensä saa ylittää 8 milj. euroa.
- Vastikevelat KPY Novapolis Oy:n taseessa Kiinteistö Oy KPY Novapolis Mikrokatu 1:lle eivät saa ylittää 15 milj. euroa ja vastikevelka tulee nolata vuosittain.

Kovenantit testataan vuosineljänneksittäin. Soft kovenanttirajan rikkoontuessa lainan takaisinmaksu nopeutuu, se ei kuitenkaan johda vielä "event of default" tilanteeseen. Hard kovenantin rikkoontuminen johtaa puolestaan event of default -tilanteeseen. Event of default tilanne oikeuttaa lainanantajan eräännyttämään kaikki lainasopimuksen mukaiset lainat välittömästi, edellyttäen, että event of default on jatkuva.

Kovenantit ovat täyttyneet kaikissa testauksissa tilikauden 2025 aikana.

Novapoliksen rahoittajalta on saatu waiver Keskusomalaisen kanssa toteutettuun 14.1.2026 järjestelyyn liittyen.

Novapolis on käyttänyt lainan juoksuaikaan liittyen 1 vuoden optiokauden (laina-aika päättyy vuoden 2028 loppuun). Yhtiöllä on vielä käyttämättä tämän lisäksi toinen optiovuosi (2029).

Voimatel

Voimatelin lainoihin ei kohdistu finanssikovenantteja.

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua, €

Konserniyhtiöillä ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä velkoja.

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Laskennalliset verovelat, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Tilinpäätössiirroista	744 415,51	744 415,19		
Yhdistelytoimenpiteistä	4 956 677,01	5 057 822,74		
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	2 229 502,75	1 670 432,23	168 526,00	168 526,00
Yhteensä	7 930 595,27	7 472 670,16	168 526,00	168 526,00

Velat saman konsernin yrityksille emoyhtiössä, €

			Emo	Emo
			31.12.2025	31.12.2024
Ostovelat			1 289,71	1 295,66
Muut velat			4 875 151,25	4 838 055,00
			4 876 440,96	4 839 350,66

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Palkat sosiaalikuluneen	10 094 600,97	13 626 584,76	173 077,78	218 696,10
Tuloverot	802 579,61	394 344,58		
Korkovelat	69 711,17	10 202,45		
Muut siirtovelat	1 360 672,64	3 595 440,85	452 452,90	335 265,99
Siirtovelat yhteensä	12 327 564,39	17 626 572,64	625 530,68	553 962,09

3.9. Vakuudet ja vastuusitoumukset

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024

Velat, joita vastaan on annettu vakuuksia

Lainat rahoituslaitoksilta	100 753 800,00	102 810 000,00		
Annetut kiinteistökiinnitykset	147 160 000,00	147 160 000,00		
Pantatut kiinteistöyhtiöiden osakkeet	149 104 155,99	148 689 408,71		
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	91 800 824,88	91 800 824,88	91 800 824,88	91 800 824,88
Lainat rahoituslaitoksilta	4 259 335,68	3 906 263,14		
Annetut yritysikiinnitykset	11 550 000,00	11 550 000,00		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 683 460,16	1 032 055,65		
Erityispanttaukset ja -takaukset	1 425 000,00	1 425 000,00		

KPY Novapolis Oy on pantannut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet pois lukien Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin ja Kiinteistö Oy Bioteknian osakkeet (31.12.2025: 149,1 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY:n omistamat KPY Novapolis Oy:n osakkeet on pantattu KPY Novapolis- konsernin lainoja vastaan (31.12.2025: 91,8 miljoonaa euroa).

Erityispanttaukset ja takaukset (31.12.2025: 1,4 M€) koostuvat Voimatel Oy:n antamista erityispanttauksista/ -takauksista konserniyhtiö Optiwatti Oy:n lainoja vastaan.

KPY Novapolis konsernin yhtiöistä KPY Novapolis Oy, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu7, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Mikrokatu 1 ovat osallisina rahoitussopimuksessa (facilities agreement), jonka mukaan pankilla on saamisioikeus pankkitileihin, vuokratuottoihin, vakuutuskorvaussaataviin, sisäisiin lainasaataviin ja osakkeenomistajien saataviin.

Edellä mainittujen vastuiden lisäksi Osuuskunta KPY on taannut 50 % Epical Group Oy:n rahoitussopimuksen mukaisista vastuista. Epical Group Oy:n rahoitussopimuksen maksimäärä on 3,0 m€, josta käytössä 31.12.2025 on 2,8 m€.

	Konserni	Konserni		
Muut vastuusitoumukset	31.12.2025	31.12.2024		
Vuokratakaukset	41 518,08	30 202,38		
Vuokravastuut	17 306 743,13	17 779 843,39		
Pankkitakaukset	1 408 189,22	3 708 056,67		
Sijoitussitoumukset	57 819 247,50			
Yhteensä	76 575 697,93	21 518 102,44		

Sijoitussitoumuksista 57,5 m€ on Osuuskunta KPY:n sijoitussitoumuksia. Sijoitussitoumusten toteuminen on ehdollinen Osuuskunta KPY:n hyväksynnälle. Loppuosa koostuu Sentic- alakonsernin sijoitussitoumuksista. Yllä olevassa taulukossa esitettyjen vastuiden lisäksi Osuuskunta KPY on tehnyt sopimuksen lahjoittaa Itä-Suomen Yliopistolle yhteensä 150 tuhatta euroa vuosien 2023–2027 aikana. Tilikauden 2025 loppuun mennessä lahjoituksesta on tehty 90 tuhatta euroa.

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Leasingvastuut	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Leasing sopimuksista maksettavat määrät				
Alkaneella tilikaudella maksettavat	3 612 151,06	3 809 029,00	47 710,83	49 396,47
Myöhemmin maksettavat	6 620 474,17	5 392 645,94	21 609,61	54 410,81
Yhteensä	10 232 625,23	9 201 674,94	69 320,44	103 807,28

Leasingvastuut koostuvat koneisiin ja laitteisiin liittyvistä leasingvastuista sekä toimitiloihin liittyvistä leasingvastuista.

	Konserni	Konserni		
Arvonlisäveron tarkistusvastuu, kiinteistöinvestointi	31.12.2025	31.12.2024		
Tarkistusvastuu 1.1.	7 638 029,58	9 344 714,59		
Muutos	-1 613 700,40	-1 706 685,01		
Tarkistusvastuu 31.12.	6 024 329,18	7 638 029,58		

Johdannaissopimusten markkina-arvot

	Nimellisarvo €	Käypä arvo €
Koronvaihtosopimukset	101 255 000,00	10 316 012,82

**Konsernissa käytettävät johdannaiset
Koronvaihtosopimukset**

Johdannaiset sisältävät KPY Novapolis-konsernin lainoihin liittyvät koronvaihtosopimukset, jotka on tehty korkovirtojen suojaamisen tarkoituksessa. Pitkillä koronvaihtosopimuksilla on pyritty suojautumaan jälleenaohitusriskiltä sekä korkojen nousulta jälleenaohituskaudella. Suojauksen odotetaan olevan täysin tehokas koko suojaus-suhteen voimassaoloajan ja johdannaisten rahavirrat kirjataan sopimuskausien aikana tulosvaikuttaisesti suojattavien lainojen korkovirtoja vastaaville periodeille. Johdannaissopimukset on siten esitetty taseen ulkopuolisina erinä.

Sopimusten markkina-arvot perustuvat pankin ilmoittamiin käypiin arvoihin.

KPY Novapolis -konsernin lainarahoituksen määrä vuoden 2025 lopussa oli noin 100,8 milj. euroa. Koronvaihtosopimusten suojausaste on 2026 loppuun saakka noin 100 % ja syyskuun 2030 loppuun saakka 80 %. Vastaanotettava korko on 6kk:n euribor. Maksettava korko vaihtelee sopimuksesta riippuen välillä -0,94%- -0,13%.

Johdannaisten yksityiskohtaiset tiedot 31.12.2025:

		Laskennallinen pääoma	Markkina-arvo
Koronvaihtosopimukset			
23432197	KPY Novapolis Oy	67 862 500,00	6 620 895,42
23432266	KPY Novapolis Oy	14 105 000,00	1 375 055,01
23432488	Kiint Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3	11 687 500,00	1 495 214,06
23432633	Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7	7 600 000,00	824 848,33
		101 255 000,00	10 316 012,82

Voimatel-konsernin lainoihin ei kohdistu suojauksia.

Sähköjohdannaiset

KPY Novapoliksen omistamat kiinteistöyhtiöt Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7 ovat suojanneet ostamaansa sähköä alla esitetysti.

Suojaus koskee sähkön systeemihintaa ja aluehintaa. Lopullinen suojausaste riippuu kulutetun sähkön kokonaismäärästä.

Alla annetut suojausasteet on laskettu perustuen arvioituun sähkönkulutukseen.

	Suojattu systeemihinta	Suojausaste noin %	Salkun suojauksen markkina-arvo per 31.12.2025
Vuosi	MwH		
2026	19 729	100 %	-45 573,99
2027	18 545	94 %	56 563,04
2028	13 218	67 %	20 759,78

	Suojattu aluehinta	Suojausaste noin %	Salkun suojauksen markkina-arvo per 31.12.2025
Vuosi	MwH		
2026	11 837	60 %	-32 789,60
2027	8 878	45 %	-26 190,25
2028	4 340	22 %	-6 510,57

4. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**4.1. Liikevaihto**

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Liikevaihto toimialoittain, €				
IT-palvelut ja konsultointi	32 762 855,29	87 513 998,03		
Asennus- ja tarvikemyynti	107 732 596,71	108 876 240,33		
Vuokratuotot	22 424 822,94	22 901 275,73		
Muut	4 516 721,00	5 226 828,38	863 040,00	870 372,00
Yhteensä	167 436 995,94	224 518 342,47	863 040,00	870 372,00
	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Liiketoiminnan muut tuotot, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	39 811,30	482 656,05	0,00	351 945,51
Vuokratuotot		25 488,05		
Muut liiketoiminnan muut tuotot *	7 430 405,84	31 458 262,89		
Yhteensä	7 470 217,14	31 966 406,99	0,00	351 945,51

*) Muihin liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy Epical Group Oy myyntivoitto 7,1 m € (2025) sekä Enfo Oy myyntivoitto 30,2 m€ (2024).

4.2. Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Henkilöstön lukumäärä				
Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin	1 059	1 559	7	7

Johdon työsuhte-etuudet, €	Konserni		Emo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Palkat ja palkkiot				
Edustajiston jäsenille	120 900,00	125 300,00	120 900,00	125 300,00
Toimitusjohtajille	968 120,23	1 239 370,28	384 228,00	496 728,00
Hallituksen jäsenille	135 058,06	118 800,00	135 058,06	118 800,00
Yhteensä	1 224 078,29	1 483 470,28	640 186,06	740 828,00

Hallituksen ja edustajiston jäsenet vakuutetaan TyELin mukaisesti. Hallituksen ja edustajiston jäsenen osuus maksusta vähennetään maksettavasta palkkiosta ja yhtiö maksaa työnantajan osuuden.

Lyhyen aikavälin johdon palkitseminen

Osuuskunta KPY:n, Novapoliksen, Voimatelin ja Epicalin johdolla on ollut tilikaudella 2024 ja 2025 lyhyen aikavälin palkitsemisen (STI) ohjelma. Kaikissa yhtiössä palkitsemisen kriteerinä on ollut pääosin käyttökate sekä pienellä osuudella henkilökohtaiset tavoitteet. Osuuskunta KPY:n johtoryhmän ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenten vuosibonus voidaan suorittaa osittain rahana ja osittain Osuuskunta KPY:n osuuskäsitteeseen oikeuttavina osuusoptioina.

STI2024-osuusoptio-ohjelma

Osuuskunta KPY:n hallitus ja sen tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet Osuuskunta KPY:n osuusohjelmasta optio-ohjelmasta vuodelle 2024. Päätösten nojalla Osuuskunta KPY:n johtoryhmän ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenien vuosibonus tilikaudelta 2024 suoritettiin rahabonus ja Osuuskunta KPY:n osuuskäsitteeseen oikeuttavina osuusoptioina (STI2024-osuusoptio-ohjelma).

STI2024-osuusoptio-ohjelman perusteella hallitus on päättänyt antaa Osuuskunta KPY:n edustajiston antaman valtuutuksen nojalla yhteensä enintään 44.056 kappaletta optio-oikeuksia, jotka vastaavat noin 0,2 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuskäsitteeseen kokonaismäärästä per 31.12.2025.

Optio-oikeuksien antamiselle on Osuuskunta KPY:n kannalta osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on annettu KPY-konsernin avainhenkilöille sitouttamistarkoituksessa osana KPY-konsernin kannustinjärjestelmää.

Optio-ohjelman tarkoituksena on sitouttaa Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoa KPY-konserniin sekä kannustaa heitä merkitsemään Osuuskunta KPY:n osuuksia. Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 30.6.2026.

Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuskäsitteeseen osuuskäsitteeseen merkintähinta on 0,5 euroa. Merkityt osuudet tulee maksaa viimeistään osuusmerkinnän yhteydessä. Optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi KPY-konsernin kannustinjärjestelmää ja osuuskäsitteeseen merkintähinta on määritetty tällä perusteella.

Ennen osuuskäsitteeseen merkitsemistä optio-oikeudet eivät tuota oikeuksia osuus- tai osakeanneissa, tai annettaessa osuuskuntalain 10 luvussa tarkoitettuja optio- tai muita erityisiä oikeuksia muun päätöksen nojalla, taikka jaettaessa varoja osuuskuntalain 16 luvun 1 § 1 momentissa tarkoitetuilla tavoilla.

STI2025-osuusoptio-ohjelma

Tilikauden aikana Osuuskunta KPY:n hallitus päätti STI-osuusoptio-ohjelmasta vuodelle 2025 (STI2025-ohjelma). STI2025-ohjelman piiriin on tilikauden aikana kutsuttu Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäseniä. Lisäksi ohjelmaan on voinut liittyä Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille ja avainhenkilöille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. STI2025-ohjelman nojalla annettavien optio-oikeuksien enimmäismäärä on tiedossa 30.6.2026 mennessä.

Optio-ohjelman tarkoituksena on sitouttaa Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoa KPY-konserniin sekä kannustaa heitä merkitsemään Osuuskunta KPY:n osuuksia. Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 30.6.2026.

Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuskäsitteeseen osuuskäsitteeseen merkintähinta on 0,5 euroa. Merkityt osuudet tulee maksaa viimeistään osuusmerkinnän yhteydessä. Optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi KPY-konsernin kannustinjärjestelmää ja osuuskäsitteeseen merkintähinta on määritetty tällä perusteella.

Ennen osuuskäsitteeseen merkitsemistä optio-oikeudet eivät tuota oikeuksia osuus- tai osakeanneissa, tai annettaessa osuuskuntalain 10 luvussa tarkoitettuja optio- tai muita erityisiä oikeuksia muun päätöksen nojalla, taikka jaettaessa varoja osuuskuntalain 16 luvun 1 § 1 momentissa tarkoitetuilla tavoilla.

Lisäksi tilikauden 2025 aikana hallitus on päättänyt Osuuskunta KPY:n edustajiston 7.5.2025 antaman valtuutuksen nojalla erillispalkitsemisesta osuusoptioiden muodossa. Päätökseen perustuneet optio-oikeudet 30.000 kappaletta annettiin tammikuussa 2026 ja ne vastaavat noin 0,1 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuskäsitteeseen kokonaismäärästä per 31.12.2025. Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 31.1.2027. Muutoin optio-oikeuksien keskeiset ehdot noudattavat edellä kuvattuja STI2025-osuusoptio-ohjelman ehtoja.

Optio-oikeuksien antamiselle on Osuuskunta KPY:n kannalta osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on annettu KPY-konsernin avainhenkilöille sitouttamistarkoituksessa osana KPY-konsernin kannustinjärjestelmää.

Pitkän aikavälin johdon palkitseminen

Osuuskunta KPY:llä on pitkäaikavälin osuusohjelmat vuosille 2024 (LTI2024-ohjelma) ja 2025 (LTI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Osuuskunta KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelmaan liittyvästä suoritusperusteisesta mittaristosta.

LTI2025-ohjelma

Tilikauden 2025 aikana Osuuskunta KPY:n hallitus päätti pitkän aikavälin osuusohjelmajärjestelmän (LTI-ohjelman) ulottamisesta vuodelle 2025 (LTI2025-ohjelma). LTI2025-ohjelman piiriin kutsuttiin Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäseniä. Lisäksi ohjelmaan voi liittyä Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä.

Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. Mahdollinen palkkio suoritetaan Osuuskunta KPY:n osuusina odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2027. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimosuhde KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion suorittamista. LTI2025-ohjelman nojalla annettavien osuuskäsitteeseen enimmäismäärä on tiedossa 30.6.2026 mennessä.

LTI2024-ohjelma

LTI2024-ohjelmaan kuuluvat Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenet. Lisäksi ohjelmaan pystyi liittymään Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä.

LTI-ohjelman ilmaissuuskäsitteeseen 64.004 osuutta annetaan odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2026 ja 24.285 osuutta viimeistään joulukuussa 2027 ohjelman ehtojen mukaisesti. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimosuhde KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion suorittamista. 88.289 kappaletta ilmaissuuskäsitteeseen on noin 0,3 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuskäsitteeseen kokonaismäärästä per 31.12.2025.

Osuuspalkkio-ohjelmaan perustuvalla ilmaissuuskäsitteeseen tarjoamisella on osuuskuntalain 9 luvun 5 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityisen painava taloudellinen syy, koska ilmaissuuskäsitteeseen annetaan odotusajan jälkeen KPY-konsernin avainhenkilöille sitouttamistarkoituksessa osana KPY-konsernin kannustinjärjestelmää.

4.3. Poistot ja arvonalentumiset

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Poistot ja arvonalentumiset, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Kehittämismenot		2 251,81		
Aineettomat oikeudet	39 674,16	53 721,12		
Liikearvo		12 449,46		
Konserniliikearvo	131 587,57	1 368 797,95		
Muut pitkävaikutteiset menot	2 379 564,28	2 144 375,76		
Rakennukset ja rakennelmat	3 773 515,00	3 762 876,48		
Koneet ja kalusto	316 613,61	491 033,00		
Muut aineelliset hyödykkeet	44 864,50	55 776,10		
Yhteensä	6 685 819,12	7 891 281,68		

4.4. Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Liiketoiminnan muut kulut, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Muut henkilökulut	2 003 205,31	2 943 771,87	36 894,66	31 902,93
Matkakulut	2 557 966,18	3 142 190,35	43 081,84	25 726,38
Toimitilakulut	12 066 675,29	13 147 416,09	28 224,14	30 249,00
Ajoneuvokulut	4 057 127,43	5 033 052,83	65 622,15	80 255,46
Laite ja ohjelmistokulut	2 088 338,69	2 955 927,63	36 177,29	6 804,92
Muut hallintokulut	8 335 589,44	8 904 252,55	1 271 449,07	1 177 142,00
Muut liikekulut	3 715 226,10	4 869 982,66	2 474,95	98 276,97
Yhteensä	34 824 128,44	40 996 593,98	1 483 924,10	1 450 357,66

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Tilintarkastajan palkkiot, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Tilintarkastus	168 941,13	245 559,11	65 298,08	44 864,95
Veroneuvonta	77 834,56	70 495,29	50 651,63	38 584,85
Muut palvelut	120 130,64	557 913,96	67 652,31	511 316,48
Yhteensä	366 906,33	873 968,36	183 602,02	594 766,28

4.5. Rahoitustuotot ja kulut

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Rahoitustuotot ja kulut, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			7 791 000,00	6 165 000,00
Osakkeiden ja osuuksien myyntivoitto				
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä			356 635,03	685 976,69
Osinkotuotot ja myyntivoitot muilta	712 947,95		712 947,95	
Muut korko ja rahoitustuotot				
Muilta	1 154 175,34	1 445 606,24	795 472,15	651 080,31
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-2 188 092,93	-5 634 085,44	-65,68	-48 660,21
Kulut pysyvien vastaavien sijoituksista		-13 394,62	-39 594,60	-9 500 092,87
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	380 732,37	-705 404,90	4 511 827,77	-505 404,90
Rahoitusarvopapereiden arvonnaukset				
Lainasaamisten arvonalentumiset		50 000,00		
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	59 762,73	-4 857 278,72	14 128 222,62	-2 552 100,98

4.6. Tilinpäätössiirrot

	Emo	Emo
Tilinpäätössiirrot, €	31.12.2025	31.12.2024
Saatu konserniavustus	1 293 700,00	2 709 000,00
Annettu konserniavustus	-185 500,00	-2 191 330,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	1 108 200,00	517 670,00

4.7. Tuloverot

	Konserni	Konserni	Emo	Emo
Tuloverot, €	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-552 853,88	-665 658,45		
Edellisten tilikausien verot		2 210,38		-216,24
Laskennallisen verojen muutokset	-555 899,05	-800 360,06		
Tuloverot yhteensä	-1 108 752,93	-1 463 808,13		-216,24

Sentica-konserniin kuuluvilla yhtiöillä oli tilikauden päättyessä noin 183 tuhatta euroa käyttämättömiä vahvistettuja tappioita edellisiltä tilikausilta. Tappiota vanhenevat vuosina 2026-2034. Tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

Voimatel-konserniin kuuluvilla Voimatel Oy:llä oli tilikauden päättyessä noin 2,0 miljoonaa euroa, Optiwatti Oy:llä 7,0 miljoonaa euroa ja Sun Solar Oy:llä 72 tuhatta euroa käyttämättömiä vahvistettuja tappioita edellisiltä tilikausilta. Tappiot vanhenevat vuosina 2026-2034. Tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

KPY Novapolis-konserniin kuuluvalla Kiinteistö Oy KPY Novapolis Mikrokatu 1:llä on tilikauden päättyessä noin 1,4 miljoonaa euroa käyttämättömiä vahvistettuja tappioita edellisiltä tilikausilta. Tappiot vanhenevat vuosina 2028-2030 ja merkittävin osa noin 1,1 miljoonaa euroa vuonna 2028. Tappioista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

4.8. Lähipiiri

Lähipiiriin kuuluvat Osuuskunta KPY:n ja sen konserniyhtiöiden:

- hallitusten jäsenet ja varajäsenet
- toimitusjohtajat ja toimitusjohtajien sijaiset
- johtoryhmien jäsenet
- edustajiston jäsenet, jotka osallistuvat Osuuskunta KPY:n hallitustyöskentelyyn
- tilintarkastaja
- edellisten henkilöiden määräysvallassa olevat yhtiöt
- edellisten henkilöiden läheiset perheenjäsenet eli avo- tai aviopuoliso, näiden lapset sekä näiden muut mahdolliset huollettavat

Lisäksi lähipiiriin kuuluvat kaikki KPY-konserniin kuuluvat yhtiöt.

Lähipiirilainat

Tilinpäätöshetkellä Voimatel Oy:llä on 0,5 miljoonan euron pääomalainasaaminen Optiwatti Oy:ltä. Lainan korko on 6,5%. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Lainan alkuperäinen erääntyminen oli 15.6.2023, mutta laina-aikaa on jatkettu. Lainasaaminen on alaskirjattu Voimatel Oy:ssä. Lisäksi Voimatel Oy:llä on 125 tuhannen euron lainasaaminen Optiwatti Oy:ltä. Lainan korko on 1,9 % + 3 kk euribor (tilinpäätöshetkellä 3,888 %). Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Laina erääntyy 31.12.2026.

Sentica Partners-konserniin kuuluvalla Sentica Buyout V GP Oy:llä on tilinpäätöshetkellä 131 tuhannen euron pääomalaina osakkaaltaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta eikä pääomalle makseta korkoa. Lainalle ei ole asetettu eräpäivää.

Liiketoimet osakkuusyhtiöiden kanssa

Konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa 1.1.2025 - 31.12.2025 välillä on ollut 135 tuhatta euroa ja ostot 593 tuhatta euroa.

Myyntisaamiset osakkuusyhtiöiltä 31.12.2025 olivat yhteensä 9 tuhatta euroa ja ostovelat 7 tuhatta euroa.

KPY Momentum Oy:llä oli tilinpäätöshetkellä 200.000 euron lainasaaminen Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:ltä. Laina on kirjanpitolain 5. luvun 5 C §:ssä tarkoitettu oman pääoman luonteinen vaihtovelkakirjalaina. Velan vuotuinen korko on 10 prosenttia.

Osuuskunta KPY:llä oli pitkäaikaista lainasaamista Epical Group Oy:ltä 7,5 miljoonaa euroa. Lainan korko oli 2 % + 12 kk euribor ja velkakirjan mukainen erääntymispäivä 30.6.2026. Lainalle ei ollut asetettu vakuutta. Laina takaisinmaksettiin 6.10.2025.

Johdon työsuhde-etuudet ja Osuuskunta KPY johdon ja hallituksen omistukset

Johdon työsuhde-etuuksista on annettu tietoja liitetietojen kohdassa 4.2.

Osuuskunta KPY emoyhteisön johdon ja hallituksen omistuksista on annettu tiedot kohdassa 3.6.

4.9. Rahoituslaskelmaa koskevat lisätiedot

Investointien rahavirrassa esitetty erä "maksut johtuen sijoituksista" yhteensä 4 809 tuhatta euroa koostuu edellisen vuoden yritysjärjestelykokonaisuuden (ks. alla) kauppahinnan tasauksesta sekä aiemmin tehdyn sijoituksen pääoman palautuksesta.

Vertailuvuoden investointien rahavirrassa esitetty erä "maksut johtuen sijoituksista" yhteensä -3 915 tuhatta euroa koostuu yritysjärjestelykokonaisuuden rahavirrasta, jossa Osuuskunta KPY myi Enfo Oy:n osakkeet Tietokeskus Finland Oy:lle, osti Enfo Oy:ltä Epical Finland Oy:n ja Epical Sweden Holdings AB:n osakkeet sekä teki uuden sijoituksen Tietokeskus Finland Oy:öön.

Myydyt tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet: negatiivinen rahavirtavaikutus 1,2 m€ johtuu Epical-konsernin yhdistelemättä jättämisen myötä konsernista poistuvista rahavaroista.

Ostetut tytäryhtiöosakkeet: negatiivinen rahavirtavaikutus 2,4 m€ muodostuu Sentican hankinnan yhteydessä maksetusta lainasta 2,9 m€, kuluista 0,3 m€ sekä Sentica-konsernista saatujen rahavarojen 0,8 m€ yhteisummasta.

Vertailuvuoden rahoituksen rahavirrassa esitetty pitkäaikaisen lainojen vähennys muodostuu Novapolis-konsernin rahoitus sopimuksen uusimisen yhteydessä tapahtuneista lainojen nostoista (102 810 tuhatta euroa), lainojen takaisinmaksuista (102 810 tuhatta euroa), sekä tilikauden aikaisista lyhennyksistä.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Kuopiossa 25.2.2026

Juha Yrjänheikki
hallituksen puheenjohtaja

Pekka Loikkanen
hallituksen jäsen

Mikko Junttila
hallituksen jäsen

Karoliina Malmi
hallituksen jäsen

Anssi Lehikoinen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa ____ . ____ . 2026

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sami Posti
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 45 pages before this page

Dokumentet inneholder 45 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 45 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 45 sider før denne side

Detta dokument innehåller 45 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende