

TUNNUSLUKIJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluvut on laskettu käyttäen seuraavia kaavoja:

KPY:n omaisuuden NAV (Net Asset Value)

Infrastruktuuri-salkku (tällä hetkellä Novapolis): (Ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemä arvio – korolliset nettovelat) * KPY:n omistusosuus

Keskeneräiset kiinteistöt huomioitu hankintamenolla.

Tasesijoitukset: (Toteutunut käyttökate tai liikevaihto viimeiseltä 12 kuukaudelta * yhtiökohtaisesti määritetty, ulkopuolisen tarjoama, markkinakerroin – korolliset nettovelat) * KPY:n omistusosuus

Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien osakkeiden markkina-arvo

Likvidit varat: Rahat ja pankkisaamiset ja lyhytaikaisten rahastosijoitusten markkina-arvo.

KPY:n omaisuuden NAV / osuus:

Osuuskunta KPY:n omaisuuden NAV (Net Asset Value)

Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)

KPY:n hallinnointikulujen osuus NAV:sta

Osuuskunta KPY:n nettokulut

Osuuskunta KPY:n omaisuuden NAV

KPY:n hallinnointikulut / osuus

Osuuskunta KPY:n nettokulut

Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)

Käyttökate:

Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset – osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)

Käyttökate %:

Käyttökate

Liikevaihto

Tulos / osuus:

Tilikauden tulos

Ulkona olevien osuuksien lukumäärä keskimäärin (kpl)

Sijoitetun pääoman tuotto (%):

Nettotulos + korkokulut ja muut rahoituskulut + verot (tuloverot + laskennalliset verot) (12 kk)

Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin, jossa sijoitettu pääoma koostuu omasta pääomasta ja korollisista rahoitusveloista (sisältäen pitkä- ja lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta)

ja jossa nettotulos = liikevoitto + rahoitustuotot (tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista + muut korko- ja rahoitustuotot) – korkokulut ja muut rahoituskulut – verot (tuloverot + laskennalliset verot)

Omavaraisuusaste:

Oma pääoma + vähemmistöosuus

Taseen loppusumma – saadut ennakot

Korolliset nettovelat:

Korolliset rahoitusvelat (sisältäen pitkä- ja lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta) – rahavarat ja muut likvidit rahoitusvarat (muut osakkeet ja osuudet)

Nettovelkaantumisaste:

Korolliset nettovelat
Oma pääoma

TUNNUSLUKUIEN LASKENTAKAAVAT, NOVAPOLIS**Loan to Value, LTV (%):**

Korollinen vieras pääoma – rahavarat _____
Kiinteistöjen käypä arvo katsauskauden lopussa

Vuokrauksen käyttöaste (%): Tarkastelukauden kuukausittaisten käyttöasteiden keskiarvo, jossa käyttöaste on laskettu kaavalla:

Vuokratut neliöt yhteensä _____
Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä