

KPY

OMISTAJA

TIEDOTE
Nº 1/2026



SIVUT 4-7

KPY:n kasvustrategia ja tavoitteet

SIVUT 12-13

Sentica osaksi KPY:tä

SISÄLTÖ • N° 1/2026

- 2** Omistajapalvelun ja KPY:n yhteystiedot
- 3** Arvoa omistajalle
- 4–7** KPY:n kasvustrategia ja tavoitteet
- 8–9** KPY-konsernin tuloskehitys
- 10** Vastuullisuus osana KPY:n omistajuutta
- 12–13** Sentica osaksi KPY:tä – sijoitustoiminnan uusi vaihe
- 14** Novapolikselta merkittävä kasvuinvestointi Kuopion keskustaan
- 15** Ota KPY:n viestintäkanavat seurantaan

**OMISTAJAPALVELU**

KPY:n omistajapalvelu palvelee osuuksiin liittyvissä asioissa sähköpostitse tai puhelimitse tiistaisin ja torstaisin kello 12–15: omistajapalvelu@kpy.fi, puh. 017 369 7800

Omistajapalvelun käynti- ja postiosoite:
Viestikatu 7, 70600 Kuopio
(varaathan käyntiajan etukäteen).

OSUUSKUNTA KPY

Viestikatu 7 A, 70600 Kuopio
www.kpy.fi/yhteystiedot



ARVOA OMISTAJALLE

Sijoitusmaailmassa todetaan usein, että lyhyt-aikainen muutos yliarvioidaan ja pitkäaikainen aliarvioidaan. KPY:n viime vuosien muutosmatkaa tarkasteltaessa ajatus tuntuu osuvan oikeaan.

Keväällä 2020 ryhdyimme poikkeusolojen keskellä pohtimaan, miten KPY voisi vahvistaa rooliaan talouskasvun mahdollistajana ja omistaja-arvon kasvattajana.

Jo tuolloin, Novapolis-kaupan jälkeen, lähdimme uudistamaan KPY:tä. Matkan aikana kiteytyi idea KPY:stä sijoitusyhtiönä, joka kykenee ankkurisijoittajana kokoaamaan pääomia, tukemaan kasvavia yhtiöitä omistajaosaamisella ja hajauttamaan sijoitustoiminnan riskejä.

Viime syksynä toteutettu strateginen yritysjärjestely pääomasijoitusyhtiö Sentican kanssa oli merkittävä etappi tällä muutosmatkalla. Savon Tekniassa juuria omaava Sentica on kehittynyt arvostetuksi suomalaiseksi pääomasijoittajaksi, joka on vauhdittanut yhtiöiden kasvua sekä kotimaassa että kansainvälisesti.

Järjestelyn myötä KPY:n toimintaa kehitetään laajalti rahastotoiminnan suuntaan kolmessa sijoitussalkussa. Private equity -salkku koostuu Sentican nykyisistä ja tulevista rahastoista. Infrastruktuurisalkun kivijalka on Novapolis ja tulevaisuudessa haluamme kehittää salkkua rahastomallilla Novapoliksen rinnalla. Tasesijoitussalkussa keskitymme nykyisten suorien omistusten kehittämiseen ja hallittuihin irtautumisiin noin viiden vuoden aikajänteellä.

Lisätäksemme läpinäkyvyyttä raportoimme jatkossa KPY:n omaisuuden nettovarallisuusarvoa (NAV), josta tulee keskeinen strategian etenemisen mittari. Seuraava vaihe on valmistautuminen mahdolliseen listautumiseen Nasdaq First North Growth Market Finlandiin, tavoitteena luoda osuuksille pitkään kaivattu kaupankäyntipaikka ja tukea markkinaehtoista arvonmuodostusta.

Yhdessä meille avautuu vielä voiton paikka.

ANSSI LEHIKAINEN

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtaja



KPY:N KASVUSTRATEGIA JA TAVOITTEET

KPY:n tavoitteena on luoda omistajilleen arvoa ja vahvistaa kotimaisten yritysten kilpailukykyä, kasvua ja uusiutumista.

KPY edustaa omistautumista, yhteisöllisyyttä ja rohkeutta. Nämä arvot ohjaavat KPY:n kaikkea toimintaa ja niitä se haluaa omalla toiminnallaan myös levittää koko Suomeen.

Liiketoimintastrategiaansa KPY toteuttaa sijoitusyhtiömäisesti kolmen sijoitussalkun kautta: infrastruktuuri, private equity sekä tasesijoitukset.

INFRASTRUKTUURISALKKU

Infrasijoituksilla haetaan vakaa- ta kassavirtaa, joka mahdollistaa vakaan osuuskoron KPY:n omistajille. Infrastruktuurisalkku koostuu tällä hetkellä Novapoliksesta.

KPY tulee kehittämään myös inf- rasijoitustoimintaansa hallinnoi- miensa rahastojensa suuntaan. Infrastruktuurisalkussa KPY on kiinnostunut esimerkiksi infraan kytkeytyvistä yrityksistä, ener-

gia-, akku- ja verkkoprojekteista sekä yritysten toimintaympäris- töistä.

Novapolis on jatkossakin keskei- nen osa infrastruktuurisalkkua ja KPY panostaa yhtiön kasvuun.

PRIVATE EQUITY -SALKKU

Private equity -salkku muodos- tuu tällä hetkellä pääomasijoitus- yhtiö Senticasta. Private equity -salkun sijoitukset toteutetaan Sentican kautta. Sijoitukset kes- kittyvät ensisijaisesti kotimaisiin keskisuuriin ja kasvuhaluiisiin yri- tyksiin, joilla on todennettu lii-

ketoimintamalli. Tavoitteena on pitkän aikavälin arvonnousu, joka realisoituu pääasiassa irtautu- misten yhteydessä.

Rahastorakenne tuo KPY:n si- joituksiin hajautusta sekä tulo- virtaa Sentican saamina hallin- nointipalkkioina ja mahdollisina tuottopalkkioina.

TASESIJOITUSSALKKU

KPY:n tasesijoitussalkkuun lukeu- tuvat portfolioyhtiöt Voimatel, Epical, Aurilo (aikaisemmalta ni- meltään Tietokeskus), Gebwell ja Osuma Henkilöstöpalvelut. KPY:n tavoitteena on kehittää ta- sesijoitussalkkuunsa lukeutuvia yhtiöitä, kasvattaa niiden arvoa ja sen jälkeen irtautua niistä hal- litusti arviolta seuraavan viiden vuoden kuluessa.

Tulevaisuudessa KPY sijoittaa taseestaan rahastoihin, joita hallinnoi vaihtoehtorahaston hoitaja, jossa KPY toimii enem- mistöomistajana.

”

KPY edustaa omistautumista, yhteisöllisyyttä ja rohkeutta.

**HAJAUTETTU
SIJOITUSSTRATEGIA JA
RAHASTOPOHJAINEN MALLI
PARANTAVAT RISKINKANTO-
KYKYÄ, VAKAUTTAA KASSA-
VIRTAA JA MAHDOLLISTAA
HOUKUTTELEVAN TUOTTO-
RISKI-SUHTEEN TAVOITTELUN
PITKÄLLÄ AIKAVÄLILLÄ.**



Tasesijoituksilla KPY hakee tuottoja sekä arvonnousun että kassavirran kautta. Irtautumisista on tavoitteena jakaa omistajille lisäosuuskorkoa.

TUHANSIEN MAHDOLLISUUKSIEN MAA

Suomen laajasta pk-yrityskentästä erottautuvat tuhannet nopeasti kasvavat niin kutsutut gasellyyritykset, joiden kasvu ylittää 20 prosenttia useana perättäisenä vuonna. Näiden yritysten kasvua voidaan ylläpitää ja kiihdyttää oikealla tuella ja pääomalla.

Suomalaistutkimuksen mukaan pääomasijoittajien tukemat yhtiöt tuottavat noin 67 prosenttia vahvempaa orgaanista kasvua kuin verrokkinsa.* Kuitenkaan hyvin harvalla suomalaisyhtiöllä on taustallaan pääomasijoittaja tukemassa kasvua.

Monet yhtiöt ovat siis operatiivisesti hyvässä kunnossa mutta strategisesti alijohdettuja. Tämä tarjoaa mahdollisuuksia arvonnouintiin aktiivisen omistajuuden tuella.

KPY LUO ARVOA

Selkeä arvonnouintimalli

Arvonnouinti kaikissa KPY:n sijoitussalkuissa perustuu aktiiviseen omistajuuteen. Omistajuuden perustana on tiivis kumppanuus kohdeyhtiöiden kanssa. Sen keskiössä ovat luottamus, avoin vuoropuhelu ja selkeä yhteinen tavoite, jonka saavuttamiseksi tehdään töitä määrätietoisesti.

KPY ja Senticat panostavat huolelliseen sijoitusprosessiin sekä suunnitelmalliseen irtautumiseen, sillä ne muodostavat kestävä arvonnouinnin kivijalan. Ne pyrkivät toteuttamaan irtautumiset harkitusti siten, että ne maksimoivat sijoitusten tuoton ja luovat pohjan yritysten tulevalle kasvuille.

Omistaja-arvon kasvu, tasainen osuuskorko sekä mahdollisuus merkittäviin lisävoitonjakoihin

KPY:n liiketoimintamalli tavoittelee omistaja-arvon merkittävää kasvua ja luo edellytykset vakaan osuuskoron maksamiseen säännöllisesti. Omistaja-arvoa pyritään kasvattamaan KPY:n sijoitusten arvonnousun kautta. Sään-

* Ali-Yrkkö, Jyrki, Pajarinen, Mika, Rouvinen, Petri & Ylhäinen, Ilkka (10.11.2025). "Millaiset yritykset Suomessa kasvavat?". Etla Raportti nro 168. <https://pub.etla.fi/ETLA-Raportit-Reports-168.pdf>

nöllisen osuuskoron maksukykyä tukee tällä hetkellä etenkin Novapoliksen liiketoiminta-profiiliin mahdollistama vakaa kassavirta. Lisäksi pääomasijoitus- ja tasesijoitustoiminta luovat mahdollisuuden lisävoitonjakoihin onnistuneiden irtautumisten yhteydessä. Tällä yhdistelmällä KPY pyrkii tarjoamaan sijoittajille omistaja-arvon kasvua, vakaata vuosittaista tuottoa sekä mahdollisuuden lisätuottoihin pitkällä aikavälillä.

Vahva pääomasijoitusliiketoiminta kasvun kiihdyttäjänä

KPY:n pääomasijoitustoiminta muodostaa keskeisen osan sen arvonluontimallia. Yhteistyö pääomasijoittaja Sentican kanssa tarjoaa pääsyn laajaan sijoituskohdevirtaan, syvälliseen toimialaosaamiseen sekä laajoihin kotimaisiin ja kansainvälisiin verkostoihin. Pääomasijoitustoiminta mahdollistaa sekä suorat sijoitustuotot että hallinnointipalkkiotuotot, mikä hajauttaa KPY:n tulonlähteitä.

Hajautettu sijoitusstrategia vaihtoehtoiisiin omaisuusluokkiin

KPY:n sijoitusstrategia perustuu hajautettuun sijoitussalkkuun, joka painottuu vaihtoehtoiisiin omaisuusluokkiin sekä listaamattomiin yrityksiin. Hajautettu sijoitusstrategia ja rahastopohjainen malli parantaa riskinkantokykyä, vakauttaa kassavirtaa ja mahdollistaa houkuttelevan tuotto-riski-suhteen tavoittelun pitkällä aikavälillä.

Yritysten kasvun mahdollistaja

KPY toimii aktiivisena omistajana ja kohdentaa pääomia pyrkien osaltaan mahdollistamaan kohdeyhtiöidensä kasvun, kehityksen sekä strategisten hankkeiden toteuttamisen. Sijoitustoiminnan keskiössä on pitkäjänteinen omistaminen sekä yhteistyö kohdeyhtiöiden johdon ja muiden omistajien kanssa. KPY osallistuu aktiivisesti kohdeyhtiöiden kehittämiseen, strategiatyöhön ja rahoitusratkaisuihin. Tämä tekee KPY:stä merkittävän liike-elämänvoiman mahdollistajan.

KPY:n strategia

OMISTAUTUMINEN

• YHTEISÖLLISYYS

• ROHKEUS

1.

Luomme arvoa omistajillemme

2.

Arvoa syntyy, kun kehitämme yhtiöiden kasvualustoja, konsepteja ja skaalautuvia liiketoimintamalleja.

3.

Mahdollistamme sijoittamisen hajautettuun kokonaisuuteen

TALOUDELLINEN TAVOITE

Tähtäämme **KPY:n osuuden arvonnousuun** ja sitoudumme jakamaan osuuskorkoa kestävästi.

Osuuskorko

Vähintään 20 % omistusten KPY:lle tuottamasta nettotuotosta kasvattaen n. 60 %:iin 2030 mennessä.

KPI:T

- NAV / osuus
- Osuuskorko / osuus
- Kassavirta omistusyhtiöstä
- KPY:n toiminnan kulut

SIJOITUSSALKUT

INFRASTRUKTUURISALKKU
Vakaa kassavirta
Arvonnousu
Hallinnointi- ja tuottopalkkiot
rahastoista (tulevaisuus)

PRIVATE EQUITY -SALKKU
Hallinnointipalkkiot
Tuottopalkkiot
Arvonnousu

TASESIJOITUSSALKKU
Arvonnousu
Kassavirta

KPY-KONSERNIN TULOSKEHITYS

KPY kirkasti strategiaansa ja uudisti sijoitussalkkunsaa loppuvuonna 2025. Strategiaa toteutetaan kolmen sijoitussalkun – infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitusten – kautta. Osana toiminnan kehittymistä sijoitusyhtiöksi KPY raportoi ensimmäistä kertaa omaisuuden nettovarallisuusarvon (NAV). Sijoitussalkkujen vahvistamiseksi tehty laaja-alainen työ näkyy NAV:n arvon kasvuna vuodesta 2024 vuoteen 2025.

LIKEVAIHTO

KPY-konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli 167,4 (224,5) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski vertailukaudesta konsernirakenteessa tehtyjen strategian mukaisten muutosten vuoksi. Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnasta luovuttiin huhtikuun 2024 alussa ja Epicalin omistusjärjestelyn myö-

tä Epicalin liikevaihto yhdisteltiin KPY-konsernin liikevaihtoon vain syyskuun 2025 loppuun saakka. KPY-konsernin liikevaihto muodostuu Osuuskunta KPY:n sekä sen tytäryhtiöiden Novapoliksen, Voimatelin ja Epicalin (tytäryhtiö 3.10.2025 saakka) liikevaihdosta.

LIIKEVOITTO

KPY-konsernin liikevoitto oli 14,8 (32,4) miljoonaa euroa. KPY-konsernin operatiivinen kannattavuus parani merkittävästi tilikaudella. Operatiivista kannattavuutta kuvaava KPY-konsernin oikaistu liikevoitto oli 9,0 (2,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto on ilmoitettu ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä kertaluonteisia omaisuuden arvonalennuksia ja myyntivoittoja. Omistusyhtiöissä viime vuonna tehdyt merkittävät kehittämistoimenpiteet sekä KPY-konsernin

rakenteelliset muutokset ovat vaikuttaneet positiivisesti oikaistun liikevoiton kehitykseen.

RAHAVIRTA

KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta parantui merkittävästi tilikaudella 2025 ja oli 22,7 (-2,1) miljoonaa euroa. Rahavirran parantumiseen vaikutti keskeisesti tytäryhtiöiden positiivinen tuloskehitys ja käyttö pääoman vapautuminen Voimatelissa. Konsernin investointien rahavirta tilikaudella oli -1,8 (-4,6) miljoonaa euroa. Tytäryhtiöiden tekemät investoinnit olivat noin -2,9 miljoonaa euroa ja KPY:n uusien sijoitusten ja palautuneiden pääomien nettovaikeutus noin 1,1 miljoonaa euroa. Konsernin rahoituksen rahavirta tilikaudella oli -1,7 (-2,2) miljoonaa euroa. Maksettujen osuuskorkojen osuus rahavirrasta oli -2,0 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena konsernin rahavarojen muutos tilikaudella oli 19,2 (-8,9) miljoonaa euroa.

OMAVARAISUUSASTE

KPY-konsernin omavaraisuusaste oli 54,4 (46,5) prosenttia.

OSUUSKORKO

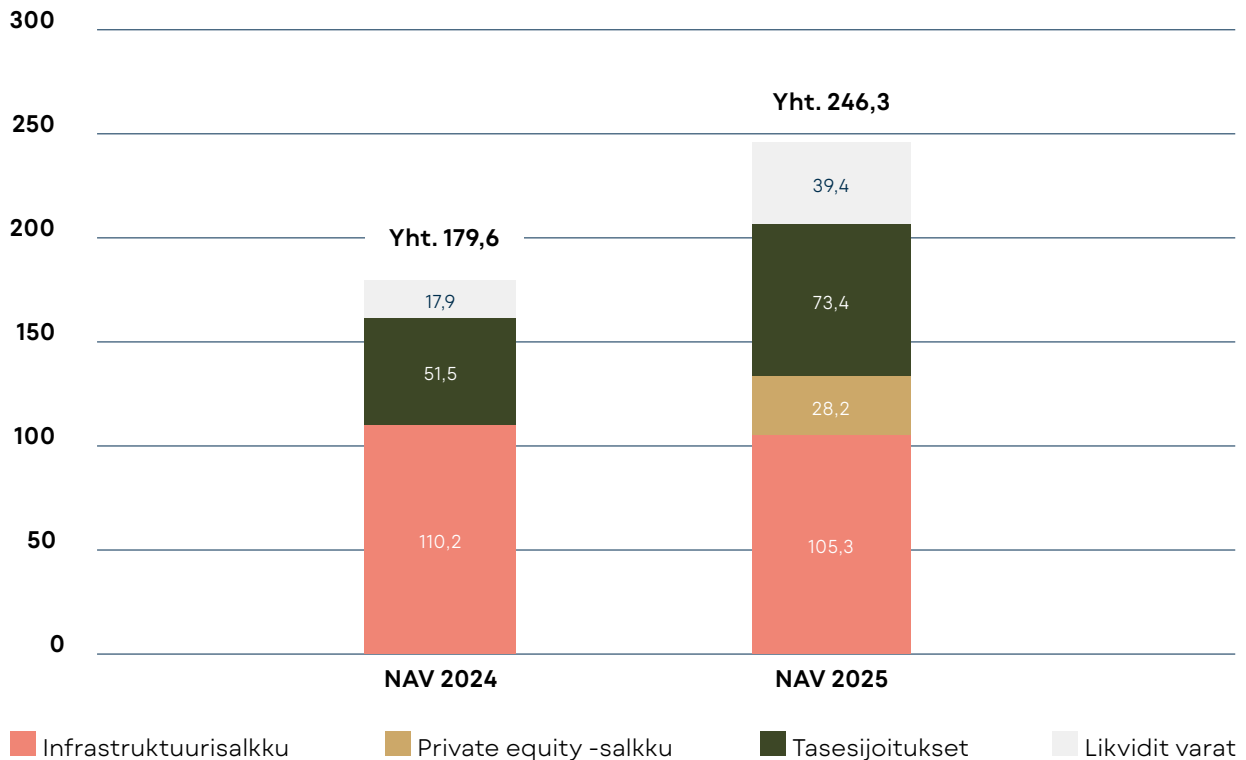
Edustajisto päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että vuoden 2025 tuloksesta osuuskorkoa jaetaan 0,10 (0,09) euroa osuudelta. Yhteensä osuuskorkoa jaettiin noin 2,6 (2,0) miljoonaa euroa. Osuuskorko on noin 25 prosenttia omistusten KPY:lle vuonna 2025 tuomasta nettokassavirrasta. Osuuskorko maksettiin omistajille 30.3.2026.

OMAIUUDEEN NAV

KPY:n omaisuuden NAV (net asset value, nettovarallisuusarvo) tilikauden 2025 päättyessä oli yhteensä 246,3 (179,6) miljoonaa



OMAISUUDEN NAV SIJOITUSSALKUITTAIN (M€)



euroa ja osuuskohtainen omaisuuden NAV oli 9,65 (8,09) euroa.

Infrastruktuurisalkun NAV koostuu Novapoliksen kiinteistöjen ja palveluliiketoiminnan velattomasta käyvästä arvosta. Arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon.

Taseessa kiinteistöt on arvoitettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan.

Private equity -salkun NAV koostuu Sentica Partners Oy:n osakekannasta. NAV on määriteltä tilikaudella toteutetun järjestelyn yhteydessä.

Tasesijoitusten NAV on laskettu perustuen yhtiöiden toteutuneeseen käyttökatteeseen tai liikevaihtoon tilikaudella 2025 kerrottuna yhtiökohtaisesti määritellyillä markkinakertoimilla.

Laskennassa arvosta on vähennetty yhtiöiden toteutuneet korolliset nettovelat tilikauden 2025 päättyessä. KPY:n omaisuuden NAV:ina ilmoitetaan KPY:n omistusoosuuden mukainen osuus. Taseessa tasesijoitukset on arvostettu hankintahintaan.

NÄKYMÄT VUODELLE 2026

KPY jatkaa liiketoimintansa kehittämistä keskittymällä kolmeen sijoitussalkkuun: infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitukset.

Infrastruktuurisalkussa liikevaihdon ja tuloksen odotetaan vuoden aikana hieman laskevan Novapoliksen vuokrauksen käyttöasteen alentumisen vuoksi. Novapoliksen osingonmaksukyvyyn odotetaan kuitenkin säilyvän lähes edellisvuoden tasolla.

Private equity -salkussa keskitytään Sentican uuden rahaston keräämiseen. Rahaston keräämisessä onnistumisella on keskeinen vaikutus tulevaan private equity -sijoitustoimintaan ja sen laajuuteen. Sentican hallinnoimista rahastoista kertyy hallinnointipalkkioita.

Tasesijoitussalkun omistusyhtiöissä keskitytään kannattavan kasvun rakentamiseen. Yhtiöitä kehitetään tulevia irtautumisia varten. Kokonaisuutena salkussa olevien yhtiöiden liikevaihdon odotetaan kehittyvän myönteisesti ja tuloksen jonkin verran vahvistuvan, mutta yhtiökohtaisessa kehityksessä voi olla merkittäviäkin eroja.

KPY tavoittelee sijoituskohteidensa merkittävää arvon kasvattamista.



VASTUULLISUUS OSANA KPY:N OMISTAJUUTTA

Omistajuus on valintoja, joilla rakennetaan tulevaa. KPY:ssä vastuullisuus on osa tätä kokonaisuutta. Vastuullisuus näkyy siinä, miten yhtiöitä kehitetään pitkäjänteisesti – kasvua tukien ja uudistumista mahdollistaen.

KOLME YDINTEEMAA OHJAAVAT TEKEMISTÄ

KPY:n vastuullisuustyö rakentuu kolmen ydinteeman ympärille: elinvoimainen yhteiskunta, kestävä ympäristö sekä vahva yrityskulttuuri ja työntekijäkokemus. Ne kokoavat yhteen olennaisen: missä vaikutetaan ja mitä kehitetään.

Elinvoima syntyy kotimaisesta omistajuudesta ja kasvun edellytyksien vahvistamisesta. Ympäristövastuu tarkoittaa toiminnan vaikutusten tunnistamista ja

konkreettisia valintoja yhtiöiden arjessa. Yrityskulttuuri taas näkyy siinä, miten ihmisiä johdetaan ja miten osaamista sekä työntekijäkokemusta kehitetään.

YHTEINEN KOKONAISKUVA ENSIMMÄISTÄ KERTAA KOOTTUNA

KPY on koonnut vastuullisuustyönsä ensimmäistä kertaa yhteen raporttiin osana konsernin vuoden 2025 vuosikertomusta. Huhtikuussa julkaistu raportti kuvaa vastuullisuustyön nykytilaa sekä keskeisiä tavoitteita, mittareita ja konkreettisia toimenpiteitä.

Vastuullisuusraportti on laadittu tarjoamaan erityisesti omistajille, rahoittajille, asiakkaille ja henkilöstölle selkeä ja visuaalisesti jäsenneilty kokonaiskuva siitä, miten vastuullisuutta edistetään

KPY-konsernissa käytännössä. Raportti on laadittu tiiviissä yhteistyössä konsernin tytäryhtiöiden Novapoliksen, Voimatelin ja Epicalin (tytäryhtiö 3.10.2025 saakka) kanssa.

”Vastuullisuus on juurissamme. Raportti kokoaa tämän työn ensimmäistä kertaa yhteen ja vahvistaa yhteistä tilannekuvaa. Työ jatkuu yhdessä yhtiöidemme kanssa vastuullisuuden kehittämisenä ja käytäntöjen vahvistamisena osana arjen tekemistä”, sanoo KPY:n talousjohtaja **Jenni Ahava**.

Työtä ja raportointikäytäntöjä kehitetään jatkossa osana vuosittaista raportointia, omistajaohjausta ja päätöksentekoa.

Lisätietoa:

www.kpy.fi/meista/vastuullisuus



Voiton paikka.

KPY:ssä vedämme
sinnikkäästi yhtä köyttä
yhdessä yritystemme kanssa.
Meillä on kasassa tiimi,
jolla on ainekset voittoon
suhdanteesta toiseen.

KPY

www.kpy.fi

SENTICA OSAKSI KPY:TÄ – SIJOITUSTOIMINNAN UUSI VAIHE

KPY otti joulukuussa 2025 merkittävän askeleen sijoitustoimintansa kehittämisessä hankkimalla pääomasijoitusyhtiö Sentic Partners Oy:n (Sentica). Yritysjärjestelyn myötä KPY omistaa Senticasta 100 prosenttia. Samalla Sentican johdon omistamasta yhtiöstä Jumipe Oy:stä tuli merkittävä omistaja KPY:ssä.

Yritysjärjestely on osa KPY:n pitkän aikavälin strategiaa, jossa sijoitustoimintaa kehitetään aiempaa enemmän rahastopohjaisten mallien suuntaan. Järjestely ei muuta KPY:n perustehtävää, mutta se muuttaa tapaa, jolla sijoituksia tehdään.

Tähän saakka KPY:n sijoitustoiminta on painottunut suoriin

omistuksiin tytäryhtiöissä ja osakkuusyhtiöissä. Tulevaisuudessa KPY keskittyy rahastojen kautta tapahtuvaan sijoittamiseen. Rahastopohjainen malli mahdollistaa sijoitusten hajauttamisen useampiin kohteisiin ja tuo myös tulovirtoja mahdollisina tuottopalkkioina ja Sentican saamina hallinnointipalkkioina. Näiden kautta järjestelyllä tavoitellaan pitkällä aikavälillä myös osuuden arvon kasvua.

PITKÄJÄNTEISTÄ KUMPPANUUTTA KASVUA RAKENTAVILLE YRITYKSILLE

Sentica on suomalainen pääomasijoittaja, joka on yli 20 vuoden ajan ollut mukana kehittämässä kotimaisia kasvuyrityksiä kuten Kotipizza, Ropo Capital ja Puuilo. Yhtiö rakentaa arvoa

pitkäjänteisellä omistajuudella ja toimii kohdeyrityksissä aktiivisena kumppanina. Omistajuus näkyy käytännössä strategisessa tekemisessä, kuten hallitustyöissä, johtamisen vahvistamisessa ja päätöksenteon tukena koko omistuskaaren ajan.

Sentican sijoitukset kohdistuvat keskiuuriin yrityksiin, joilla on jo toimiva liiketoiminta ja kunnianhimo kasvaa seuraavalle tasolle. Sentica on tällä hetkellä aktiivinen omistaja kahdeksassa kohdeyhtiössä, ja se on vuosien varrella irtautunut 28 kohdeyhtiöstä.

Sentican kymmenenhenkisessä tiimissä työskentelee pääomasijoittamisen ammattilaisia, joilla on taustaa lisäksi liiketoiminnan johtamisesta, konsultoinnista,



investointipankkitoiminnasta ja teollisista toimintaympäristöistä. Sijoituksia tehdään valtakunnallisesti, ja toimipisteet sijaitsevat Helsingissä ja Kuopiossa.

OMISTAJILLE PÄÄSY LAAJEMPAAN SIJOITUSALUSTAAN

KPY:n osuudenomistajille Sentica-järjestely tarkoittaa ennen kaikkea laajempaa sijoitusallustaa. Rahastojen kautta KPY sijoittaa listaamattomiin kasvuyrityksiin, joihin yksityissijoittajien on usein vaikea päästä suoraan mukaan.

KPY:n toimitusjohtaja **Anssi Lehikoinen** kuvaa muutosta näin:

”Haluamme avata sijoittamisen mahdollisuuksia entistä laajemmalle joukolle niin, että myös

yksityishenkilöt ja piensijoittajat voivat osallistua kotimaisten kasvuyritysten menestykseen. Rahastopohjainen malli tuo sijoittamiseen hajautusta ja pääsyn monipuolisiin kohteisiin. Tavoitteena on pitkän aikavälin arvonnousu, joka näkyy omistajille osuuden arvon ja osuuskoron kehityksenä.”

YHTEISTYÖ LUO MERKITTÄVÄN PÄÄOMASIOITAMISEN KOKONAISUUDEN

Sentican ja KPY:n yhteistyö yhdistää pääomasijoittamisen osaamisen, verkostot ja pitkäjänteisen omistajuuden.

”Yhdessä muodostamme vahvan, kotimaisen sijoittaja-alustan, jolla on sekä pääomia että osaamista

edistää suomalaisyritysten kasvua ja kansainvälistymistä,” kertoo Sentican toimitusjohtaja **Mika Uotila**.

Yhteistyö mahdollistaa uuden merkittävän rahaston keräämisen ja pitkällä aikavälillä myös uusien rahastojen perustamisen. KPY toimii jatkossa merkittävänä ankkurisijoittajana Sentican hallinnoimissa rahastoissa. Sen sijaan Sentican nykyiseen portfolioon yritysjärjestelyllä ei ole vaikutuksia.



NOVAPOLIKSELTA MERKITTÄVÄ KAS- VUINVESTOINTI KUOPION KESKUSTAAN

Novapolis ottaa merkittävän askeleen kasvussaan ja laajentaa toimintaansa Kuopion ydinkeskustaan. Yhtiö on käynnistänyt lähes 30 miljoonan euron uudisrakennushankkeen Vuorikadulle, paikalle, jossa on aiemmin toiminut muun muassa Savon Sanomat. Noin 8 000 bruttoneliömetrin laajuinen liike- ja toimitilakiinteistön on tarkoitus valmistua vuoden 2027 lopussa.

Investointi on Novapolikselle strategisesti merkittävä. Se laajentaa yhtiön toimitilatarjontaa Kuopion ytimeen ja tukee yhtiön pitkän aikavälin kasvutavoitteita ja tuottopotentiaalia. Järjestelyn yhteydessä Keski-suomalainen Oyj:stä tuli Novapoliksen vähemmistöomistaja 3,47 prosentin omistusosuudella.

VASTUULLISUUS OSA SUUNNITTELUA

Vuorikadun kohteen suunnittelussa on huomioitu vastuullisuus. Rakennus rahoitetaan vihreällä lainalla ja toteutetaan LEED-sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Suunnittelussa painotetaan energiatehokkuutta, vähäisiä ympäristövaikutuksia sekä käyttäjien hyvinvointia. Sertifiointi ohjaa kestäviin ratkaisuihin muun muassa energian ja veden käytössä sekä materiaalivalinnoissa.

ANKKURIVUOKRALAINEN TUO HANKKEELLE VAKAAN POHJAN

Kohteen päävuokralaiseksi on tulossa Mehiläinen, joka keskittää Kuopion palvelunsa uuteen kiinteistöön. Lisäksi kohteeseen valmistuu muita toimistotiloja Novapoliksen vuokrattavaksi. Tilojen odotetaan täyttyvän vahvalla käyttöasteella ja pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla.

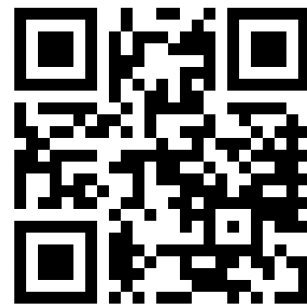
Novapolis on keskeinen osa KPY:n infrastruktuurisalkkua, jolla tavoitellaan vakaata kassavirtaa. Vuorikadun kasvuinvestoinnin odotetaan vahvistavan yhtiön asemaa ja tukevan KPY:n tavoitetta kehittää omistuksiaan pitkäjänteisesti.



LISTAUTUMISSUUNNITELMAT

”Taloudellisen tilanteen vahvistumisen, strategian toteuttamisessa edistymisen sekä tytäryhtiöiden tilanteen selkeytymisen myötä etenemme KPY:n mahdollisen listautumisen valmistelussa First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Tavoitteenamme on toteuttaa listautuminen vuoden 2026 aikana, mikäli yleinen markkinatilanne sen mahdollistaa, eikä konsernin tilanteessa tapahdu odottamattomia muutoksia. Asiasta tai aikataulusta ei ole vielä tehty päätöksiä”, KPY:n toimitusjohtaja **Anssi Lehikoinen** kertoo.

Ajankohtaisiin, kuten mahdolliseen listautumiseen liittyviin uutisiin pääset tehokkaimmin kiinni tilaamalla KPY:n tiedotteet sähköpostiisi tästä linkistä. Seuraa myös KPY:n verkkosivuja sekä sosiaalisen median kanavia (LinkedIn, Facebook).



Tiedotteiden tilaus onnistuu skannaamalla puhelimesi kameralla yllä oleva QR-koodi tai osoitteessa www.kpy.fi/tilaatiedotteet



**KPY:N TAVOITTEENA ON LUODA
OMISTAJILLEEN ARVOA JA VAHVIS-
TAA KOTIMAISTEN YRITYSTEN
KILPAILUKYKYÄ, KASVUA JA
UUSIUTUMISTA.**

Tätä tavoitetta KPY toteuttaa infrastruktuuri-, private equity- ja tasesijoituksillaan. Infrastruktuurisalkku kattaa toimitilakiinteistöt ja infraan kytkeytyvät sijoitukset, joista keskeisin on KPY:n tytäryhtiö Novapolis. Private equity -salkun sijoitukset toteutetaan pääomasijoitusyhtiö Sentican kautta, ja ne keskittyvät kotimaisiin keskisuuriin kasvuhaluisiin yrityksiin, joilla on todennettu liiketoimintamalli. KPY:n nykyiset tasesijoitukset täydentävät kokonaisuutta suorina omistuksina valituissa kohdeyhtiöissä.

KPY on vuonna 1883 Suomessa perustettu arvopohjainen osuuskunta ja moderni sijoitusyhtiö, jonka omistaa noin 19 000 osuudenomistajaa. KPY tekee sijoituksia koko Suomessa ja sen kohdeyhtiöiden toiminta ulottuu useille toimialoille Suomessa ja kansainvälisesti.