KPY SIJOITTAJA 2026

KPY rakentaa merkittävää tase- ja rahastokokonaisuutta

Anssi Lehikoinen, toimitusjohtaja



KPY on moderni suomalainen sijoittaja

Sijoitusportfolio

Infrastruktuuri	Private equity	Tasesijoitukset
NOVAPOLIS	sentica Uusi noin 200 milj. € rahasto	Voimatel epical OSUMA GEBWELL AURILO
Mahdolliset muut rahastot		Pääomasitoumukset

Avainlukuja (30.6.2026)

Perustettu vuonna 1883	Omaisuuden NAV 235,8 milj. €
Portfolioyhtiöt 7	Osuuskohtainen NAV 8,58 €
Omistajat ~19 500	AUM 385,7 milj. €

KPY

Alan merkittävin toimija Kuopiossa rakentaa modernia työpäiväkokemusta







~90 000 m²

vuokrattavaa tilaa

~240

vuokralaisasiakasta

~15 000

Käyttäjää*

87,3 %

käyttöaste (12 kk ka. 30.6.2026)

46,1 %

oik. käyttökatemarginaali 1–6/2026

~8 000 brm²

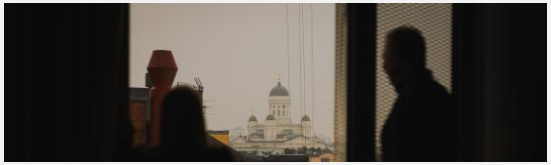
uusi kiinteistö Kuopion keskustaan, ankkurivuokralaisena Mehiläinen

*Käyttäjämäärä johdon arvio. Lähteet: KPY:n listautumisesite 29.5.2026 ja puolivuosikatsaus 1–6/2026.

KPY

Kokenut pääomasijoittaja ja pitkäjänteinen kohdeyritysten kumppani







SENTICA VUODESTA 2004

~500 milj. €

tähän mennessä kerätty pääoma

2,7x

kohdeyritysten keskim. tuottokerroin

29

irtautumista

UUSI RAHASTO

~200 milj. €

uuden rahaston tavoitekoko, KPY:n sitoumus 50 milj. €

7–10

sijoitusta uudesta rahastosta

3–15 milj. €

kohdeyritysten käyttökate (EBITDA)

KPY

KPY tavoittelee kassavirtaa kolmesta lähteestä

	SUORAT OMISTUKSET	TULEVAT RAHASTOT KPY hallinnointiyhtiön pääomistaja	SENTICAN AIEMMAT RAHASTOT Kerätty ennen KPY:n omistusta
KPY sijoittajana	Kyllä, suoraan taseesta	Kyllä, ankkurisijoittajana	Ei
Kassavirta sijoituksesta	• Osingot • Arvonnousu, joka realisoituu irtautumisissa	• Pääoman palautus • Aitakorko • 80 % mahdollisesta voitosta sijoittajille	–
Kassavirta hallinnointiyhtiön kautta **välillisesti, osinkoina**	–	• Hallinnointipalkkiot kulujen jälkeen • Tuottopalkkio: GP:n osuus 20 % mahd. voitosta. (Uudessa rahastossa Sentican osuus GP:stä n. 40–50 %.)	• Hallinnointipalkkiot kulujen jälkeen • Tuottopalkkio: GP:n osuus 20 % mahd. voitosta. (Buyout V:ssä Sentican osuus GP:stä n. 27 %.)
KASSAVIRTA 2021–2025, milj. €	n. 45 milj. €	Ei vielä kassavirtaa – painopiste Sentica-järjestelyn jälkeen	Ei vielä kassavirtaa – Sentica KPY:lle joulukuussa 2025

KPY

Taloudelliset tavoitteet

AUM

TAVOITE

Hallinnoitavien varojen moninkertaistaminen vuoden 2030 loppuun mennessä[1)]

385,7 milj. €

Hallinnoitavat varat 30.6.2026 (376 milj. € tavoitteen asettamisen aikaan)

NAV / OSUUS

TAVOITE

Osuuskohtaisen nettovarallisuuden kasvattaminen vuosittain

8,58 €

NAV / osuus 30.6.2026

OSUUSKORKO

TAVOITE

Vähintään 20 % omistusten KPY:lle tuottamasta nettotuotosta – noin 60 %:iin vuoteen 2030 mennessä

+ mahdollinen lisäosuuskorko onnistuneista irtautumisista

0,10 €

Osuuskorko / osuus tilikaudelta 2025

1) Hallinnoitavat varat: Sentican hallinnoimat varat (ml. sitoutetut mutta kutsumattomat pääomat) lisättynä KPY:n NAV:lla ilman Senticaa.

KPY

Vastuuvapauslauseke

Seuraava soveltuu tähän esitykseen, tämän esityksen sisältämien tietojen suulliseen esittämiseen KPY osk:n (“KPY”) tai kenen tahansa KPY:n puolesta toimivan henkilön toimesta sekä esitykseen liittyvään kysymys- ja vastaustilaisuuteen (yhdessä “Tiedot”).

Tiedot on laadittu yksinomaan informatiivisiin tarkoituksiin. Tiedot eivät ole eikä niitä tule tulkita osaksi tarjousta tai tarjouspyyntöä myydä, merkitä tai ostaa KPY:n arvopapereita. Mikään Tietojen sisältämä ei voi muodostaa perustetta mihinkään sopimukseen tai sitoumukseen, eikä Tietoihin tule luottaa niiden yhteydessä. Tiedot eivät ole sijoitussuositus tai sijoitusneuvontaa. Tämä esitys ei ole asetuksen (EU) 2017/1129 (muutoksineen) mukainen esite.

Tiedot tulee lukea yhdessä KPY:n julkistamien yhtiötiedotteiden, taloudellisten raporttien ja muiden julkistettujen tietojen kanssa. Ne ovat saatavilla KPY:n internetsivuilla osoitteessa www.kpy.fi. Mikäli Tietojen ja KPY:n julkistamien tiedotteiden välillä on ristiriitaa, tiedotteet ovat ensisijaisia. KPY julkistaa sisäpiirintiedon markkinoiden väärinkäyttöasetuksen (EU) N:o 596/2014 mukaisesti yhtiötiedotteella.

KPY:n arvopaperit ovat kaupankäynnin kohteena Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. First North on Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämä monenkeskinen kaupankäyntijärjestelmä eikä säännelty markkina, ja siellä noudatetaan säänneltyä markkinaa kevyempiä sääntöjä. Sijoittamiseen KPY:n arvopapereihin liittyy riskejä. Sijoittajien on tehtävä omat riippumattomat arvionsa KPY:n liiketoiminnasta ja taloudellisesta tilanteesta sekä arvopapereihin liittyvistä riskeistä ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Esityksessä esitetyt taloudelliset tiedot ovat tilintarkastamattomia, ellei toisin mainita. Luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä kokonaissummasta. Esityksen markkina- ja toimialatiedot perustuvat osin kolmansien osapuolten lähteisiin, joiden oikeellisuutta KPY ei ole itsenäisesti tarkistanut.

Tämän esityksen jakelu voi tietyissä maissa olla lainvastaista tai rajoitettua. Tämän esityksen haltuunsa saavien henkilöiden tulee hankkia tiedot tällaisista rajoituksista ja noudattaa niitä. KPY:n arvopapereita ei ole rekisteröity eikä tulla rekisteröimään Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain (U.S. Securities Act of 1933, muutoksineen) mukaisesti. Niitä ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa, ellei niitä ole rekisteröity tai ellei kyseessä ole rekisteröintivelvollisuutta koskeva poikkeus.

Mikäli tämä esitys sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä lausumat eivät perustu historiallisiin tosiseikkoihin, vaan ne ovat lausumia tulevaisuuden odotuksista. Tulevaisuutta koskevia lausumia ovat esimerkiksi lausumat, joissa käytetään ilmauksia kuten “aikoo”, “arvioi”, “odottaa”, “olettaa”, “pitäisi”, “saattaa”, “suunnittelee”, “tähtää”, “uskoo” ja “voisi”, sekä muut KPY:hyn liittyvät vastaavat ilmaisut. Myös muut tulevaisuutta koskevat lausumat voidaan tunnistaa asiayhteydestä. Tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat KPY:n johdon tämänhetkisiin suunnitelmiin, arvioihin, ennusteisiin ja odotuksiin, eivätkä ne ole takeita tulevasta tuloksesta. Ne perustuvat oletuksiin, jotka saattavat osoittautua virheellisiksi, ja niihin liittyy riskejä ja epävarmuustekijöitä. Tämän vuoksi KPY:n todellinen liiketoiminnan tulos tai taloudellinen asema voi poiketa olennaisesti niistä tuloksista tai siitä taloudellisesta asemasta, joka tulevaisuutta koskevissa lausumissa on nimenomaisesti ilmaistu tai johon lausumista voidaan päätellä. Sijoittajien ei pitäisi luottaa näihin lausumiin. Lukuun ottamatta laista johtuvaa jatkuvaa tiedonantovelvollisuutta KPY ei ole velvollinen tarkastamaan, vahvistamaan, julkaisemaan tai muuttamaan tulevaisuutta koskevia lausumia ottaakseen huomioon tämän esityksen päivämäärän jälkeiset tapahtumat tai olosuhteet.

Tämän esityksen sisällön on valmistellut KPY, ja sisältö on yksinomaan KPY:n vastuulla. KPY tai kukaan sen johtajista, toimihenkilöistä, työntekijöistä, neuvonantajista tai edustajista ei anna minkäänlaista suoraa tai epäsuoraa takuuta tämän esityksen tai muiden KPY:hyn tai sen tytäryhtiöihin ja osakkuusyhtiöihin liittyvien tietojen totuudenmukaisuudesta, tarkkuudesta tai täydellisyydestä. Sama koskee tilannetta, jossa tästä esityksestä olisi jätetty pois tietoja. Tämä pätee riippumatta siitä, onko tiedot välitetty tai julkaistu kirjallisessa, suullisessa, visuaalisessa tai sähköisessä muodossa ja miten ne on välitetty tai julkaistu. KPY tai edellä mainitut henkilöt eivät ota vastuuta mistään menetyksistä, jotka johtuvat tämän esityksen tai sen sisällön käytöstä tai muuten ilmenevät sen yhteydessä.

KPY

KPY

www.kpy.fi/sijoittajalle

@kpy

@kpyosk